



*Wirtschaft
Standort
Waidhofen*

www.waidhofen.at

Waidhofens Auszeichnungen

Impuls Award 2019

Europäischer
Dorferneuerungspreis 2018
Vize-Europameister

Sonderpreis für ökologisches
Gärtnern -
Blühendes Niederösterreich

3 Auszeichnungen beim
European Award for
ecological gardening

Beste Homepage aller
NÖ Gemeinden

Zweitbester Facebook-
Auftritt aller NÖ Gemeinden

Projektwettbewerb der NÖ
Dorf- und Stadterneuerung:
Hauptpreis für
Ganzheitlichkeit

„Kulturfreundlichste
Gemeinde“:
Sonderpreis für
Waidhofen a/d Ybbs

familien**freundliche**
Gemeinde
Waidhofen a/d Ybbs

Sieger beim
VCÖ-Mobilitätspreis 2015

Mitglied im Netzwerk
„Zukunftsorte“



Willkommen

Unsere Stadt wächst und entwickelt sich ständig weiter. In den letzten Jahren hat ein Wandel stattgefunden, der in vielen Lebensbereichen spürbar ist. Stadt und Land pflegen das Miteinander und sind offen für Neues. Denn gemeinsam wollen wir Gutes noch besser machen und die Chancen der Zukunft für unsere Region nutzen. Als Kleinstadt hat Waidhofen einen klaren Standortvorteil: die kooperative Empathie. Es gibt Herausforderungen, die kann man nur gemeinsam bewältigen. Offenheit und aufeinander zugehen, konstruktive Zusammenarbeit, das braucht es, um die Region in eine positive Zukunft zu führen.

Jeder Trend erzeugt früher oder später einen Gegentrend. So ist es nur eine Frage der Zeit, bis auch die Leuchtkraft der Großstädte langsam ihr Strahlen verlieren wird. Mit unserer klaren Vision wollen wir das Momentum Trendumkehr nutzen.

Wachstum in den Segmenten Wohnen, Arbeiten und Gästeaufkommen ist dabei das primäre Ziel. Als Teil unseres wirtschaftspolitischen Selbstverständnisses bekennen wir uns ganz klar zur Innenstadt. Auch in Zukunft wird es kein Einkaufszentrum auf der grünen Wiese geben. Die Marke Waidhofen dient als strategisches Führungsinstrument für die Konkretisierung der Stadtvision.

Waidhofen ist zukunftsfit und wettbewerbsfähig. Neben den „hard facts“ des Wirtschaftsstandortes, die wir Ihnen in diesem Exposé auf einen Blick präsentieren, laden auch die „soft facts“ ein zum Bleiben und Genießen. Machen Sie sich selbst ein Bild von der Stadt am Land und überzeugen Sie sich von den Vorteilen einer progressiven Provinz. Wir freuen uns auf Sie!

Bürgermeister Mag. Werner Krammer



Weitere Infos

Waidhofen online

weitere Infos zu aktuellen Veranstaltungen,
Sehenswertem ...

www.waidhofen.at

Broschüren & Karten

Einfach bestellen oder online schmökern:

