

Waidhofen a/d Ybbs, am 31.05.2025

Veronika Gegenbauer
T +43 7442 511-213
F +43 7442 511-189
veronika.gegenbauer@waidhofen.at

Verhandlungsschrift

aufgenommen in der 35. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs am Montag, den 26.05.2025 im Großen Sitzungssaal (Rathaus, 2.OG, Raum 204).

Beginn: 17:02 Uhr

Vorsitz: Bgm. Mag. Werner Krammer

Anwesende:

VizeBgm. Armin Bahr, SPÖ WY
VizeBgm. Mario Wührer, WVP

die Stadträte:

WVP: Heinz Dötzl, KR. Peter Engelbrechtsmüller, Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer (ab 17:03 Uhr), Anton Schörghofer

SPÖ WY: Thomas Gattringer

Wahlpartei MFG:

Wolfgang Durst

FUFU: Ing. Martin Dowalil

die Gemeinderäte:

WVP: Leopold Brenn, Dieter Duschek, Josef Frühwald, Lisa Fuchsluger
Ing. Lukas Hintsteiner, Silvia Hruby, Andreas Pechgraber,
Christian Pechhacker, Sabine Pichler, Alexandra Rössler,
Gjavit Shabanaj

SPÖ WY: Jonas Amenitsch, Kurt Freunthaler, Michael Haneder,
Mag. Erich Leonhartsberger, Jürgen Sonneck, Niklas Tiefenböck,
Gabriele Weber

Wahlpartei MFG:

Andreas Baumgartner, Sabrina Grillenberger, Bernhard Stacher,
Mag. Astrid Tanzer

FUFU: Robert Grurl, Ursula Schrefl, Sylvia Tazreiter

FPÖ: Josef Gschwandegger

GRÜNE: ----

Mag. Christian Schneider
Dr. Franz Hörlesberger

Demnach sind 17 Gemeinderäte der WVP, 9 Gemeinderäte der SPÖ WY, 5 Gemeinderäte der Wahlpartei MFG, 4 Gemeinderäte der FUFU und 1 FPÖ Gemeinderat anwesend (Gesamt: 36 Gemeinderatsmitglieder).

An der Teilnahme verhindert und entschuldigt:

GR. Matthias Kohlbauer (WVP), StRⁱⁿ. Sonja Schwentner und GR. Ing. Walter Kronsteiner (beide Wahlpartei MFG), GR. Matthias Plankenbichler (GRÜNE)

Sonstige Anwesende:

Mag. (FH) Julia Büringer, Mag. Cornelia Engleder, Mag. Martin Grestenberger

Mario Plank, f.d. Internetübertragung und IT-Technik

2 Pressevertreter, 2 Zuhörer

Protokollführung: Vb. Veronika Gegenbauer

Der Vorsitzende eröffnet die 35. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Erschienenen und stellt anhand der E-Mail Sendebestätigung die ordnungsgemäße Einladung der Mitglieder fest.

Er gibt bekannt, dass GR. Matthias Kohlbauer (WVP), StRⁱⁿ. Sonja Schwentner und GR Ing. Walter Kronsteiner (beide Wahlpartei MFG) und GR. Matthias Plankenbichler (GRÜNE) an der Teilnahme verhindert und entschuldigt sind.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 28.04.2025 sowie Namhaftmachung der Protokollprüfer

Gegen den Inhalt der Verhandlungsschriften vom 28.04.2025 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Die Protokolle gelten somit als genehmigt.

Als Protokollprüfer dieser Sitzung werden nominiert:

WVP: GR. Gjavit Shabanaj
SPÖ WY: GR. Niklas Tiefenböck
Wahlpartei MFG: StR. Wolfgang Durst
FUFU: GRⁱⁿ. Sylvia Tazreiter



FPÖ: GR. Josef Gschwandegger

GRÜNE: ---

2. Mitteilungen des Vorsitzenden

• **Berichterstattung zu den TOP 3 – 21**

Bezüglich der Berichterstattung zu den TOP 3 – 21 fragt der Vorsitzende, ob Jemand die Verlesung der Anträge wünscht? Das ist nicht der Fall!

Es bleibt daher dem jeweiligen Berichterstatter überlassen, ob er einen Antrag wörtlich zur Verlesung bringt oder den Antragsgegenstand in seinen eigenen Worten beschreibt.

3. WY-BGM-MD-1-0029-2023-13

Stellungnahme des Magistrates zum Bericht des Kontrollausschusses vom 08.04.2025 "Referat Wirtschaftsbetriebe"

Berichterstatterin: GRⁱⁿ. Ursula Schrefl

Der Kontrollausschussbericht vom 08.04.2025 sowie die Stellungnahme des Magistrates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs vom 19.05.2025 werden zur Kenntnis genommen.

