

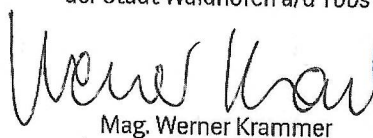
KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde *Waidhofen an der Ybbs* hat in seiner Sitzung am 29.06.2026 beschlossen:

- 1.) Die in der Flächenaufstellung zur Gemeindegrenzänderung des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen angeführten Grundstücke in der KG St. Georgen/Klaus und Seitenstetten Dorf werden in die jeweils andere Gemeinde übertragen.
- 2.) Die Flächenaufstellung ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Gemäß § 13 NÖ Gemeindeordnung 1973 werden die Unterlagen über die Änderung der Gemeindegrenze zur Einsichtnahme und zur Abgabe von Erinnerungen am Gemeindeamt Waidhofen an der Ybbs zu den , Montag, Mittwoch und Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 16.00 Uhr, Dienstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, aufgelegt. Allen Gemeindemitgliedern und Personen, die an der Gebietsänderung ein rechtliches Interesse nachzuweisen vermögen, werden in dieser Zeit die Einsicht in die Unterlagen und die Abgabe von Erinnerungen ermöglicht.

Der Bürgermeister
der Stadt Waidhofen a/d Ybbs


Mag. Werner Krammer



Angeschlagen am: 8.10.26 

Abgenommen am:



Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Vermessungsamt Amstetten

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen an der Ybbs

Dipl.-Ing. Rainer Schlögl
Leiter des Vermessungsamtes

amstetten@bev.gv.at
+43 1 21110 828303
Mobil +43 676 8210 7403

Graben 7, 3300 Amstetten

UID: ATU384 732 00
IBAN: AT95 0100 0000 0519 0001
BIC: BUNDATWW

Geschäftszahl: BEV-xxxxxxx

Entwurf KG-Grenzänderung (§7 VermG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Anbei ein Entwurf für die Verlegung der Gemeindegrenze zum Zwecke der
Verwaltungsvereinfachung.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Amstetten, 9. Juni 2026

Der Leiter des Vermessungsamtes Amstetten

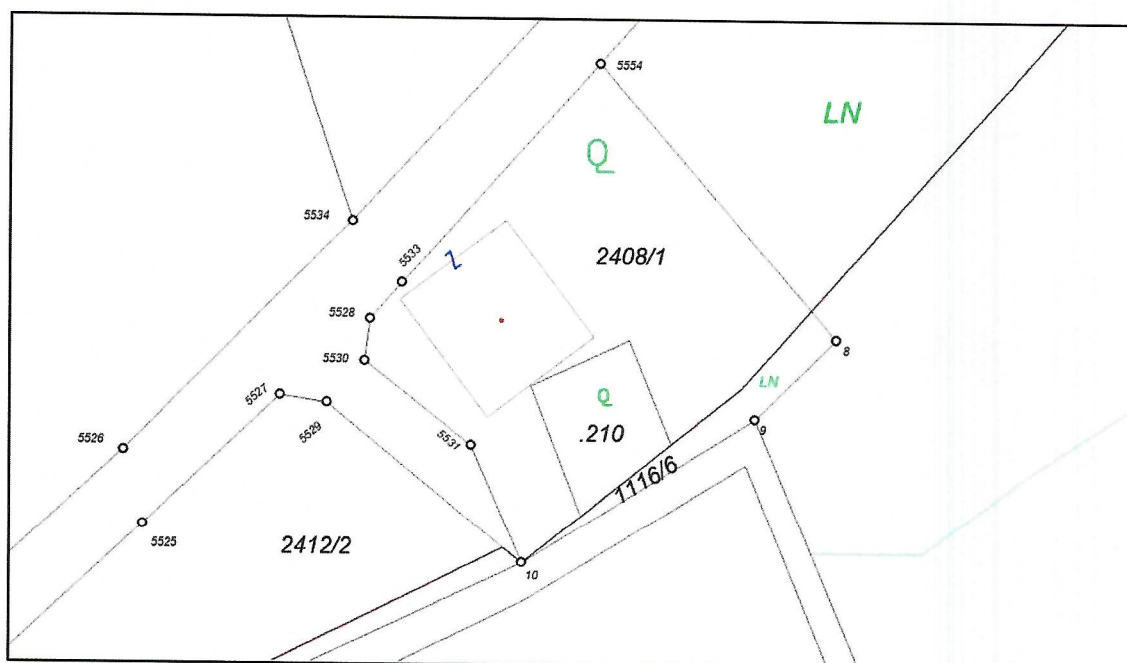
Dipl.-Ing. Rainer Schlögl

Elektronisch gefertigt

Privateigentümer

03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
199	1116/6	100	Stefan Brandstätter	693	2408/1	1310	Stefan Brandstätter