www.waidhofen.at/downloads

Wissenswertes über Waidhofen a/d Ybbs

Waidhofen wächst und hat enormes Potenzial

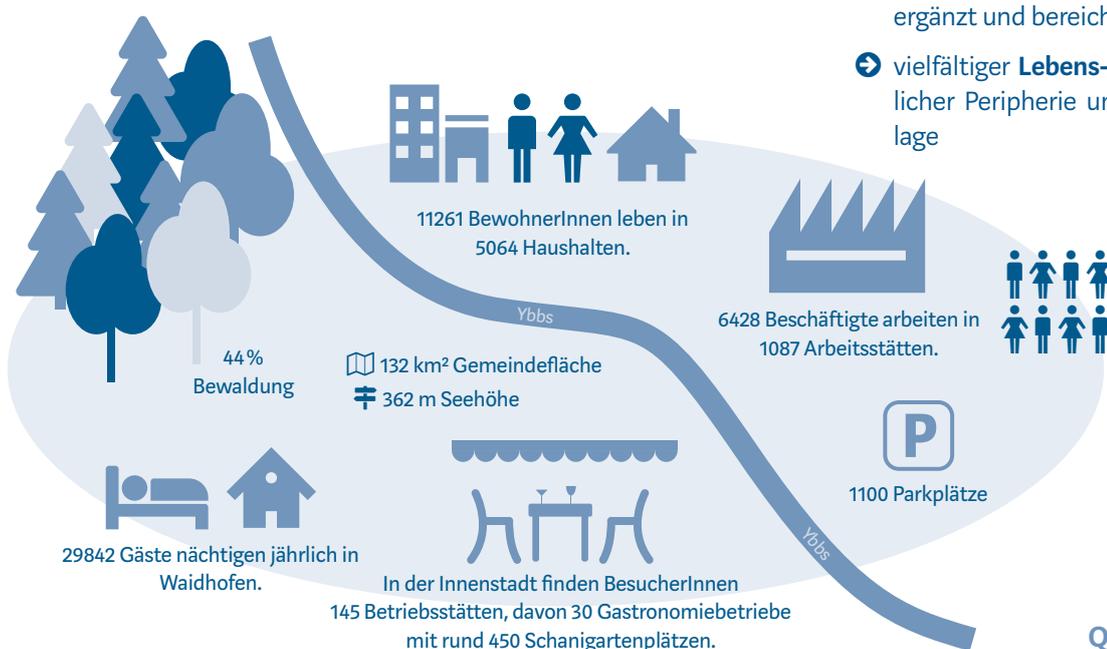
Waidhofen hat als zentrales Versorgungs- und Dienstleistungszentrum für das Ybbstal und das angrenzende Oberösterreich eine herausragende regionale Funktion. Als Statutarstadt und Gerichtsstandort, als Bildungs-, Gesundheits- und Einkaufsstadt. Es wächst auf der Grundlage seiner exzellenten Lebensqualität. Die Stadt hat sich in den letzten Jahren sichtbar weiterentwickelt und glänzt mit einem pulsierenden Stadtkern. Rund 140 Handels- und Dienstleistungsbetriebe finden sich in der Innenstadt. Zugleich ist es Wirtschaftsstandort mit Innovationspotenzial und guter Verkehrsanbindung.

Warum Waidhofen?

- ➔ progressive Provinz
- ➔ attraktive Gewerbeflächen in der Innenstadt
- ➔ Coworking Spaces für neue Arbeitssysteme in Zentrumsnähe
- ➔ Stadterneuerung 2015+ als Instrument der Standortentwicklung
- ➔ One-Stop-Shop für GründerInnen im „Offenen Rathaus“
- ➔ Innenstadt als Einkaufszentrum
- ➔ Schnelle Bahnanbindung Linz/Salzburg

Zahlen & Daten

- ➔ **Bildungsstadt** mit Kleinstkindbetreuung, 9 Kindergärten, 9 Pflichtschulen und 3 höheren Schulen; lebenslanges Lernen mit Zukunftsakademie Mostviertel und städtischer Volkshochschule
- ➔ **Stadt mit intelligentem Verkehr:** in fünf Minuten mit dem Fahrrad vom Stadtzentrum beim Hauptbahnhof
- ➔ **Kulturhauptstadt** des Mostviertels mit über 200 Vereinen und professionellen Festivals
- ➔ **Gesundheitsstadt** mit Landesklinikum und rund 40 ÄrztInnen, Therapiezentrum Buchenberg sowie NÖ Pflege- und Betreuungszentrum
- ➔ 15.456 m² **Gesamtverkaufsfläche**, 6991 m² in der Innenstadt (Quelle: KANO 2013, CIMA)
- ➔ Stadt mit einzigartiger **Baukultur:** Ein historisches Ensemble wird durch moderne Bauten ergänzt und bereichert.
- ➔ vielfältiger **Lebens- und Wohnraum** in ländlicher Peripherie und zentrumsnaher Stadtlage



