

Waidhofen a/d Ybbs, am 03.03.2026

Veronika Gegenbauer
T +43 7442 511-213
veronika.gegenbauer@waidhofen.at

Verhandlungsschrift

aufgenommen in der 43. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs am Montag, den 02.03.2026 im Großen Sitzungssaal (Rathaus, 2.OG, Raum 204).

Beginn: 17:00 Uhr

Vorsitz: BGM Mag. Werner Krammer

Anwesende:

VizeBgm. Armin Bahr, SPÖ WY
VizeBgm. Mario Wührer, WVP

die Stadträte:

WVP: Heinz Dötzl, KR. Peter Engelbrechtsmüller,
Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer

SPÖ WY: Thomas Gattringer

Wahlpartei MFG:

Sonja Schwentner

FUFU: Ing. Martin Dowalil

die Gemeinderäte:

WVP: Leopold Brenn, Josef Frühwald, Lisa Fuchsluger,
Ing. Lukas Hintsteiner, Matthias Kohlbauer, Andreas Pechgraber,
Christian Pechhacker, Sabine Pichler, Alexandra Rössler

SPÖ WY: Kurt Freunthaler, Michael Haneder, Jürgen Sonneck,
Niklas Tiefenböck, Gabriele Weber

Wahlpartei MFG:

Andreas Baumgartner, Sabrina Grillenberger,
Ing. Walter Kronsteiner, Bernhard Stacher, Mag. Astrid Tanzer

FUFU: Robert Grurl, Ursula Schrefl

FPÖ: Josef Gschwandegger

GRÜNE: ---

fraktionsloser Mandatar:

Mag. Erich Leonhartsberger

Mag. Christian Schneider

Demnach sind 14 Gemeinderäte der WVP, 7 Gemeinderäte der SPÖ WY, 6 Gemeinderäte der Wahlpartei MFG, 3 Gemeinderäte der FUFU und 1 FPÖ Gemeinderat sowie 1 fraktionsloser Gemeinderat anwesend (Gesamt: 32 Gemeinderatsmitglieder).

An der Teilnahme verhindert und entschuldigt:

GR. Dieter Duschek, GRⁱⁿ. Silvia Hruby, StR. Anton Schörghofer und GR. Gjavit Shabanaj, alle WVP, GR. Jonas Amenitsch, SPÖ WY, GRⁱⁿ. Sylvia Tazreiter, FUFU, StR. Wolfgang Durst, Wahlpartei MFG und GR. Matthias Plankenbichler, GRÜNE

Sonstige Anwesende:

Bgm. Gerhard Lueger, Marktgemeinde Ybbsitz, zu den TOP 3 und 4
Mag. (FH) Julia Edermayr, Mag. Cornelia Engleder

Mario Plank, f.d. Internetübertragung und IT-Technik

1 Pressevertreter, 5 Zuhörer

Protokollführung: Vb. Veronika Gegenbauer

Der Vorsitzende eröffnet die 43. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Erschienenen und stellt anhand der E-Mail Sendebestätigung die ordnungsgemäße Einladung der Mitglieder fest.

Er gibt bekannt, dass

- GR. Dieter Duschek, GRⁱⁿ. Silvia Hruby, StR. Anton Schörghofer und GR. Gjavit Shabanaj, alle WVP,
- GR. Jonas Amenitsch, SPÖ WY,
- GRⁱⁿ. Sylvia Tazreiter, FUFU,
- StR. Wolfgang Durst, Wahlpartei MFG und
- GR. Matthias Plankenbichler, GRÜNE,

an der Teilnahme verhindert und entschuldigt sind.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Änderung bei der Berichterstattung:

TOP 12: NEU: GR. Josef Frühwald (anstelle von StR. Anton Schörghofer)

Zur Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle vom 26.01.2026 sowie Namhaftmachung der Protokollprüfer

Gegen den Inhalt der Verhandlungsschriften vom 26.01.2026 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

Als Protokollprüfer dieser Sitzung werden nominiert:

