**Stadt Waidhofen a/d Ybbs**
Magistratsdirektion

Waidhofen a/d Ybbs, am 08.09.2026

Veronika Gegenbauer
T +43 7442 511-213
veronika.gegenbauer@waidhofen.at

# Verhandlungsschrift

aufgenommen in der 49. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs am Montag, den 07.09.2026 im Großen Sitzungssaal (Rathaus, 2.OG, Raum 204).

Beginn: 18:30 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Mag. Werner Krammer

Anwesende:

VizeBgm. Armin Bahr, SPÖ WY
VizeBgm. Mario Wührer, WVP

**die Stadträte:**

WVP: Heinz Dötzl, KR. Peter Engelbrechtsmüller, Anton Schörghofer
SPÖ WY: Thomas Gattringer
Wahlpartei MFG:
Wolfgang Durst
Sonja Schwentner
FUFU: Ing. Martin Dowalil

**die Gemeinderäte:**

WVP: Leopold Brenn, Dieter Duschek, Josef Frühwald, Ing. Lukas Hintsteiner, Silvia Hraby, Matthias Kohlbauer, Andreas Pechgraber, Christian Pechhacker, Sabine Pichler, Alexandra Rössler, Gjavit Shabanaj
SPÖ WY: Jonas Amenitsch, Kurt Freunthaler, Jürgen Sonneck, Niklas Tiefenböck, Gabriele Weber
Wahlpartei MFG:
Andreas Baumgartner, Sabrina Grillenberger, Ing. Walter Kronsteiner, Bernhard Stacher, Mag. Astrid Tanzer
FUFU: Robert Grurl, Ursula Schrefl
FPÖ: Josef Gschwandegger
GRÜNE: ----
fraktionsloser Mandatar: Mag. Erich Leonhartsberger

Arnold Bader MSc. LL.M.

Demnach sind bei der Gemeinderatssitzung 16 Gemeinderäte der WVP, 7 Gemeinderäte der SPÖ WY, 7 Gemeinderäte der Wahlpartei MFG, 3 Gemeinderäte der FUFU und 1 Gemeinderat der FPÖ sowie 1 fraktionsloser Mandatar anwesend (Gesamt: 35 Gemeinderatsmitglieder).

An der Teilnahme verhindert und entschuldigt:
StR$^{in}$. Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer (WVP), GR. Michael Haneder (SPÖ WY), GR$^{in}$. Sylvia Tazreiter (FUFU), GR. Matthias Plankenbichler (GRÜNE)

Protokollanmerkung seitens der Magistratsdirektion:
GR$^{in}$. Lisa Fuchsluger, WVP, hat sich beim Fraktionsobmann der WVP für die Sitzung entschuldigt.

Sonstige Anwesende:

Protokollführung: Vb. Veronika Gegenbauer

Mag. (FH) Julia Edermayr, Bmstr. Ing. Mario Magnes

Mario Plank, f.d. Internetübertragung und IT-Technik

2 Pressevertreter, 5 Zuhörer

Der Vorsitzende eröffnet die 49. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Erschienenen und stellt anhand der E-Mail Sendebestätigung die ordnungsgemäße Einladung der Mitglieder fest.

Er gibt bekannt, dass

- StR$^{in}$. Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer, WVP,
- GR. Michael Haneder, SPÖ WY,
- GR$^{in}$. Sylvia Tazreiter, FUFU, sowie
- GR. Matthias Plankenbichler, GRÜNE

an der Teilnahme verhindert und entschuldigt sind.

Weiters entschuldigt ist MD Mag. Christian Schneider.

*Protokollanmerkung der Magistratsdirektion:*

GR$^{in}$. Lisa Fuchsluger, WVP, hat sich beim Fraktionsobmann der WVP für die Gemeinderatssitzung entschuldigt.

Die Sitzung ist beschlussfähig.



*Stadt mit eigenem Statut*
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

**ANTRAG zur Aufnahme in die Tagesordnung:**

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag von GR. Josef Gschwandegger, FPÖ, zur Aufnahme in die heutige Tagesordnung vor.