Quelle: NÖ in Zahlen 2019

Waidhofner Innenstadt

Pulsierendes Zentrum

Waidhofens lebendige Innenstadt avancierte in den letzten Jahren zum großen Vorbild in Österreich. Das pulsierende Stadtzentrum begeistert Gäste aus dem In- und Ausland. Vor allem der Mix aus Tradition und Moderne hinterlässt bleibenden Eindruck. Die Innenstadt bietet einen vielfältigen Branchenmix und somit ein Einkaufserlebnis für jedes Publikum. In den kleinen, aber feinen Läden zählt der persönliche Kontakt, der Umgang mit den KundInnen ist eine Herzensangelegenheit. Zweimal wöchentlich treffen sich Stadt und Land am beliebten Wochenmarkt. Vorwiegend Bio-Bauern und -Bäuerinnen bieten hier frische regionale Produkte an. In der Fußgängerzone am Hohen Markt gibt es großes Potenzial zur weiteren Steigerung der Attraktivität.

Durch die aktive Leerflächenvermittlung und Branchenansiedlung gab es innerhalb von zehn Jahren rund 51 Veränderungen bei den Innenstadtgeschäften. 33 Betriebe bzw. Branchen sind

neu gekommen, bei den restlichen 18 Betrieben handelt es sich um Erweiterungen, Betriebsübernahmen und Umsiedlungen. Auch Parkplätze sind in und rund um die Innenstadt ausreichend und kostengünstig vorhanden.

Attraktive Cafés und Restaurants, das 5-Elemente-Museum, eine Stadtbibliothek, ein Kino sowie zahlreiche andere Kultur- und Freizeiteinrichtungen runden das Angebot ab.

Gesonderte Förderungen durch die Stadtgemeinde

- Mietzuschüsse für Ansiedlungen
- Fassadenförderungen
- Erlass der Stellplatzausgleichsabgabe
- Erstellung eines Raum- und Nutzungskonzeptes
- Wohnbauförderung vom Land NÖ für Hausbesitzer

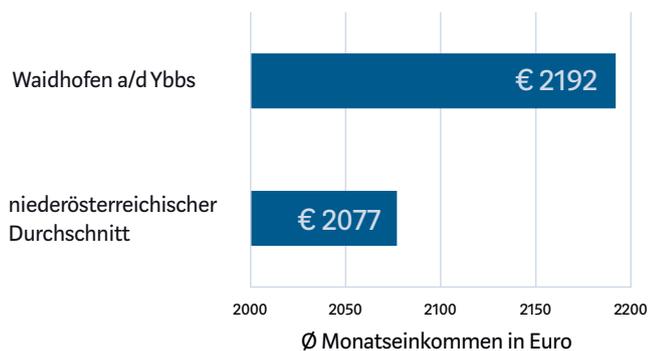


*„Das Offene Rathaus agiert
besonders wirtschafts-
freundlich.
Ein professionelles
Stadtmarketing unterstützt
Gewerbetreibende.“*

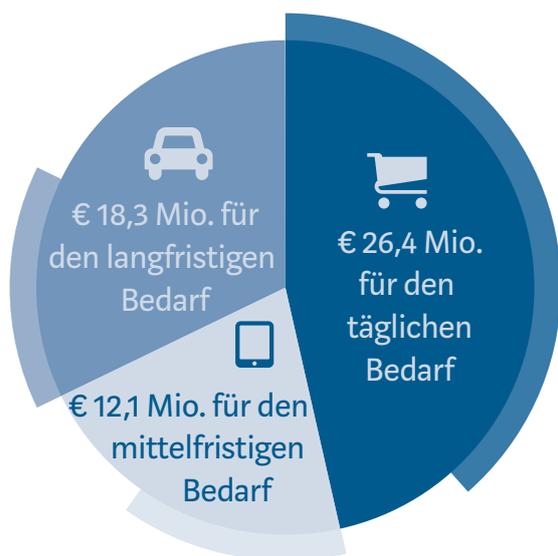
Johann Stixenberger
Innenstadtentwickler

115 Euro + für WaidhofnerInnen

Die Konsumfreude ist auch auf das NÖ-weit überdurchschnittliche Einkommensniveau zurückzuführen. Dieses liegt 115 Euro bzw. 5,5 % über dem NÖ-Durchschnitt und NÖ-weit an dritter Stelle.