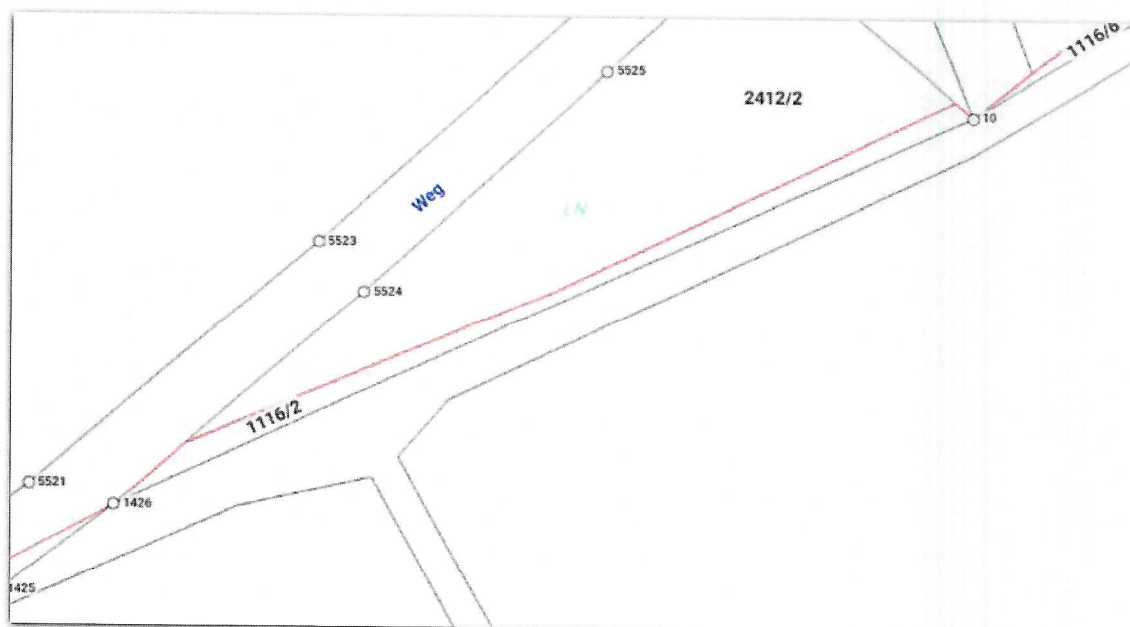
Katasteransicht



Privateigentümer

03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
159	1116/2	195	Franz u. Rosina Ritt	121	2412/2	1410	Gerhard u. Isabella Ritt