(0 Wortmeldungen)

4. WY-GB2-1-0001-2024-43

Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/1, Ötscherblickstraße 6 (Tatzreither), KG St. Leonhard am Walde.

Berichterstatter: GR. Josef Frühwald

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/1, Ötscherblickstraße 6 (Tatzreither), KG St. Leonhard am Walde, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

5. WY-GB2-1-0001-2024-44

Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/2, Bründl 1 (Plank), KG Konradsheim.

Berichterstatter: GR. Andreas Pechgraber



Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/2, Bründl 1 (Plank), KG Konradsheim, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Es wird durch GR. Andreas Pechgraber folgender Abänderungsantrag gestellt:

Aufgrund der Stellungnahmen der Raumordnungsabteilungen RU1 und RU7 des Amtes der NÖ Landesregierung wird die geplante Geb-Ausweisung an die Ausweisung der gelben Gefahrenzone angepasst und entsprechend der Empfehlung des Büros Schedlmayer (Beilage D) eingeschränkt.

Beschluss: Abänderungsantrag einstimmig angenommen

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat ist bei Annahme des Abänderungsantrages über den Hauptantrag nicht mehr abstimmen zu lassen.

6. WY-GB2-1-0001-2024-45
Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/3, Berghofstraße 20 (Nini-Wegenschimmel), KG Zell Arzberg.

Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/3, Berghofstraße 20 (Nini-Wegenschimmel), KG Zell Arzberg, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

7. WY-GB2-1-0001-2024-46
Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/4, Hirschberg 5 (Oberbramberger), KG Konradsheim.

Berichterstatter: GR. Andreas Pechgraber

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/4, Hirschberg 5 (Oberbramberger), KG Konradsheim, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C), sowie des unterfertigten Raumordnungsvertrages (Beilage D) genehmigt.



Es wird durch GR. Andreas Pechgraber folgender Abänderungsantrag gestellt:
Aufgrund einer Änderung von Grundstücksgrenzen wird die Lage der Widmung entsprechend der Empfehlung des Büros Schedlmayer (Beilage E) ausgeführt und bei der Planendausfertigung berücksichtigt.

Beschluss: Abänderungsantrag einstimmig angenommen

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat ist bei Annahme des Abänderungsantrages über den Hauptantrag nicht mehr abstimmen zu lassen.

8. WY-GB2-1-0001-2024-47
Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/5, BB Kreilhof (WIPA Ybbstal), KG Kreilhof.

Berichterstatter: StR. Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/5, BB Kreilhof (WIPA Ybbstal), KG Kreilhof, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Es wird durch StR Ing. Martin Dowalil folgender Abänderungsantrag gestellt:
Aufgrund der Stellungnahme der Abteilung ST3 des Amtes der NÖ Landesregierung vom 27.12.2024 wurde das der Umwidmung zugrunde gelegte Verkehrsgutachten überarbeitet und wird die Ausweisung im Flächenwidmungsplan entsprechend der Empfehlung des Büros Schedlmayer (Beilage D) von ursprünglich 350 Fahrten pro Hektar Baulandfläche und Tag auf 300 Fahrten reduziert. Die von privater Seite abgegebenen Stellungnahmen sind laut der genannten Empfehlung bei der Widmungsänderung nicht zu berücksichtigen.

Beschluss: Abänderungsantrag einstimmig angenommen

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat ist bei Annahme des Abänderungsantrages über den Hauptantrag nicht mehr abstimmen zu lassen.

9. WY-GB2-1-0001-2024-48
Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/6, Dorfzentrum St.Georgen/Klaus, KG St.Georgen/Klaus.

Berichterstatter: GR Ing. Lukas Hintsteiner

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/6, Dorfzentrum St.Georgen/Klaus, KG St.Georgen/Klaus, wird unter



Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

10. WY-GB2-1-0001-2024-49
Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/7, Steinbruch Glashütte (Fa. Pichler), KG Wirts.

Berichterstatterin: GRⁱⁿ. Mag. Astrid Tanzer

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes LVI/7, Steinbruch Glashütte (Fa. Pichler), KG Wirts, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Es wird durch GRⁱⁿ. Mag. Astrid Tanzer nachstehender Abänderungsantrag gestellt:
Unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Raumordnungsrechtsabteilung (RU1) des Amtes der NÖ Landesregierung vom 25.4.2025 wird die Folgewidmung für die Materialgewinnungsstätte entsprechend der Empfehlung des Büros Schedlmayer (Beilage D) auf „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ korrigiert.

Beschluss: Abänderungsantrag einstimmig angenommen

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat ist bei Annahme des Abänderungsantrages über den Hauptantrag nicht mehr abstimmen zu lassen.