Quelle: Einkommensanalyse der Arbeiterkammer, 2016



*Konsumfreudige
WaidhofnerInnen
geben jährlich
€ 56,8 Mio. aus*

Davon wiederum bleiben zwei Drittel ihrer Ausgaben in Waidhofen. Am größten ist der Anteil bei Gütern des täglichen Bedarfs. Knapp 84% der aufgewandten 26,4 Mio. Euro werden in Waidhofens Betrieben ausgegeben. Die Nahversorgung ist gesichert und besonders beliebt!

Gesamtes Kaufkraftvolumen und Anteil der Kaufkraft-Eigenbindung, Quelle: KANO 2013, CIMA

Miteinander Zukunft vorausdenken

Die wichtigsten Projekte

Fragen zum Standort?

Bürgermeister
Mag. Werner Krammer
bgm.krammer@waidhofen.at
T +43 7442 511-102

Dr. Franz Hörlesberger
franz.hoerlesberger@waidhofen.at
T +43 7442 511-303

Verein Stadtmarketing
stadtmarketing@waidhofen.at
T +43 7442 526-66

Der Beta-Campus am ehemaligen Bene-Areal soll ein Motor für die gesamte Region sein. Hier entsteht ein Ort, der Unternehmen, Schulen und Start-ups vernetzt. Das „Zentrum Zell“ als wesentlicher Teil des Zukunfts-Campus dient mit Coworking Spaces und Büroflächen als Keimzelle für dieses Stadtentwicklungsprojekt.

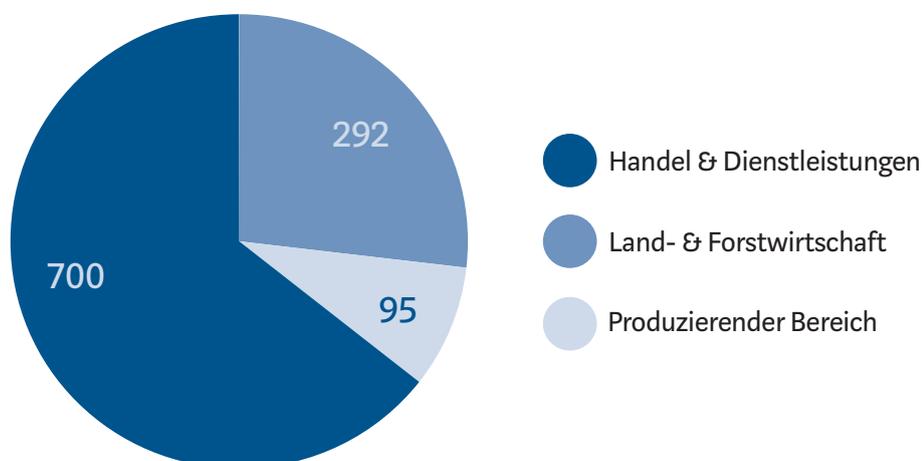
Ein interkommunales Projekt mit fünf PartnerInnen ist der Wirtschaftspark Ybbstal. Waidhofen/Ybbs, Ybbsitz, Opponitz, Hollenstein/Ybbs und St. Georgen/Reith realisierten den Park mit Unterstützung der ecoplus.

Auch am Hauptbahnhof und im Ortsteil Gstadt sind ähnliche Wirtschaftsparks in Planung.