WVP:	GR ⁱⁿ . Sabine Pichler
SPÖ WY:	GR ⁱⁿ . Gabriele Weber
Wahlpartei MFG:	GR. Ing. Walter Kronsteiner
FUFU:	StR. Ing. Martin Dowalil
FPÖ:	GR. Josef Gschwandegger
GRÜNE:	----

2. Mitteilungen des Vorsitzenden
 - Der Vorsitzende erinnert daran, dass mit der jüngsten Änderung des Stadtrechtsorganisationsgesetzes die Möglichkeit der Stimmenthaltung abgeschafft wurde. Dies hat zur Folge, dass Alle, die nicht für einen Antrag sind, kraft Gesetzes als Gegenstimmen zu werten und auch so zu protokollieren sind. Der Vorsitzende wird daher bei der Abstimmung die Frage stellen, wer **für** einen Antrag ist, und ersucht um ein deutlich sichtbares Zeichen mit der Hand. Alle, die die Hand nicht heben werden als Gegenstimme protokolliert. Dazu wird zur Sicherheit durch den Vorsitzenden eine Gegenprobe durchgeführt.
 - **Berichterstattung zu den TOP 3 – 16**
Bezüglich der Berichterstattung zu den Tagesordnungspunkten 3 – 16 fragt der Vorsitzende, ob Jemand die Verlesung der Anträge wünscht? Das ist nicht der Fall!

Es bleibt daher dem jeweiligen Berichterstatter überlassen, ob er einen Antrag wörtlich zur Verlesung bringt oder den Antragsgegenstand in seinen eigenen Worten beschreibt.

Zu den TOP 3 und 4 begrüßt der Vorsitzende Herrn BGM Gerhard Lueger und steht dieser zur Auskunftserteilung und Fragenbeantwortung zur Verfügung.

3. WY-GB5-1-0008-2025-16
„Glasfaser Ybbstal GmbH - GYG“, Markt 1, 3341 Ybbsitz; JAHRESABSCHLUSS 2024

Berichterstatter: StR. KR Peter Engelbrechtsmüller

Der Jahresabschluss 2024 und der Prüfbericht der „Glasfaser Ybbstal GmbH – GYG“ (siehe Beilagen A und B zum Sitzungsbogen) werden zur Kenntnis genommen.

(1 Wortmeldung von GR. Josef Gschwandegger, FPÖ)

4. WY-GB5-1-0008-2025-17
„Wirtschaftspark Ybbstal GmbH“, Markt 1, 3341 Ybbsitz; JAHRESABSCHLUSS 2024

Berichterstatter: StR. KR Peter Engelbrechtsmüller

Der Jahresabschluss 2024 und der Prüfbericht der „Wirtschaftspark Ybbstal GmbH“ (siehe Beilagen A und C zum Sitzungsbogen) werden zur Kenntnis genommen.

(1 Wortmeldung von GR. Josef Gschwandegger, FPÖ)

5. WY-GB2-1-0002-2025-38
Abänderung des Teilbebauungsplanes Windhag; Überarbeitung der Planunterlage;
Beschlussfassung

Berichterstatter: GR. Kurt Freunthaler

Antrag des Stadtsenats

Der Teilbebauungsplanentwurf „Windhag“ mit zugehöriger Verordnung, Änderungsanlass und Plan, verfasst von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, Loosdorf, wird genehmigt

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

6. WY-GB2-1-0002-2025-39
Abänderung des Teilbebauungsplanes Konradsheim; Überarbeitung der Planunterlage
und der Verordnung; Beschlussfassung

Berichterstatter: GR. Andreas Pechgraber

Antrag des Stadtsenats

Der Teilbebauungsplanentwurf „Konradsheim“ mit zugehöriger Verordnung, Änderungsanlass und Plan, verfasst von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, Loosdorf, wird genehmigt.

Es wird durch GR. Andreas Pechgraber nachstehender Abänderungsantrag gestellt:

Der Teilbebauungsplanentwurf „Konradsheim“ wird aufgrund der eingelangten Stellungnahme sowie der Anregung der Aufsichtsbehörde entsprechend der

Empfehlung des Büros Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH vom 27.01.2026 mit zugehöriger Verordnung (A1) und zugehörigem Auswechslungsplan (C1) genehmigt.