Betreff: Resolution zur Sicherung des Notarztstützpunktes Waidhofen an der Ybbs

Begründung:
Da die Einstellung des Notarztstützpunktes bereits mit 1. April 2027 vorgesehen ist und die dafür angekündigten Ersatzstrukturen bislang weder vollständig umgesetzt noch unter realen Bedingungen nachweislich erprobt sind, ist eine umgehende politische Willensbekundung des Gemeinderates erforderlich. Nur durch eine zeitnahe Beschlussfassung kann die Forderung der Stadt Waidhofen an der Ybbs rechtzeitig gegenüber dem Land Niederösterreich und den zuständigen Gesundheitsträgern mit dem notwendigen Nachdruck vertreten werden.

Die Aufnahme in die Tagesordnung wird **mehrstimmig** abgelehnt.

2 Stimmen für die Aufnahme: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ, und StR. Ing. Wolfgang Durst, Wahlpartei MFG
33 Stimmen gegen die Aufnahme: Mitglieder der WVP (16), SPÖ WY (7) und FUFU (3), GR. Andreas Baumgartner, GR$^{in}$. Sabrina Grillenberger, GR. Ing. Walter Kronsteiner, StR$^{in}$. Sonja Schwentner, GR. Bernhard Stacher und GR$^{in}$. Mag. Astrid Tanzer, alle Wahlpartei MFG (6) sowie GR. Mag. Erich Leonhartsberger, fraktionsloser Mandatar

**Vorgezogene Tagesordnungspunkte:**
Die Tagesordnungspunkte 6, 7 und 8 „VS/LKG St. Georgen/Klaus, Umbaumaßnahmen, Auftragsvergaben" werden vorgezogen nach dem Tagesordnungspunkt 2 behandelt.

## Zur Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 06.08.2026 sowie Namhaftmachung der Protokollprüfer

   Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 06.08.2026 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

   Als Protokollprüfer dieser Sitzung werden nominiert:



*Stadt mit eigenem Statut*
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

| | |
|---|---|
| **WVP:** | GR. Gjavit Shabanaj |
| **SPÖ WY:** | StR. Thomas Gattringer |
| **Wahlpartei MFG:** | StR. Wolfgang Durst |
| **FUFU:** | GR. Robert Grurl |
| **FPÖ:** | GR. Josef Gschwandegger |

2. Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende verliest das **Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung** vom 13.08.2026, Zl. IVW3-STF-1030101/045-2026 betreffend den **Rechnungsabschluss 2025 der Stiftung „Bürgerspital der Stadt Waidhofen a/d Ybbs"** und wird dieses als Beilage dem Protokoll angeschlossen.

Ergänzend angemerkt wurde seitens des Vorsitzenden, dass der Entwurf des Jahresabschlusses der Stiftung Bürgerspital im Vorfeld von Diligentia mit der Stiftungsaufsicht abgestimmt wurde. Darüber hinaus ist derzeit eine Prüfung der Stiftung Bürgerspital durch die Abteilung Finanzen/Externe Revision des Landes im Laufen.

**Berichterstattung zu den TOP 3 – 8**

Bezüglich der Berichterstattung zu den Tagesordnungspunkten 3 – 8 fragt der Vorsitzende, ob Jemand die Verlesung der Anträge wünscht? Das ist nicht der Fall!

Es bleibt daher dem jeweiligen Berichterstatter überlassen, ob er einen Antrag wörtlich zur Verlesung bringt oder den Antragsgegenstand in seinen eigenen Worten beschreibt.

6. WY-GB2-1-0032-2026-57
VS/LKG St. Georgen in der Klaus, HKLS-Arbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Ing. Lukas Hintsteiner

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der HKLS-Arbeiten für die VS & LKG St. Georgen in der Klaus, den Turnsaalneubau, die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe sowie Umbauarbeiten im Bestandsgebäude zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe € 209.397,95 (inkl. anteiliger USt, 25% Kindergarten 0% USt., 75% Volksschule 20% USt.) an die Fa. ILLICH HAUSTECHNIK & WELLNESS GMBH (3340 Waidhofen/Ybbs) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 10% auf das Jahr 2026 (€ 20.939,79) und 90% auf das Jahr 2027 (€ 188.458,15). Der Anteil für das Jahr 2027 ist im VA 2027 zu berücksichtigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen



*Stadt mit eigenem Statut*
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

7. WY-GB2-1-0032-2026-58
VS/LKG St. Georgen in der Klaus, Elektroarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Ing. Lukas Hintsteiner