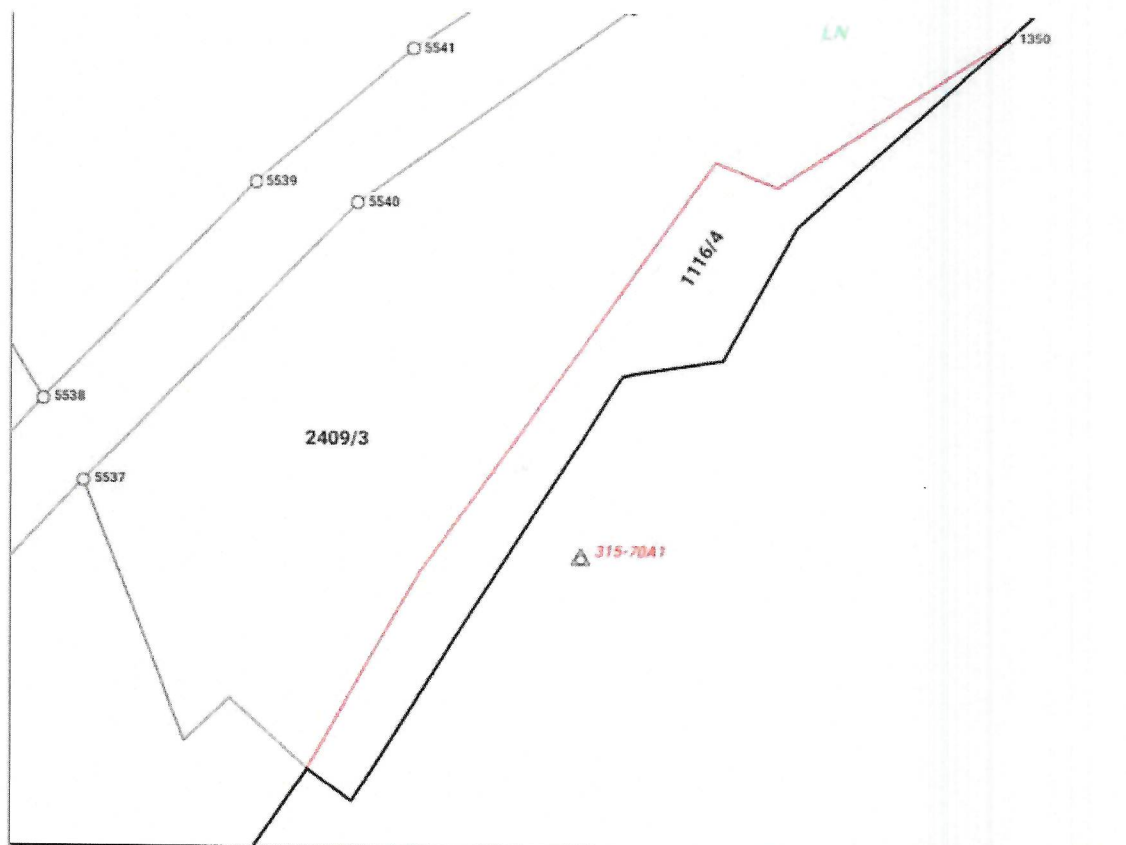
Katasteransicht



Privateigentümer

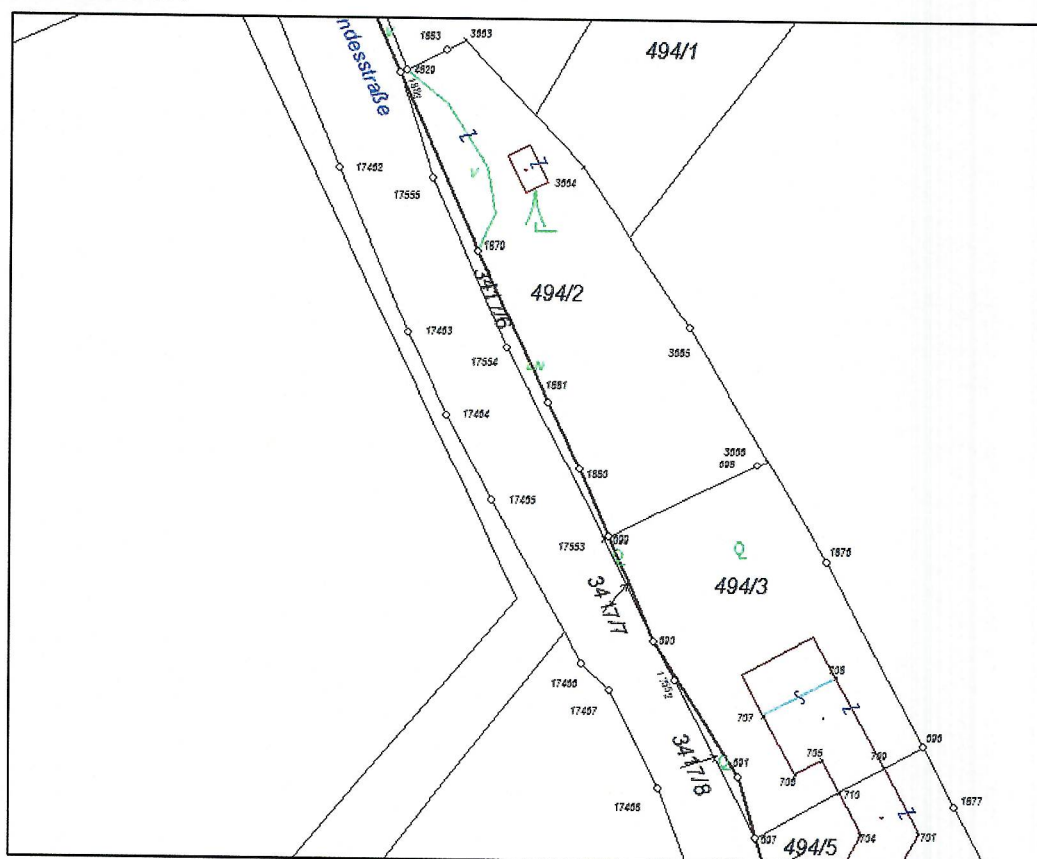
03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
20	1116/4	506	Hasenöhrl Holding GmbH	12	2409/3	2595	Franz Buchinger

