

Waidhofen, am 07.04.2026

Junges Wohnen nimmt Gestalt an Baustellenbesichtigung zeigte sichtbaren Fortschritt

Der Rohbau ist bereits deutlich zu erkennen: Bei einer Baustellenbesichtigung am Areal des ehemaligen Lokalbahnhofs informierten sich Bürgermeister Werner Krammer und Vertreter der WAV (Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Waldviertel) über den aktuellen Baufortschritt des Projekts „Junges Wohnen am Lokalbahnhof“. In zentraler Lage, mit direktem Anschluss an die Citybahn und fußläufig zur Innenstadt, entstehen insgesamt 35 moderne Mietwohnungen, davon 27 speziell für „Junges Wohnen“.

Im Vorjahr fiel mit dem symbolischen Spatenstich der offizielle Startschuss für das Wohnbauprojekt. Nun zeigt sich auf der Baustelle bereits, wie die Planung in die Umsetzung geht. „Dieses Vorhaben ist ein wichtiger Schritt in der Stadtentwicklung und ein klares Signal für hochwertiges, zentrumsnahes Wohnen für junge Menschen am Fuße des Buchenbergs“, sagt Bürgermeister Werner Krammer.

Das Projekt umfasst drei Wohnhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage sowie einem nachhaltigen Mobilitätskonzept. Die Wohnungen bieten zwischen 44 und 73 Quadratmeter Wohnnutzfläche und verfügen jeweils über Balkon oder Terrasse. Besonderes Augenmerk liegt auf der Gestaltung der Außenbereiche, die Austausch und Gemeinschaft fördern sollen.

WAV Vorstandsdirektor Manfred Damberger: „Ein Projekt für junge Menschen an einem besonderen Platz in Waidhofen an der Ybbs zu errichten, ist für die WAV ein schönes Ereignis. Ich freue mich, dass es nun gelungen ist, das Bauvorhaben in hoher Qualität entstehen zu lassen und somit ein völliges neues Wohngefühl eingebettet zwischen der Innenstadt und dem Naherholungsraum Buchenberg, bald Wirklichkeit werden zu lassen.“

Interessierte können sich bereits jetzt bei der WAV vormerken lassen:
T +43 2846 7015 E-Mail: verkauf@wav-wohnen.at

Vor Ort steht Fritz Hintsteiner als Kontaktperson zur Verfügung:
M +43 664 236 78 00

Foto (v.l.): Fritz Hintsteiner, Bauleiter Karl Derler, Bürgermeister Werner Krammer, WAV Vorstandsdirektor Manfred Damberger und Christian Reegen (WAV Abteilungsleitung Vermietung & Verkauf).