11. WY-GB2-1-0001-2024-50
Örtl. Raumordnungsprogramm der Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Abänderung Teil LVI/8, Atschreithstraße 26 (Teufel), KG Kreilhof.

Berichterstatter: GR. Kurt Freunthaler

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung (Beilage A) zur Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Teil LVI/8, Atschreithstraße 26 (Teufel), KG Kreilhof, wird unter Zugrundelegung des von der Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH., Loosdorf, erstellten Änderungsanlasses (Beilage B) und der Plandarstellung (Beilage C) genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen



12. WY-GB2-1-0002-2025-26
FF Waidhofen Wirts, Neubau Feuerwehrhaus, Auftragsvergabe Außenanlage

Berichterstatter: StR. Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Außenanlagenarbeiten für den Neubau der FF Waidhofen Wirts zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 68.896,86 (inkl. Ust) an die Firma Hasenöhrl Bau GmbH (4303 St. Pantaleon) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

13. WY-GB2-1-0002-2025-29
Weitmannbrücke, Zeller Hochbrücke, Raifbergbrücke - Instandhaltungsarbeiten;
Auftragsvergabe.

Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

Antrag des Stadtsenats

Die Beauftragung zur Durchführung der Instandhaltungsarbeiten an den Brücken Weitmannbrücke, Raifbergbrücke sowie Zeller Hochbrücke mit einer voraussichtlichen Auftragssumme in der Höhe von € 49.135,27 (inkl. USt.) an die Firma Anton Traunfellner GmbH (3270 Scheibbs) sowie die Aufhebung der Kreditsperre auf der HSt. 1/612000-611010 für den Auftragsanteil der Zeller Hochbrücke in der Höhe von € 7.763,64 (inkl. USt.) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

14. WY-GB2-1-0002-2025-30
Öffentliche Straßenbeleuchtung, Überprüfung der elektrischen Anlagen; Auftragsvergabe.

Berichterstatter: GR. Jonas Amenitsch

Antrag des Stadtsenats

Die Leistungen zur Überprüfung der elektrischen Anlagen der Straßenbeleuchtung gemäß Elektrotechnik Gesetz mit einer Auftragssumme in der Höhe von € 24.750,00 (inkl. USt.) werden bei der Firma PB elektrotechnik GmbH (3340 Waidhofen an der Ybbs) beauftragt. Die Kreditsperre auf der HSt. 1/816000-6190000 für die Beauftragung der Leistungen zur Überprüfung der elektrischen Anlagen der öffentlichen Straßenbeleuchtung in der Höhe von € 24.750,00 (inkl. USt.) wird aufgehoben.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen



15. WY-GB2-6-0052-2025
Grüne Zone Hammergasse, Parkabgabe-Verordnung

Berichterstatlerin: GRⁱⁿ. Silvia Hrabý

Antrag des Stadtsenats

Beiliegende Verordnung über die Einhebung einer Parkabgabe in der Hammergasse im Gemeindegebiet der Stadt Waidhofen a/d Ybbs (Parkabgabe-Verordnung) wird genehmigt (siehe Beilage A).

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

16. WY-GB2-6-0055-2025
Eigentumsanerkennnis Stadt Waidhofen an der Ybbs für Fam. Schönegger und Ramsner

Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

Antrag des Stadtsenats

Die Eigentumsanerkennnisurkunde (Beilage A), womit die Eigentumsverhältnisse bezüglich der Grundstücke Parz. Nummer .194, .195 und .196, Grundbuch 03329, Waidhofen an der Ybbs, bereinigt werden, wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

17. WY-GB2-6-0067-2025
Änderung der Tarifordnung der Sachkostensätze für Kopien/Digitaldrucke

Berichterstatter: StR. KR. Peter Engelbrechtsmüller

Antrag von StR. KR. Peter Engelbrechtsmüller laut Antragsentwurf.

Die Gebühr für die Anfertigung von Kopien/Digitaldrucken durch Amtorgane (soweit in anderen Gebührenordnungen nicht separate Regelungen beschlossen wurden) beträgt pro Seite € 0,80 (unabhängig von Format und Farbe). Ebenso wird die Gebühr, wenn eine Partei eine Ausfolgung in elektronischer Form verlangt und dabei nur in Papierform vorhandene Dokumente elektronisch erfasst (eingescannt) werden müssen, mit € 0,80 pro Seite festgelegt.

Aus verwaltungsökonomischen Gründen hat die Einhebung der Gebühr für die Anfertigung von maximal 2 Digitaldrucken/Kopien/Scans pro Beteiligten/Partei zu unterbleiben.

Der Beschluss tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft.



Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
35 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (9), Wahlpartei MFG (5) und FUFU (4)
1 Stimmenthaltung: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

18. WY-GB3-2-0251-2022-3
Tarife für Wählerverzeichnisse

Berichterstatter: StR. KR. Peter Engelbrechtsmüller

Antrag des Stadtsenats

Die Tarife für die Vervielfältigung von Wählerverzeichnissen werden entsprechend der Beilage A1 genehmigt. Jener wahlwerbenden Partei, die im Zuge der NÖ Landes-Landwirtschaftskammerwahlen für die Herstellung einer Kopie den alten (höheren) Tarif bezahlt hat, ist der Differenzbetrag zu erstatten.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
35 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (9), Wahlpartei MFG (5) und FUFU (4)
1 Gegenstimme: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

19. WY-GB5-1-0008-2025-3
Stadt Waidhofen a/d Ybbs; Darlehensaufnahmen 2025

Berichterstatter: StR. KR. Peter Engelbrechtsmüller

Antrag des Stadtsenats

Die Aufnahme von Darlehen bei der BKS Bank AG (insgesamt € 2,4 Mio.) für die im Sachverhalt des Sitzungsbogens angeführten Vorhaben wird zu nachfolgenden Konditionen genehmigt:

Kreditinstitut	Laufzeit	vorraussichtl. Darlehensbetrag	variable Verzinsung Aufschlag auf 6-M-EURIBOR
BKS Bank AG	5 Jahre	€ 150.000,00	0,450 %-Punkte
BKS Bank AG	15 Jahre	€ 1.000.000,00	0,450 %-Punkte
BKS Bank AG	25 Jahre	€ 1.250.000,00	0,450 %-Punkte

Verzinsungsart:

dekursiv, halbjährliche Abrechnung zum 01.03. und 01.09. auf Basis Kalender/360.



Eine Anpassung des Zinssatzes erfolgt halbjährlich jeweils zum 01.03. und 01.09. eines jeden Jahres. Der zwei Bankarbeitstage vor dem jeweiligen Fälligkeitstermin veröffentlichte 6-Monats-EURIBOR ist maßgebend für die jeweilige Folgeperiode.

Rückzahlung:

Entsprechend der Laufzeit in 10, 30 bzw. 50 gleichen Halbjahres-Kapitalraten jeweils am 01.03. und 01.09. eines jeden Jahres, beginnend mit 01.03.2026.

Sicherstellung:

Blanko!

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

20. WY-GB5-2-0074-2023-4
Ankauf Microsoft Office Professional Plus 2024 Lizenzen

Berichterstatter: StR. Wolfgang Durst

Antrag des Stadtsenats

Der Ankauf der Softwarelizenzen „Microsoft Office Professional Plus 2024“ von der Firma ACP IT Solutions GmbH, Wagenseilgasse 3, A-1120 Wien, zu Kosten von EUR 94.487,34 (inkl. anteiliger USt.) wird genehmigt. Die Bedeckung der außerplanmäßigen Mittelverwendung auf Konto 5/016000-070000 „IT - Softwarelizenzen“ erfolgt wie im Sachverhalt des Sitzungsbogens angeführt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

21. WY-GB5-2-0269-2022-2
Mobiltelefonie Magistrat Waidhofen, Vertragsverlängerung mit der Firma T-Mobile Austria GmbH

Berichterstatter: StR. Wolfgang Durst

Antrag des Stadtsenats

Der angebotene Vertrag zwischen der Stadt Waidhofen a/d Ybbs und der Firma T-Mobile Austria GmbH (Magenta Business), Rennweg 97-99, 1030 Wien, wird laut Beilage 1 zum Sitzungsbogen genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

Ende der öffentlichen Sitzung: 17:36 Uhr



Protokollführung:

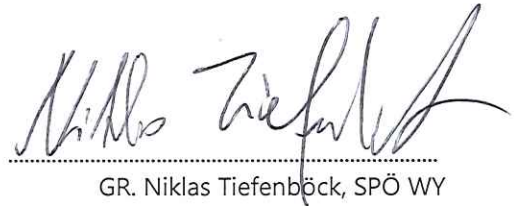

Vb. Veronika Gegenbauer

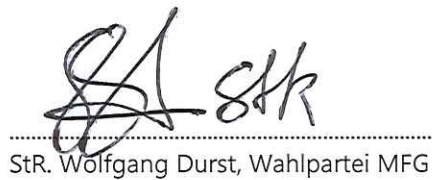
Vorsitz:


BGM Mag. Werner Krammer

Protokollprüfer:


GR. Gjavit Shabanaj, WVP


GR. Niklas Tiefenböck, SPÖ WY


StR. Wolfgang Durst, Wahlpartei MFG


GRⁱⁿ. Sylvia Tazreiter, FUFU


GR. Josef Gschwandegger, FPÖ



