Stadt Waidhofen a/d Ybbs
Magistratsdirektion

Waidhofen a/d Ybbs, am 01.10.2026

Elisabeth Wieser
T +43 7442 511-107
elisabeth.wieser@waidhofen.at

Verhandlungsschrift

aufgenommen in der 50. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs am Montag, den 28.09.2026 im Großen Sitzungssaal (Rathaus, 2.OG, Raum 204).

Beginn: 17:02 Uhr

Vorsitz: Der Bürgermeister Mag. Werner Krammer

Anwesende:

VizeBgm. Armin Bahr, SPÖ WY
VizeBgm. Mario Wührer, WVP

die Stadträte:

WVP: KR. Peter Engelbrechtsmüller
Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer, Anton Schörghofer
SPÖ WY: Thomas Gattringer
Wahlpartei MFG:
Wolfgang Durst (ab 17:04 Uhr)
Sonja Schwentner
FUFU: Ing. Martin Dowalil

die Gemeinderäte:

WVP: Leopold Brenn, Dieter Duschek, Josef Frühwald, Lisa Fuchsluger
Ing. Lukas Hintsteiner, Silvia Hraby, Matthias Kohlbauer
Andreas Pechgraber, Christian Pechhacker, Sabine Pichler
Alexandra Rössler, Gjavit Shabanaj
SPÖ WY: Jonas Amenitsch, Kurt Freunthaler,
Jürgen Sonneck, Niklas Tiefenböck,
Gabriele Weber
Wahlpartei MFG:
Ing. Walter Kronsteiner, Bernhard Stacher,
Mag. Astrid Tanzer
FUFU: Robert Grurl, Ursula Schrefl, Sylvia Tazreiter
FPÖ: Josef Gschwandegger
GRÜNE: ---
fraktionsloser Mandatar: Mag. Erich Leonhartsberger

Mag. Christian Schneider
Arnold Bader MSc. LL.M.

Demnach sind bei der Gemeinderatssitzung 17 Gemeinderäte der WVP, 7 Gemeinderäte der SPÖ WY, 5 Gemeinderäte der Wahlpartei MFG, 4 Gemeinderäte der FUFU und 1 Gemeinderat der FPÖ sowie 1 fraktionsloser Mandatar anwesend (Gesamt: 35 Gemeinderatsmitglieder).

An der Teilnahme verhindert und entschuldigt:
StR. Heinz Dötzl (WVP), GR. Andreas Baumgartner und GR. Sabrina Grillenberger (beide Wahlpartei MFG), GR. Michael Haneder (SPÖ WY) sowie GR. Matthias Plankenbichler (GRÜNE)

Sonstige Anwesende:
Mag. Cornelia Engleder, Philipp Peham, Bmst. Ing. Mario Magnes, Bmst. Ing. Martin Helm, Stefan Hackl
Mario Plank, f.d. Internetübertragung und IT-Technik

2 Pressevertreter, 4 Zuhörer

Protokollführung: Vb. Manuela Frühwald

Der Vorsitzende eröffnet die 50. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Erschienenen und stellt anhand der E-Mail-Sendebestätigung die ordnungsgemäße Einladung der Mitglieder fest.

Er gibt bekannt, dass

- StR. Heinz Dötzl, WVP,
- GR. Michael Haneder, SPÖ WY
- GR.in Sabrina Grillenberger und GR. Andreas Baumgartner, beide Wahlpartei MFG sowie
- GR. Matthias Plankenbichler, GRÜNE

an der Teilnahme verhindert und entschuldigt sind.
StR. Wolfgang Durst hat mitgeteilt, dass er verspätet an der Sitzung teilnehmen wird.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Zur Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 07.09.2026 sowie Namhaftmachung der Protokollprüfer

   Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 07.09.2026 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

   Als Protokollprüfer dieser Sitzung werden nominiert:
   WVP: GR. Matthias Kohlbauer
   SPÖ WY: GR. Kurt Freunthaler
   Wahlpartei MFG: StR.in Sonja Schwentner
   FUFU: GR.in Ursula Schrefl
   FPÖ: GR. Josef Gschwandegger

2. Mitteilungen des Vorsitzenden

   Berichterstattung zu den TOP 3 – 17
   Bezüglich der Berichterstattung zu den Tagesordnungspunkten 3 – 17 fragt der Vorsitzende, ob Jemand die Verlesung der Anträge wünscht? Das ist nicht der Fall!