Beschluss: Abänderungsantrag einstimmig angenommen

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat ist bei Annahme des Abänderungsantrages über den Hauptantrag nicht mehr abstimmen zu lassen.

7. WY-GB2-1-0032-2026-01
Rahmenausschreibung Straßenkleinbaustellen 2026; Grundsatzbeschluss

Berichterstatter: StR. Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Straßenkleinbaustellen als Rahmenauftrag im Jahr 2026 an die Firma m4Infra GmbH (Randegg), unter Zugrundelegung der gesonderten Beauftragung der einzelnen Straßenkleinbaustellen durch das jeweils berechnigte Organ, wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

8. WY-GB2-1-0032-2026-03
VS/LKG St. Georgen i.d. Klaus Turnsaalneubau und Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe, Planungs- und ÖBA Leistungen; Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Ing. Lukas Hintsteiner

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Planungsleistungen und der örtlichen Bauaufsicht bis zur Fertigstellung für den Neubau des Turnsaals und der zweiten Kindergartengruppe zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 141.600,-- (inkl. USt.) wird, vorbehaltlich der Durchführung des Grundankaufes vom Benediktinerstift Seitenstetten, an das Büro w30 Bauplanung & Innenarchitektur (Waidhofen an der Ybbs) genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

9. WY-GB2-4-1-0034-2026
Wasserversorgungsanlage Waidhofen a/d Ybbs, Bauabschnitt 22; Vergabe der Mess- und Steuerungstechnik

Berichterstatter: GR. Josef Frühwald

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe des Auftrages zur Errichtung der mess- und steuerungstechnischen Anlagen für den Bauabschnitt 22 an die Fa. Rittmeyer, Wien, entsprechend dem geprüften

Angebot vom 13.01.2026, zu einem Betrag von € 54.990,79 (excl. USt.) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

10. WY-GB2-4-1-0036-2026

Wasserversorgungsanlage Waidhofen a/d Ybbs; Bauabschnitt 21; Bedeckung der nicht ausgeschöpften Beträge 2025 im Haushaltsjahr 2026

Berichterstatter: GR. Leopold Brenn

Antrag des Stadtsenats

Die Bedeckung der im Haushaltsjahr 2025 nicht ausgeschöpften Beträge für den Bauabschnitt 21 der Wasserversorgungsanlage in der Höhe von € 49.000,00 werden als überplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltsstelle 5/850000-061210 genehmigt. Die Bedeckung erfolgt durch Darlehensaufnahme.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

11. WY-GB2-4-1-0037-2026

Wasserversorgungsanlage Waidhofen a/d Ybbs, Bauabschnitt 22; Herstellung des Wasser-Hausanschlusses für die Parzelle Kaltenbrunner, Höhenstraße

Berichterstatter: GR. Michael Haneder

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten zur Herstellung des Wasserhausanschlusses Kaltenbrunner/Höhenstraße an die Fa. Oismüller GmbH, Waidhofen a/d Ybbs, zu einem Betrag von € 23.835,-- (excl. USt.), werden als überplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltsstelle 5/850000-061220 genehmigt. Die Bedeckung erfolgt durch Darlehensaufnahme.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

12. WY-GB2-4-2-0012-2026-02

ABA Waidhofen an der Ybbs BA35/1; Neuausschreibung der Bauleistungen; Genehmigung.

Berichterstatter: GR. Josef Frühwald

Antrag des Stadtsenats

Die Neuausschreibung der Erd- und Baumeisterarbeiten für die Abwasserbeseitigung im Bauabschnitt 35, Bauteil 1, im offenen Verfahren gemäß Bundesvergabegesetz, mit



reduziertem Leistungsumfang und geschätzten Kosten in Höhe von € 321.000,00 (exkl. USt.), sowie die Bedeckung von € 95.000,00 im VA 2027 wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

13. WY-GB2-6-0040-2026
MTB-Strecken Verlängerung Pilotprojekt für 5 Jahre

Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

Antrag des Stadtsenats

Die Vertragsverlängerung für die MTB-Strecke Weissenbach und Grestenbergstraße bis zum 31.12.2030 mit einem jährlichen Entgelt von € 2.957,00 netto (€ 3.548,40 brutto), laut Beilage A wird genehmigt.