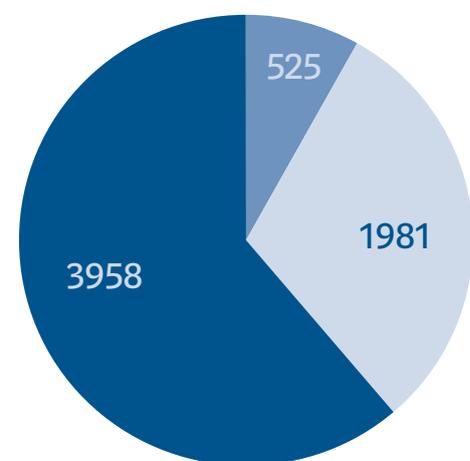
Dank moderner Infrastruktur ist Waidhofen zukunftsfit. Als Pilotregion wird ganz Waidhofen bis 2019 flächendeckend mit Breitband-Glasfaser ausgebaut.

Intelligenter Verkehr: Die Rudolfsbahn verbindet Waidhofen im Stundentakt mit Amstetten. Das öffentliche Angebot wird mit Regionalbussen ergänzt. Innerstädtisch gibt es viele fußläufige Verbindungen. Das Radwegnetz befindet sich im Ausbau. Infrastruktur für das Laden von E-Fahrzeugen ist vorhanden. An der Entwicklung einer bedarfsorientierten Mobilitätslösung wird gearbeitet. Ein Biomasse-Heizkraftwerk versorgt öffentliche Gebäude und 270 Bauwerke (Betreiber: EVN). Ein öffentliches Gasnetz ist ebenfalls vorhanden.

Betriebe [absolut]



Arbeitskräfte [absolut]



Quelle: Niederösterreich in Zahlen, 2017



Areal am Hauptbahnhof
Spannendes Areal hinsichtlich Verkehrsanbindung und Zentrumsnähe, das derzeit in Kooperation mit der ÖBB entwickelt wird.

Areal am Hauptbahnhof

27 km 🚆 0:23 h

🚲 5 min

Stadtzentrum Waidhofen

Citybahn 🚆

Beta-Campus



Wirtschaftspark Ybbstal

Im Wirtschaftspark Ybbstal entfalten sich derzeit auf 5,5 Hektaren innovative Betriebe. Infos auf www.waidhofen.at

🚲 20 min

Betriebsgebiet Kreilhof

Wirtschaftspark Ybbstal

Gstadt



Beta-Campus

Modernes kommunikatives und günstiges Arbeiten, mitten in der Stadt; 1200 m² für UnternehmerInnen; Informationen und Buchungen bietet die Plattform Coworking-Eisenstraße.

Erweiterung Wirtschaftspark Ybbstal

Gegenüber dem Hauptquartier der Firma Bene sind in bester Lage fünf Hektare Betriebsfläche in Planung.

... 4 Hauptstädte in unter 3 Stunden, 4 Wirtschaftszentren innerhalb von 25 Rad-Minuten und eine innerstädtische Radachse für die Nahversorgung



„Waidhofen ist ein hervorragender Produktionsstandort mit bestem Service für KMUs und Industriebetriebe.“

Peter Pfannenstill
Geschäftsführer SOFTSOLUTION

Initiativen für die Wirtschaft

Partnerschaft und Perspektiven

Die Persönlichkeit von Städten ist fassbar in Zahlen, aber erst wirklich vorstellbar wird sie in Geschichten und Bildern. Deshalb wurde 2014 die Marke Waidhofen präsentiert, die die Vielfalt der Stadt ins Zentrum stellt. Waidhofen ist Stadt und Land, Natur und Kultur. Waidhofen ist Schaffensraum, Waidhofen ist Vielfalt. Waidhofen hat Persönlichkeit! Das, was Waidhofen heute ausmacht, ist in Jahrhunderten gewachsen. Eine Stadt ist nie fertig, sie wächst und verändert sich – mit allen WaidhofnerInnen zusammen.

Unternehmensgründungen, -ansiedlungen und -entwicklungen werden bestmöglich unterstützt. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf dem Handel in der Innenstadt, Start-ups in den Bereichen Kreativwirtschaft und Technologie sowie flexiblen Unternehmen, die Trends erkennen und innovativ gewinnbringend umsetzen.