   Es bleibt daher dem jeweiligen Berichterstatter überlassen, ob er einen Antrag wörtlich zur Verlesung bringt oder den Antragsgegenstand in seinen eigenen Worten beschreibt.

StR. Wolfgang Durst nimmt ab 17:04 Uhr während der Durchführung des Tagesordnungspunktes 3 an der Sitzung teil.

3. WY-BGM-MD-2-0162-2026
   Straßenbauprojekt Kreuzung B121-Patertal, Vereinbarung Kostenbeteiligung McDonald's Austria GmbH

   Berichterstatter: StR. Ing. Martin Dowalil

   Antrag des Stadtsenats
   Die beiliegende Vereinbarung mit der McDonald's Austria GmbH (Beilage A) über einen Kostenbeitrag in Höhe von 25.000 Euro zum Umbau der Kreuzung „Patertal" im Bereich der B121 von km 23,45 bis km 23,75 wird genehmigt.

   Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
   34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (4), FUFU (4) und GR. Josef Gschwandegger, FPÖ sowie GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar
   1 Gegenstimme: StR. Sonja Schwentner, Wahlpartei MFG

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

4. WY-BGM-MD-2-0163-2026
Straßenbauprojekt Kreuzung B121-Patertal, Vereinbarung Kostenbeteiligung Fa. Consio

Berichterstatter: StR. Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats
Die beiliegende Vereinbarung mit der Consio Holding GmbH (Beilage A) über einen Kostenbeitrag in Höhe von 100.000 Euro zum Umbau der Kreuzung „Patertal" im Bereich der B121 von km 23,45 bis km 23,75 wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

5. WY-BGM-MD-2-0164-2026
Verkauf der Liegenschaft "Bahnhof Gstadt" an die Firma Lietz

Berichterstatter: GR.in Alexandra Rössler

Antrag des Stadtsenats
Das Grundstück des ehemaligen Bahnhofs Gstadt, Grundstück Nr. 1006/6, EZ 235, KG Kreilhof, im Ausmaß von 4.302 m² wird an die Heinrich Lietz Familienholding GmbH oder an eine von der Unternehmensgruppe Lietz namhaft zu machende Tochtergesellschaft verkauft. Der Verkauf erfolgt unter Einhaltung der für das Betriebsgebiet Bene-Gstadt geltenden Vorgaben gemäß Beilage A und dient der Errichtung eines zukunftsorientierten Fahrradkompetenzzentrums entsprechend der Projektbeschreibung gemäß Beilage B.

Der Kaufpreis beträgt € 301.140,00. Eine Umsatzsteuer wird nicht verrechnet.

Der Kaufvertrag gemäß Beilage C wird genehmigt – mit dem Zusatz, dass als Vertragspartner sowohl die im Vertrag angeführte Heinrich Lietz Familienholding GmbH als auch eine andere von der Unternehmensgruppe Lietz namhaft zu machende Tochtergesellschaft fungieren kann.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (5), FUFU (4) und GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar
1 Gegenstimme: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

6. WY-GB2-1-0032-2026-60
VS/LKG St. Georgen in der Klaus, Dachdecker und Spengler; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Ing. Lukas Hintsteiner

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Spengler- und Schwarzdeckerarbeiten für die VS & LKG St. Georgen in der Klaus, den Turnsaalneubau, die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 148.390,67 (inkl. anteiliger USt, 25% Kindergarten 0% USt., 75% Volksschule 20% USt.) an die Fa. Otmar Weise GmbH (3361 Aschbach) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 40% auf das Jahr 2026 (€ 59.356,27) und 60% auf das Jahr 2027 (€ 89.034,40)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

7. WY-GB2-1-0032-2026-69
Abbruch und Neubau VS Konradsheim, Fenster, Türen Sonnenschutz; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Leopold Brenn

Antrag von GR. Leopold Brenn laut Antragsentwurf
Die Vergabe für Fenster, Türen und Sonnenschutz der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 164.701,20 (10 % Rabatt sind berücksichtigt, 3 % Skonto sind berücksichtigt, inkl. 20 % USt.) an die Fa. Großalber-Beer GmbH (3331 Kematen) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 70 % auf das Jahr 2026 (€ 115.290,84) und 30 % auf das Jahr 2027 (€ 49.410,36).