Katasteransicht



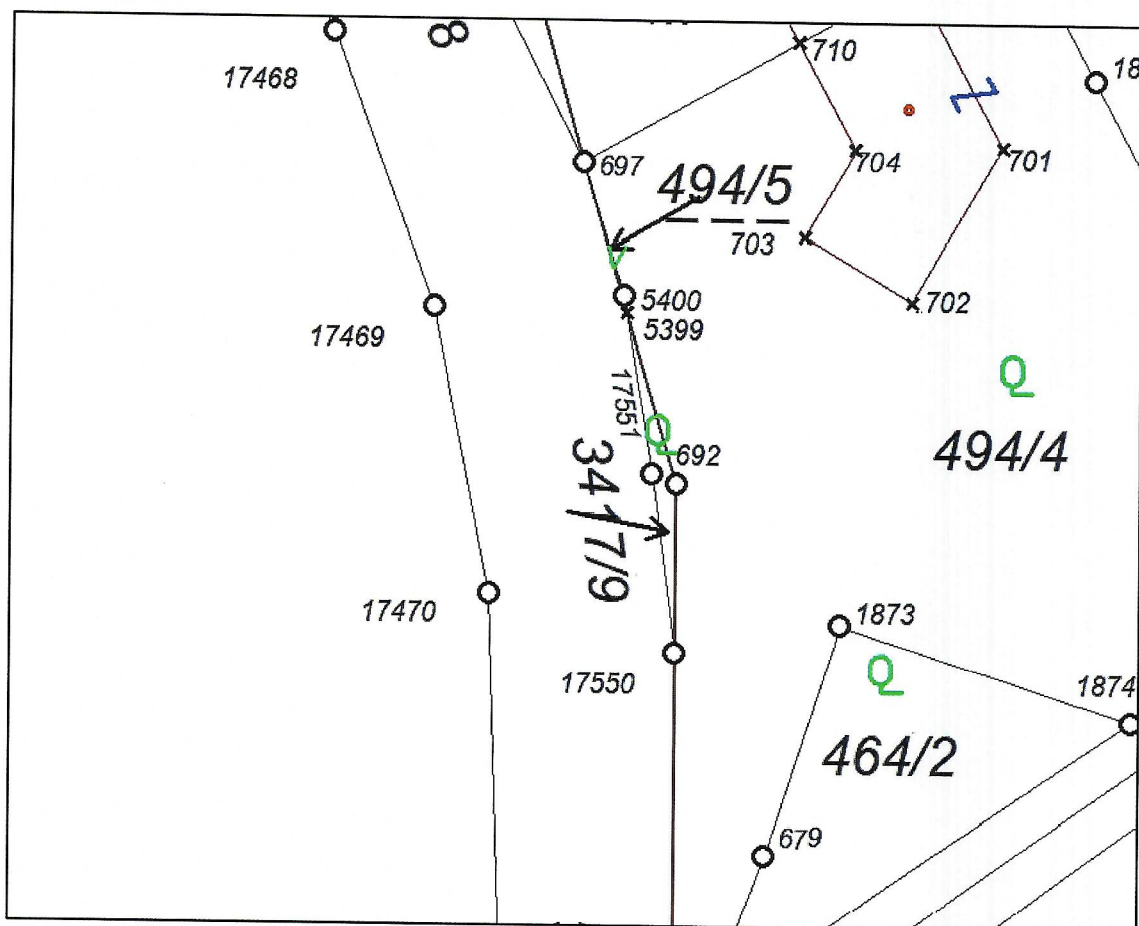
03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
208	494/2	1087	Wilfried & Hildegard Hörlendsberger	208 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/6	85	Wilfried & Hildegard Hörlendsberger
166	494/3	937	Wilfried & Hildegard Hörlendsberger, Mag. Christian & Astrid Tanzer	166 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/7	5	Wilfried & Hildegard Hörlendsberger, Mag. Christian & Astrid Tanzer
				166 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/8	20	Wilfried & Hildegard Hörlendsberger, Mag. Christian & Astrid Tanzer

