Stadt Waidhofen a/d Ybbs
Stadtplanung und Raumordnung

Waidhofen, am 09.11.2026

Thomas Kummer
T +43 7442 511-127
post.baurecht@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: WY-GB2-2-FL-0009-2026

KUNDMACHUNG

(beschleunigtes Verfahren gem. §25a NÖ Raumordnungsgesetz 2014)

Gemäß § 25a des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan abzuändern:

Der Entwurf zu dieser Abänderung wird durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 09.11.2026 bis 21.12.2026

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Baurecht, Oberer Stadtplatz 28, 3. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Die Unterlagen stehen zusätzlich auf der Homepage der Stadtgemeinde (https://waidhofen.at/digitale-amtstafel) kostenlos zur Verfügung. Für die Einsichtnahme der Umwidmungspunkte wird um Terminvereinbarung ersucht.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.
Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs 39

Der Bürgermeister:

Mag. Werner Krammer

angeschlagen am: 09.11.2026

abgenommen am: .....

1. An die
   Stadt-/Markt-/Gemeinde

   als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten; wknoe@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten; mailbox@aknoe.at

4. die Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lk-noe.at

5. die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs 39

Der Bürgermeister

Mag. Werner Krammer

Waidhofen/Ybbs, am 09.11.2026

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES (FWP)

Änderungspunkt 1 (auf Planblatt FA.1.)

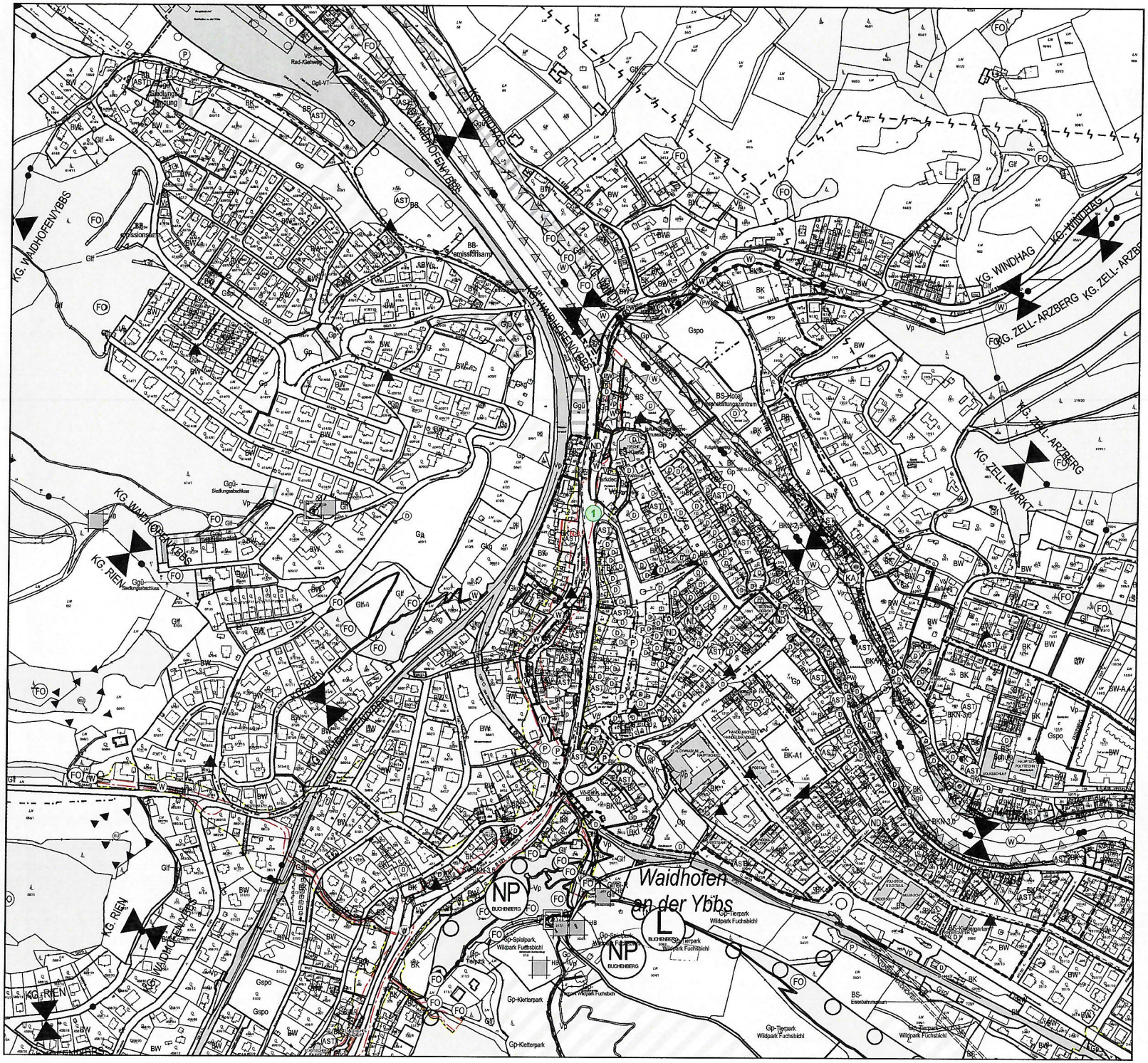
KG. Waidhofen an der Ybbs
Grdst. .546

Umwidmung
von Bauland-Kerngebiet
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – max. zulässige Geschoßflächenzahl 3,5

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at



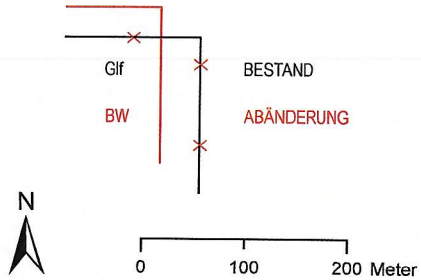
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STATUTARSTADT WAIDHOFEN AN DER YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3126 / FA.1.

STAND: 13.10.2026

(Ausschnitt aus Teilgebiet X)



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at