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Elektroarbeiten für die VS & LKG St. Georgen in der Klaus, den Turnsaalneubau, die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe sowie Umbauarbeiten im Bestandsgebäude zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 202.980,54 (inkl. anteiliger USt, 25% Kindergarten 0% USt., 75% Volksschule 20% USt.) an die Fa. PB Elektrotechnik GmbH (3340 Waidhofen/Ybbs) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 10% auf das Jahr 2026 (€ 20.298,05) und 90% auf das Jahr 2027 (€ 182.682,49). Der Anteil für das Jahr 2027 ist im VA 2027 entsprechend zu berücksichtigen.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

8. WY-GB2-1-0032-2026-59
VS/LKG St. Georgen in der Klaus, Zimmermeisterarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Ing. Lukas Hintsteiner

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Zimmermeisterarbeiten für die VS & LKG St. Georgen in der Klaus, den Turnsaalneubau, die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe sowie Umbauarbeiten im Bestandsgebäude zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 393.147,34 (inkl. anteiliger USt, 25% Kindergarten 0% USt., 75% Volksschule 20% USt.) an die Fa. Leitner bht Holztechnik GmbH (Neufurth) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 30% auf das Jahr 2026 (€ 117.944,20) und 70% auf das Jahr 2027 (€ 275.203,14). Der Anteil für das Jahr 2027 ist im VA 2027 zu bedecken.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

3. WY-GB2-1-0032-2026-54
Abbruch und Neubau VS Konradsheim, Baumeisterarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Leopold Brenn

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Baumeisterarbeiten der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 379.018,02 (4% Rabatt, 0% Skonto, wurde berücksichtigt, inkl. 20% USt.) an die Fa. Ing. Geischläger Gesellschaft m.b.H. (3345 Göstling) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 80% auf das Jahr 2026 (€ 303.214,42) und 20%



*Stadt mit eigenem Statut*
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

auf das Jahr 2027 (€ 75.803,60)

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (16), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (7) und FUFU (3) sowie GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, fraktionsloser Mandatar

4. WY-GB2-1-0032-2026-55
Abbruch und Neubau VS Konradsheim, HKLS Arbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Leopold Brenn

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der HKLS-Arbeiten der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 231.445,34 (0% Rabatt, 3% Skonto wurde berücksichtigt, inkl. 20% USt.) an die Fa. HKW Installations GmbH (3334 Gaflenz) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 20% auf das Jahr 2026 (€ 46.289,07) und 80% auf das Jahr 2027 (€ 185.156,27).

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (16), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (7) und FUFU (3) sowie GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, fraktionsloser Mandatar

5. WY-GB2-1-0032-2026-56
Abbruch und Neubau VS Konradsheim, Elektroarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Leopold Brenn

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Elektroarbeiten der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 309.604,63 (0% Rabatt, 0% Skonto, inkl. 20% USt.) an die Fa. HCM Elektrotechnik GmbH (3333 Bruckbach) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 30% auf das Jahr 2026 (€ 92.881,39) und 70% auf das Jahr 2027 (€ 216.723,24)

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
34 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (16), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (7) und FUFU (3) sowie GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, fraktionsloser Mandatar

Ende der Sitzung: 18:47 Uhr



*Stadt mit eigenem Statut*
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Beilage:
Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. IVW3, vom 13.08.2026, Zl. IVW3-STF-1030101/045-2026 betreffend Rechnungsabschluss 2025 der Stiftung Bürgerspital

Protokollführung:

Vb. Veronika Gegenbauer

Vorsitz:

BGM. Mag. Werner Krammer

Protokollprüfer:

GR. Gjavit Shabanaj, WVP

StR. Thomas Gattringer, SPÖ WY

StR. Wolfgang Durst, Wahlpartei MFG

GR. Robert Grurl, FUFU

GR. Josef Gschwandegger, FPÖ



*Stadt mit eigenem Statut*
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

**AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG**
**Gruppe Innere Verwaltung**
**Abteilung Gemeinden**
**3109 St. Pölten, Landhausplatz 1**

Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

An die
Stiftung Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der Ybbs
z.H. Herrn Bürgermeister
Mag. Werner Krammer
Magistrat, Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen an der Ybbs

Beilagen

IVW3-STF-1030101/045-2026
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.ivw3@noel.gv.at
Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

| Bezug | Bearbeitung | 02742/9005-Durchwahl | Datum |
|---|---|---|---|
| - | Mag. Gabriela Klinger | 15244 | 13. August 2026 |

Betrifft
Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der Ybbs - RA 2025

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!
Sehr geehrtes Vertretungs- und Verwaltungsorgan!