Katasteransicht



03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
135	494/4	943	Georg & Rosa Wieser	135 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/9	9	Georg & Rosa Wieser

Katasteransicht



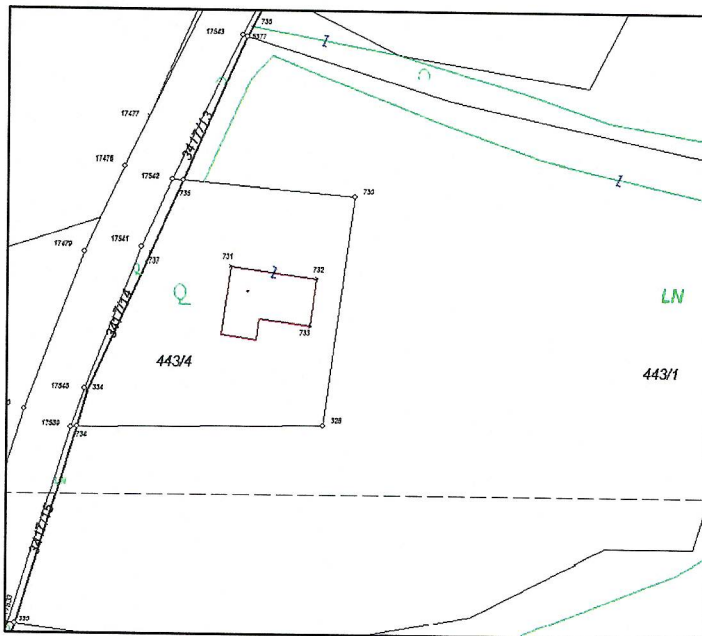
03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
68	464/1	3399	Mag. Franz Grillitsch	68 (03325)	3417/11	23	Mag. Franz Grillitsch
68	446	15024	Mag. Franz Grillitsch	68 (03325)	3417/12	83	Mag. Franz Grillitsch

Katasteransicht



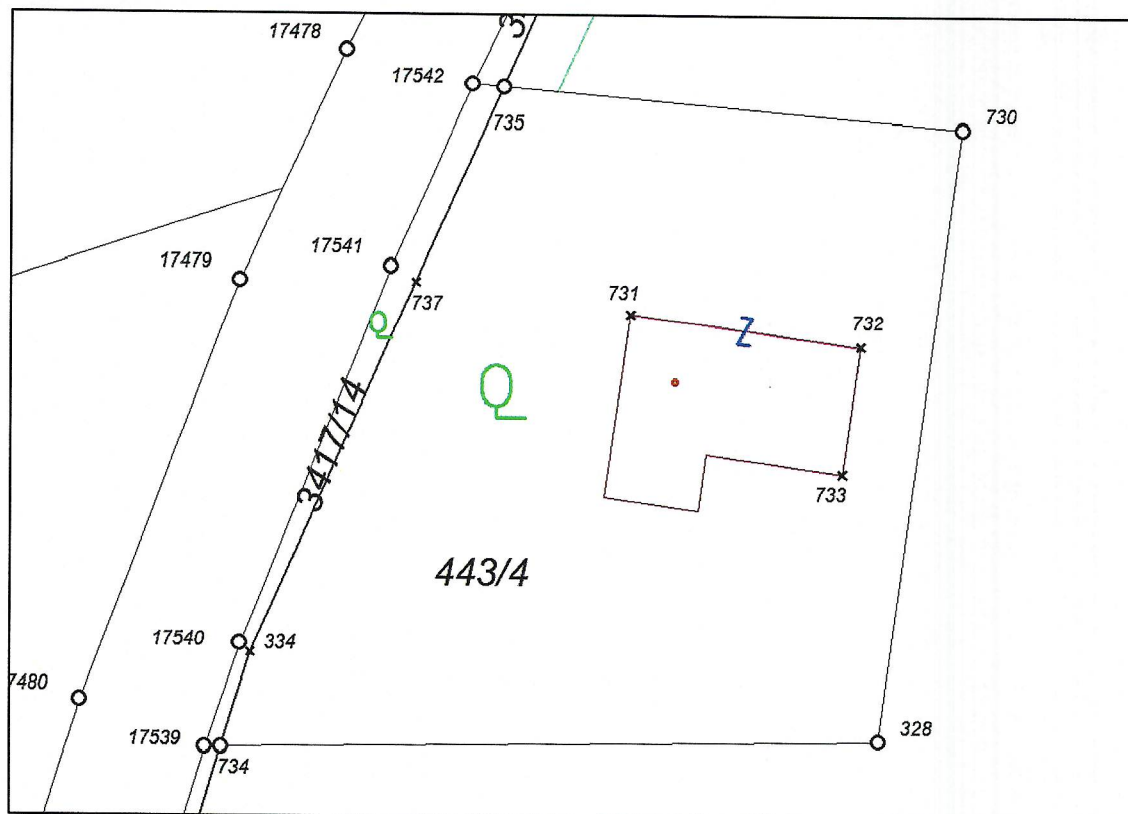
03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
69	443/1	15698	Thomas & Martin Schörghuber	69 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/13	44	Thomas & Martin Schörghuber
				69 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/15	46	Thomas & Martin Schörghuber