Die Bedeckung der überplanmäßigen Mittelverwendung erfolgt durch Darlehensaufnahme.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (5), FUFU (4) und GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar

8. WY-GB2-1-0032-2026-68
Abbruch und Neubau VS Konradsheim, Dachdecker und Spengler; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Leopold Brenn

Antrag von GR. Leopold Brenn laut Antragsentwurf
Die Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 99.711,60 (7 % Rabatt sind berücksichtigt, 3 % Skonto sind berücksichtigt, inkl. 20 % USt.) an die Fa. Loibl Dach GmbH (3361 Aschbach) wird genehmigt.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz
Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs
T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Von den zu vergebenden Kosten entfallen 30 % auf das Jahr 2026 (€ 29.913,48) und 70 % auf das Jahr 2027 (€ 69.798,12).

Die Bedeckung der überplanmäßigen Mittelverwendung erfolgt durch Darlehensaufnahme.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (5), FUFU (4) und GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar

9. WY-GB2-1-0032-2026-61
Abbruch und Neubau VS Konradsheim, Holzbauarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Leopold Brenn

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Holzbauarbeiten der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 581.370,13 (0 % Rabatt, 0 % Skonto, inkl. 20 % USt.) an die Fa. Leitner Baustoff und Holztechnik Ges.m.b.H. (3363 Neufurth – Amstetten) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 70% auf das Jahr 2026 (€ 406.959,09) und 30% auf das Jahr 2027 (€ 174.411,04)
Die Bedeckung der überplanmäßigen Mittelverwendung erfolgt durch Darlehensaufnahme.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (5), FUFU (4) und GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar

10. WY-GB2-1-0032-2026-66
Volksschule & LKG VIII Windhag, Bautischlerarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Wührer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Bautischlerarbeiten für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 98.360,26 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa. Tischlerei Ehebruster GmbH (3365 Allhartsberg) und Berücksichtigung des Betrages im VA 2027 unter der Haushaltsstelle 5/240800-010000 wird genehmigt.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

11. WY-GB2-5-0052-2026-04
Vergabe von Räumbereichen im Gemeindegebiet, Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR.in Mag. Astrid Tanzer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Räumarbeiten, in den im Leistungsverzeichnis angeführten Bereichen, an den Maschinenring-Service NÖ-Wien zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 177.408,90 (inkl. Ust), wovon 20% (€ 35.481,78 inkl. USt) im Jahr 2026 zu bedecken sind wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

12. WY-GB2-6-0131-2026
Erneuerung der MSR Anlage Schulzentrum- Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Kurt Freunthaler

Antrag des Stadtsenats
Die Arbeiten zur Erneuerung der gesamten Haustechniksteuerung im Schulzentrum soll zu einer Angebotssumme von €130.969,61 inkl. MwSt. an die Firma PKE Energy Automation GmbH vergeben werden.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

Aus Befangenheitsgründen verlässt GR. Josef Frühwald um 17.32 Uhr die Sitzung.

13. WY-GB5-1-0002-2026-16
Wassergenossenschaft Hochstrass; Haftungsübernahme durch die Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Berichterstatter: StR. Anton Schörghofer

Antrag des Stadtsenats
Die Stadt Waidhofen a/d Ybbs übernimmt bis längstens 15. Dezember 2028 die Haftung bis zum Betrag von € 350.000,00 (inklusive sämtlicher Zinsen, Gebühren, Steuern und Abgaben, die allenfalls im Zusammenhang mit dem angeführten Vertragsverhältnis oder dessen Durchführung bzw. Sicherstellung entstehen sollten) für den von der „Wassergenossenschaft Hochstrass" bei der Raiffeisenbank Ybbstal eGen aufgenommenen Kontokorrentkredit (AT25 3290 6000 0051 5023). Die Garantieerklärung laut Beilage C zum Sitzungsbogen sowie die Unterfertigung des Kontokorrentkredits

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

(siehe Beilage B zum Sitzungsbogen) als Sicherheitengeber samt Entbindung vom Bankgeheimnis wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

GR. Josef Frühwald nimmt ab 17:33 Uhr wieder an der Sitzung teil.