Der RA 2025 der Stiftung "Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der Ybbs" wurde am 29.Juni 2026 fristgerecht vorgelegt. Die Stiftungsbehörde hat gemäß § 13 NÖ LStFG idgF. die Erhaltung des Stammvermögens, die Erfüllung des Stiftungszwecks und die ordnungsgemäße Verwaltung der Stiftung zu prüfen und teilt dazu mit:

1. Die **Wertpapiere** der Stiftung "Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der Ybbs" werden per 31.12.2025 mit einem Wert von € 350.000,- angegeben (d.i. offensichtl. der Anschaffungswert). Richtig ist aber, die Wertpapiere haben per Stichtag 31.12. einen Kurswert von € 338.663,50. Für Wertpapiere gilt das strenge Niederstwertprinzip! Eine etwaige Aufwertung ist bis max. Anschaffungskurs erlaubt. Aufgrund dessen ist das Stiftungsvermögen per 31.12.2025 geringer als im RA 2025 angegeben.

➢ Dieser Sachlage ist im RA 2026 Rechnung zu tragen.

2. Die Aufwendungen für die **Kirche St. Katharina** betrugen 2025 € 17.768,95. Dem standen Einnahmen von € 16,50 gegenüber. Allein für Instandhaltung und Reinigung wurden € 14.962,60 ausgegeben. Angesichts dieser relativ hohen Ausgaben müsste die Kirche eigentlich geschlossen werden, sodass hinkünftig nur für unbedingt erforderliche Fixkosten (Heiz-/Betriebskosten,Versicherung) aufgekommen werden muss

➢ Dieser Punkt ist im Gemeinderat zu diskutieren und zu entscheiden.

3. **Stiftungshaus, Wiener Straße 57** (Rien 19)

Die Kosten für dieses Stiftungshaus betrugen im Jahr 2025 für Kanal, Wasser, Müllabfuhr, Versicherung, Grundsteuer, Reinigung, und Instandhaltung € 21.747,71. Demgegenüber wurde an Miete € 20.572,06 vereinnahmt. Eine Bildung von Instandhaltungsrücklagen ist unter diesen Verhältnissen nicht möglich und das führt in weiterer Folge zu einem schleichenden Vermögensverlust der Stiftung. Daher ist die Bildung von Rücklagen unerlässlich.

➢ Daher ist bei einer Weitervermietung von Stiftungswohnungen in Zukunft darauf zu achten, dass an zahlungsfähige, ordentliche Mieter vermietet wird, da ansonsten nicht einmal die notwendigsten Instandhaltungskosten des Stiftungshauses bewerkstelligt werden können. Gegebenenfalls wäre Regress beim Mieter zu nehmen, um zumindest die Räumungskosten decken zu können.

4. Offensichtlich hat sich der **EHW des land- und forstwirtschaftlichen Grundvermögen** von € 16.278,71 auf € 14.300,- reduziert.

➢ Der aktuelle EHW-Bescheid dazu ist bis **20.10.2026** vorzulegen.

Der RA 2025 wird vorbehaltlich der Vorgaben und einer späteren Prüfung durch die Abt. Finanzen/Externe Revision und Auftragsprüfungen des Amtes der NÖ Landesregierung stiftungsbehördlich zur Kenntnis genommen.

Die Stiftung wird gemäß § 4 der Satzung von der Stadt Waidhofen an der Ybbs verwaltet. Daher sind die organisationsrechtlichen Bestimmungen des NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetzes, LGBl.1026 idgF sinngemäß anzuwenden und dieses Schreiben dem zuständigen Kollegialorgan in seiner nächsten Sitzung zur Kenntnis zu bringen.

Ergeht an:

1. An die Wirtschaftsprüfung- und Steuerberatungsgesellschaft DILIGENTIA, z.H. Frau Krista Haltrich, Hoher Markt 15, 3340 Waidhofen an der Ybbs
   zur Kenntnis und Beachtung im Rechnungsabschluss 2026

Mit freundlichen Grüßen

NÖ Landesregierung

Im Auftrag

Mag. B e r a n e k - S t i b i t z h o f e r

| | |
|---|---|
| NIEDERÖSTERREICH AMTSSIGNATUR | Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.<br>Hinweise finden Sie unter:<br><br>www.noe.gv.at/amtssignatur |