Katasteransicht



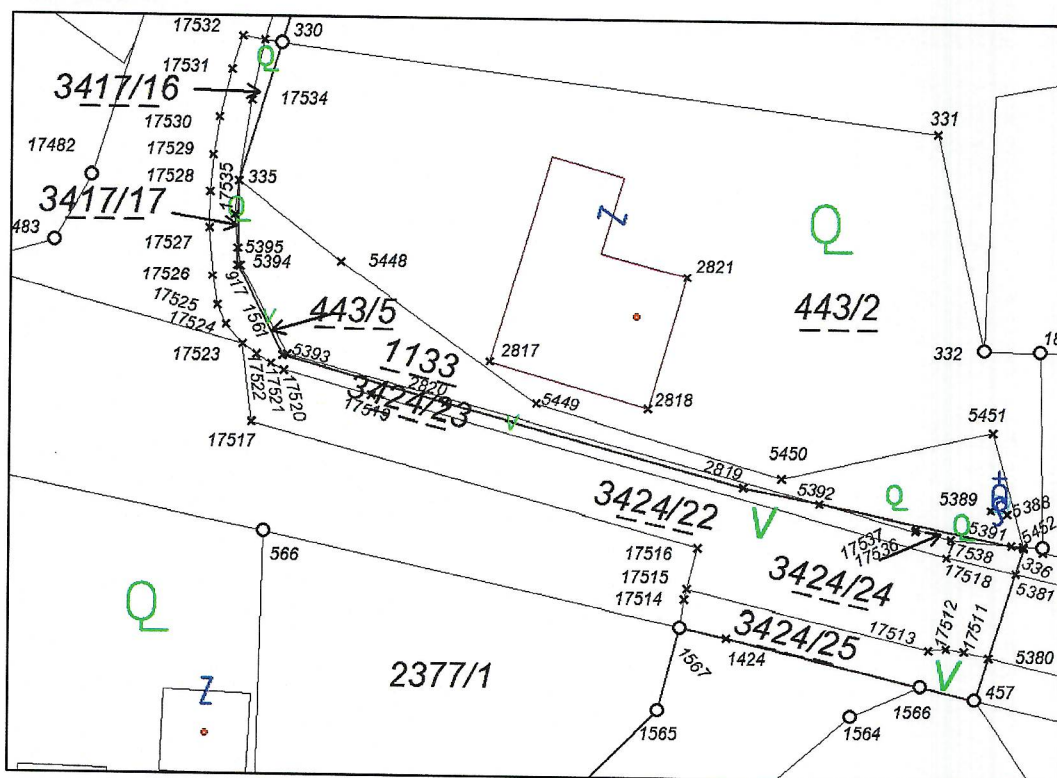
03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
161	443/4	1742	Herrmann Simmer	161 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/14	76	Herrmann Simmer