14. WY-GB2-6-0130-2026
Landeskindergarten IX- Erneuerung der Beleuchtung

Berichterstatter: StR. Thomas Gattringer

StR. Thomas Gattringer stellt folgenden Antrag:
Die Firma PB Elektrotechnik GmbH wird daher laut Angebot vom 25.08.2026 zu einem Betrag von 20.571,38 exkl. MwSt. mit der Erneuerung der Beleuchtung im Kindergarten IX – Weitmannsiedlung beauftragt. Die Bedeckung der überplanmäßigen Mittelverwendung in Höhe von € 20.571,38 (exkl. USt.) bei Konto 1/240900-614000 erfolgt durch die im Jahr 2026 zu erwartenden Rückzahlungen aus der Sozialhilfe-Umlage gemäß den Ergebnissen des Kommunalgipfels vom 30. Juni 2026.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

15. WY-GB2-6-0158-2026
Kapeller Claudia und Peuler Sabrina, Anpachtung des Bierplatzls am Hohen Markt 12

Berichterstatter: GR.in Gabriele Gunde Weber

Antrag des Stadtsenats
Der Abschluss eines Pachtvertrages mit der von Claudia Kapeller und Sabrina Peuler in Gründung befindlichen Kapeller Peuler OG für das Lokal Bierplatzl im städtischen Objekt am Hohen Markt 12, 3340 Waidhofen an der Ybbs, wird zu nachfolgenden Konditionen genehmigt:

Pachtgegenstand:	Lokal Bierplatzl am Hohen Markt 12
Nutzfläche:	ca. 111 m²
Monatlicher Pachtzins:	€ 0,00 von 1. November bis 31. Dezember 2026 € 712,40 zzgl. 20 % USt von 1. Jänner bis 31. Dezember 2027 € 1.187,33 zzgl. 20 % USt ab 1. Jänner 2028 wertgesichert nach VPI 2025
Monatliches Betriebskostenakonto:	€ 212,18 zzgl. 20 % USt ab 1. November 2026 laut Vorschreibung durch die Hausverwaltung
Pachtbeginn:	1. November 2026

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Befristung: 5 Jahre

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

16. WY-GB2-6-0161-2026
Parkraumbewirtschaftung, Entfall der Parkgebühr an Feiertagen ab Oktober 2026

Berichterstatter: GR.in Gabriele Gunde Weber

Antrag des Stadtsenats
Die Änderung der Gebührenpflicht für die Parkflächen Kinoparkplatz, Lokalbahnhof und beta campus auf Werktage von Montag bis Freitag, ausgenommen gesetzliche Feiertage, wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

17. WY-GB3-1-0039-2023-12
LAC Waidhofen a/d Ybbs; Beratung nachträgliche Gewährung einer ao. Sportförderung EM-Teilnahme Daniel Schaufler

Berichterstatter: StR. KR Peter Engelbrechtsmüller

Antrag des Stadtsenats
Dem LAC Waidhofen an der Ybbs wird für die Teilnahme des Herrn Daniel Schaufler an der U 18 Europameisterschaft im Juli 2026 in Rieti (Italien) eine ao. Förderung gemäß Pkt. 3.2.3 der Richtlinien für die Sportförderung in Höhe von € 730,-- gewährt.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (5), FUFU (4) und GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Ende der Sitzung: 17:40 Uhr

Protokollführung:

Vb. Manuela Frühwald

Vorsitz:

Der Bürgermeister Mag. Werner Krammer

Protokollprüfer:

GR. Matthias Kohlbauer, WVP

GR. Kurt Freunthaler, SPÖ WY

StR.in Sonja Schwentner, Wahlpartei MFG

GR.in Ursula Schrefl, FUFU

GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at