Waidhofen ist zertifizierte „familienfreundliche Gemeinde“. Es wird besonders auf die Bedürfnisse von Familien in unterschiedlichen Lebensphasen geachtet und versucht, Angebote in allen Bereichen zu optimieren.

Überregionale Kooperationen

- Kleinregion Ybbstal mit interkommunalen Kooperationsplan
- Ybbstaler Alpen
- Leader-Region und Tourismusverband Eisenstraße
- Mitglied beim Verein „Zukunftsorte“: Plattform innovativer Gemeinden Österreichs
- Wissensnetzwerk Städtebund

Studien & Konzepte

- Marke Waidhofen
- Leitbild Stadterneuerung 2015+
- Strategie Arbeiten und Wohnen 2016
- interkommunale Tourismuskoooperation 2018
- Stadtprojekt 2.0_17
- Masterplan Hoher Markt

Aktive Wirtschaftsvereine

- Verein Stadtmarketing Waidhofen a/d Ybbs
- Zukunftsakademie Mostviertel
- Verein Mein Lehrbetrieb

Aus- & Weiterbildung

Mit der HTBLuVA, der Bundeshandelsakademie und der Bundeshandelsschule sowie dem Bundesrealgymnasium finden sich gleich drei „höhere Schulen“ in der Stadt am Land. SchülerInnen erhalten hier eine fundierte Allgemeinbildung mit praxisorientierten Inhalten.

Die Vergabe von Aufträgen an heimische Betriebe wird ebenso forciert wie der Kampf gegen den FacharbeiterInnenmangel. Dazu wurde vom Verein Mein Lehrbetrieb eigens das Format „karriere clubbing“ entwickelt, das die Stadt unterstützt. Bestehende Betriebe präsentieren sich dabei und werben um Lehrlinge.

Weiterbildung für FacharbeiterInnen ist an der HTBLuVA im Lehrgang Mechatronik möglich. Die TechnikerInnenschmiede bietet hier einen Aufbaulehrgang und ein Kolleg, das in den letzten beiden Jahren von mehr als 100 wissbegierigen

FacharbeiterInnen genutzt wurde. In diesem Lehrgang für Mechatronik können einschlägig vorgebildete FacharbeiterInnen und FachschulabsolventInnen ihr praktisches Wissen durch die HTL-Ausbildung erweitern und mit Matura abschließen.

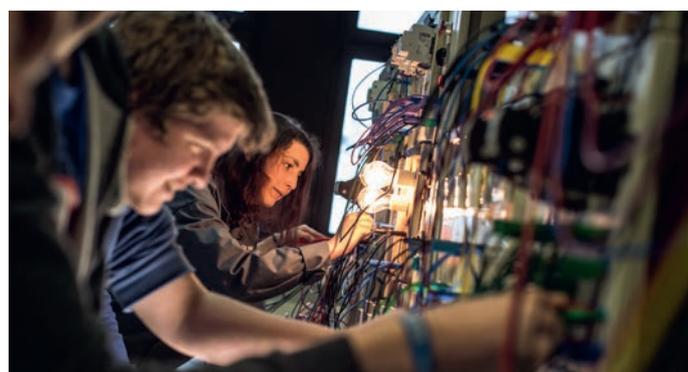
Die städtische Volkshochschule bietet ein vielfältiges Weiterbildungsprogramm. Als älteste und traditionsreichste Erwachsenenbildungseinrichtung in Waidhofen ermöglicht sie lebenslanges Lernen, Bildung, Ausbildung und Kreativität.

Mit der Zukunftsakademie Mostviertel gibt es eine Plattform für Bildung, Forschung und Wirtschaft. Ein modular aufgebautes Bildungsangebot ermöglicht es Interessierten, sich individuell ihr passendes Angebot zu suchen.