Katasteransicht



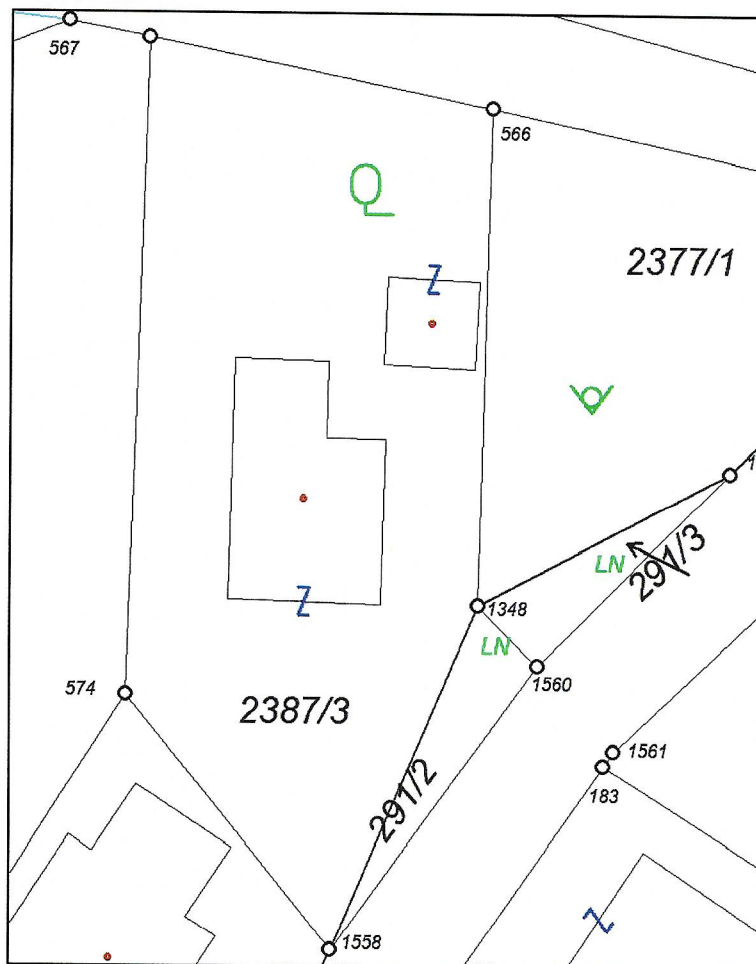
03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
108	443/2	1307	Markus & Melanie Desch	108 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/16	8	Markus & Melanie Desch
210	1133	255	Markus & Melanie Desch	210 ⁽⁰³³²⁵⁾	3417/17	1	Markus & Melanie Desch
				210 ⁽⁰³³²⁵⁾	3424/24	4	Markus & Melanie Desch

Katasteransicht



03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
157	291/2	77	Johann & Gabriela Spreitzer	382	2377/1	717	Johann & Gabriela Spreitzer
158	291/3	60	Johann & Gabriela Spreitzer	787	2387/3	1337	Johann & Gabriela Spreitzer

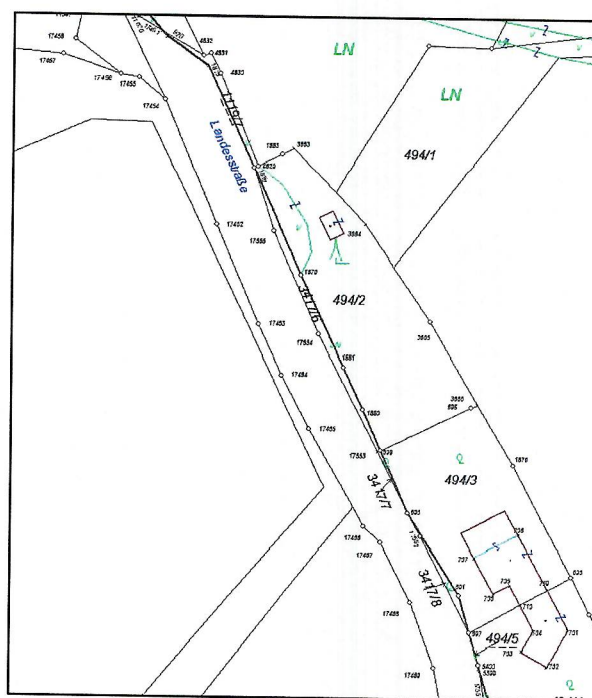
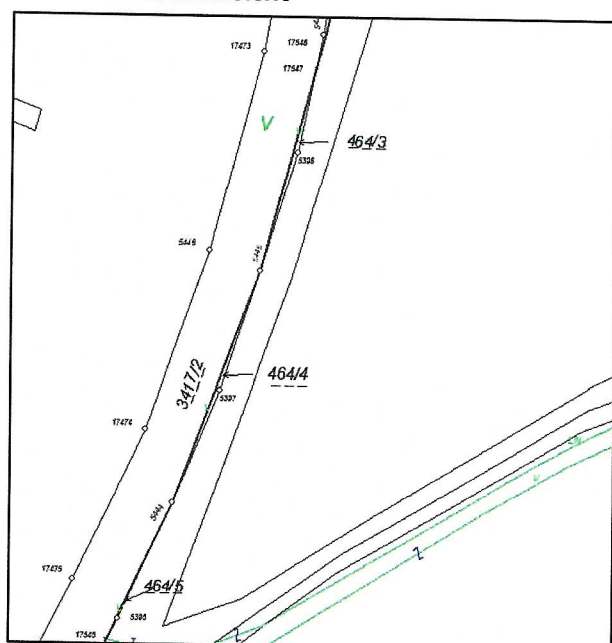
Katasteransicht