Ebenso wird der Nachtrag zu den bestehenden MTB-Strecken betreffend die Änderung der zulässigen Nutzungszeiten (Beilage B.) genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

14. WY-GB2-6-0043-2026
Änderung bei der Bewertung von klimarelevanten Maßnahmen - Klimarelevanzprüfung

Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

Antrag des Stadtsenats

Die Änderung der Klimarelevanzprüfung hin zu einem zweistufigen Verfahren inkl. Vorselektierung in den jeweiligen Fachabteilungen wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

15. WY-GB2-6-0044-2026
Gerstl Bau und BVAEB, Abschluss eines Pachtvertrags für Parkplatz in Hötzendorfstraße

Berichterstatter: GR. Michael Haneder

Antrag des Stadtsenats

Das Grundstück 234/2 in der KG 03329 Waidhofen an der Ybbs mit einem Ausmaß von 818,41 m² wird von der Stadt Waidhofen an die Gerstl Bau GmbH & Co KG mit einem Pachtzins von € 1.625,74 zzgl. 20 % USt pro Monat und einer Laufzeit von 03.02.2026 bis 31.03.2028 verpachtet. Weiterer Vertragspartner ist die Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB), die nach Ende der Laufzeit wieder als Pächter der Fläche auftritt.

Abänderungsantrag von GR. Michael Haneder

Es wird durch GR. Michael Haneder der Abänderungsantrag dahingehend gestellt, dass laut Pachtvertrag das Vertragsverhältnis mit 03.03.2026 beginnt. Demnach lautet der Antrag wie folgt:

Das Grundstück 234/2 in der KG 03329 Waidhofen an der Ybbs mit einem Ausmaß von 818,41 m² wird von der Stadt Waidhofen an die Gerstl Bau GmbH & Co KG mit einem Pachtzins von € 1.625,74 zzgl. 20 % USt pro Monat und einer Laufzeit von 03.03.2026 bis 31.03.2028 verpachtet. Weiterer Vertragspartner ist die Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB), die nach Ende der Laufzeit wieder als Pächter der Fläche auftritt.

Beschluss: Abänderungsantrag einstimmig angenommen

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat ist bei Annahme des Abänderungsantrages über den Hauptantrag nicht mehr abstimmen zu lassen.

16. WY-GB2-6-0047-2026
Verkauf F.L. Jahn-Gasse 2, 3 und 4 an die Jahn-Gasse Living GmbH

Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

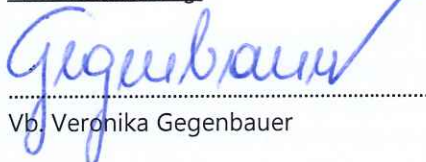
Antrag des Stadtsenats

Die Stadt Waidhofen an der Ybbs veräußert die Liegenschaften Fr. Ludwig Jahn-Gasse 2, 3 und 4 zum Preis von € 1.178.000,-- an die Jahn-Gasse Living GmbH entsprechend dem beiliegenden Kaufvertragsentwurf Beilage A. .

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
31 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (14), SPÖ WY (7), Wahlpartei MFG (6) und FUFU (3) sowie GR. Mag. Erich Leonhartsberger, fraktionsloser Mandatar
1 Gegenstimme: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

Ende des öffentlichen Teiles der Sitzung: 18:10 Uhr

Protokollführung:


Vb. Veronika Gegenbauer

Vorsitz:


BGM. Mag. Werner Krammer

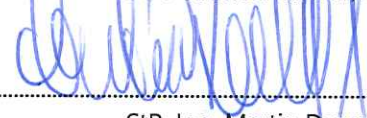
Protokollprüfer:


GRⁱⁿ. Sabine Pichler, WVP


GR. Ing. Walter Kronsteiner, Wahlpartei MFG


GR. Josef Gschwandegger, FPÖ


GRⁱⁿ. Gabriele Weber, SPÖ WY


StR. Ing. Martin Dowalil, FUFU