„Alleine im Bildungsbereich beleben rund 2850 Schülerinnen und Schüler, zum Teil auch mit ihren Eltern, täglich die Stadt.“

Willi Hilbinger
Geschäftsführer duomet GmbH und
Obmann des Vereins Mein Lehrbetrieb



Waidhofner Tourismus

Freizeit-Juwel

Gut essen, neugierig sein, kleine Abenteuer statt großer Action erleben – Waidhofen a/d Ybbs lockt mit Genuss-Angeboten: von kulinarischen Köstlichkeiten im idyllischen Ambiente der historischen Altstadt über Spaziergänge entlang der Ybbs oder Erholung pur im Stadtwald des Buchenbergs. Die Natur in und rund um die Stadt offenbart viele Wege zum Genuss. Touristische Highlights wie das Familienskigebiet Forsteralm und der Ybbstalradweg decken das breitensportliche Angebot ab.

Abgerundet wird dies durch ein vielfältiges kulturelles Angebot. Sowohl Volks- als auch Hochkultur finden hier ihren Platz. Im Sommer lockt der Konviktgarten mit traditionellen Blasmusikkonzerten, im Frühling und Herbst klingt das Klassikfestival „Klangraum“ aus den altherwürdigen Mauern des Schlosses Rothschild.

www.ybbstaler-alpen.at

„In Waidhofen kann ich die unvergleichliche Mostviertler Landschaft genießen, mich beim Sport entspannen, habe ein faszinierendes Kulturangebot.“

Thomas Sykora
Unternehmer und
ehemaliger Skirennläufer





Impressum

Herausgeber & Redaktion: Magistrat der Stadt Waidhofen a/d Ybbs, Abteilung Presse

Alle Angaben ohne Gewähr, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Druck: Onlineprinters GmbH, Neustadt a. d. Aisch

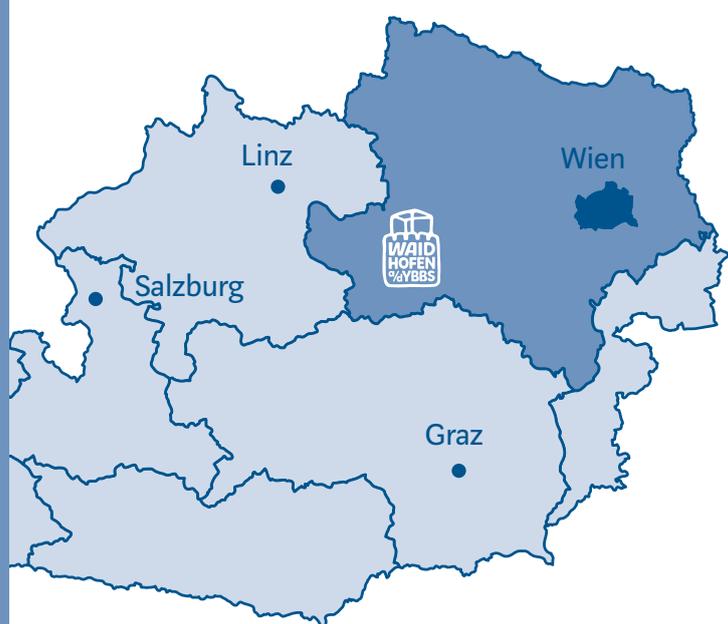
Gestaltung: P&R Agentur für strategische und visuelle Kommunikation, Waidhofen a/d Ybbs, www.pundr.at

Fotos: Titelbild: Horst Marka | S. 2, S. 7 (links), S. 5 (oben), S. 8, S. 10 (oben und links): Magistrat Waidhofen a/d Ybbs | S. 5 (unten): Dominik Stixenberger | S. 9 (oben): Barbara Pirringer | S. 10 (rechts unten): Naturpark Buchenberg Betriebs-GmbH | S. 10 (rechts unten), S. 11: Doris Schwarz-König/Mostviertel-Tourismus

© 2020



... leben voller Möglichkeiten



Magistrat der Stadt Waidhofen a/d Ybbs – Stabstelle Standortentwicklung

Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs
T +43 7442 511-103
F +43 7442 511-99
post.standort@waidhofen.at