Land Niederösterreich -. Öffentliches Gut

03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
668 (03222)	1119/7	42	Land NÖ Öffentliches Gut	176 (03325)	3417/5	30	Land NÖ Öffentliches Gut
668	494/5	1	Land NÖ Öffentliches Gut	176	3424/22	335	Land NÖ Öffentliches Gut
668	464/3	12	Land NÖ Öffentliches Gut				
668	464/4	14	Land NÖ Öffentliches Gut				
668	464/5	3	Land NÖ Öffentliches Gut				

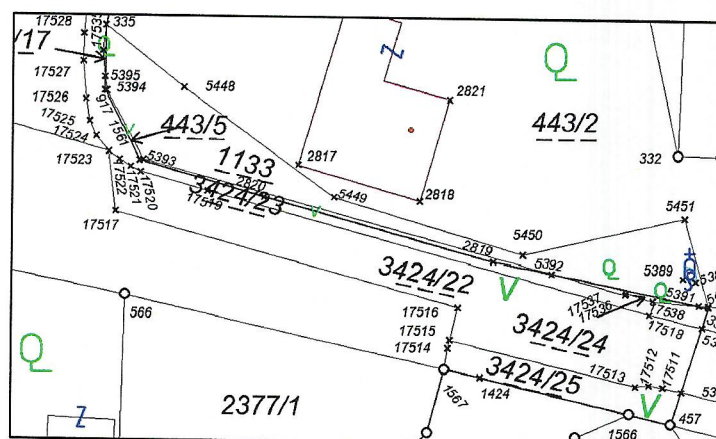
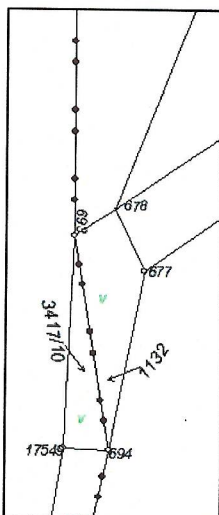
Katasteransicht



Magistrat Waidhofen/Y – Öffentliches Gut

03325 St. Georgen in der Klaus				03222 Seitenstetten Dorf			
EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer	EZ	Gst.-Nr.	Fl. in m ²	Eigentümer
209	1132	11	Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs	209 (03325)	3417/10	7	Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs
				207 (03325)	3424/23	120	Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs
				207 (03325)	3424/25	69	Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs

Katasteransicht



Grundstücksabfall aus 03222 nach 03325

Grundstücksnummer	Einlagezahl (EZ)	Anmerkungen EZ	Fläche
3417/5	176	(KG 03325)	30 m ²
3417/6	208	-	85 m ²
3417/7	166	(KG 03325)	5 m ²
3417/8	166	(KG 03325)	20 m ²
3417/9	135	-	9 m ²
3417/10	209	(KG 03325)	7 m ²
3417/11	68	(KG 03325)	23 m ²
3417/12	68	(KG 03325)	83 m ²
3417/13	69	-	44 m ²
3417/15	69	-	46 m ²
3417/16	108	-	8 m ²
3417/17	210	-	1 m ²
3424/22	176	-	335 m ²
3424/23	207	(KG 03325)	120 m ²
3424/24	210	-	4 m ²
3424/25	207	(KG 03325)	69 m ²
3417/14	161	-	76 m ²
Summe Fläche:			965 m ²

Grundstücksabfall aus 03325 nach 03222

Grundstücksnummer	Einlagezahl (EZ)	Anmerkungen EZ	Fläche
291/2	157	(KG 03222)	77 m ²
291/3	158	(KG 03222)	60 m ²
464/3	668	(KG 03222)	12 m ²
464/4	668	(KG 03222)	14 m ²
464/5	668	(KG 03222)	3 m ²
494/5	668	(KG 03222)	1 m ²
1116/2	159	(KG 03325)	195 m ²
1116/4	20	(KG 03325)	506 m ²
1116/6	199	(KG 03325)	100 m ²
1119/7	668	(KG 03222)	42 m ²
Summe Fläche:			<u>1010</u> m ²