

DER BÜRGERMEISTER  
DER PLANVERFASSER  
AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG

**Legende**  
Bebauungsdaten

Bebauungsdichte:  
Bebauungsdichte:  
g - geschossig  
k - gekoppelt  
w - windig  
d - offen  
g - ohne Ausweisung der Gebäude  
gb - Gassenbauweise

Bebauungsfläche:  
I - Saalzone (Bis 5m)  
II - Saalzone II (Bis 5 bis 8m)  
III - Saalzone III (Bis 8 bis 11m)  
IV - Saalzone IV (Bis 11 bis 14m)  
V - Saalzone V (Bis 14 bis 17m)

Verbleibende Zahl für die nicht zulässige  
Gesamthöhe in Metern

**Fluchtlinien**

- Straßfluchtlinie
- Straßfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Straßfluchtlinie mit Anbauflicht
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung  
mit Angabe des Bauwerts in Metern
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung  
mit Angabe des Bauwerts in Metern
- Straßfluchtlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge  
bzw. an besondere Bedingungen angepasst
- Abgrenzung von Flächen mit gleichem Nutzungstyp  
und unterschiedlicher Bebauungsdichte, wenn oder bei
- Arkade für Durchgänge oder  
von Durchfahrten
- Freifläche
- Abgrenzung des Planungsbereichs

**Widmungen und Kennzeichnungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung**

**Schutzzone**

- KATEGORIE 1 - Denkmalschutz
- KATEGORIE 2 - Erhaltenswürdig
- KATEGORIE 3 - Ortsbildprägend
- KATEGORIE 4 - sonstige Objekte und Bereiche

**Teilbebauungsplan der  
Statutarstadt  
Waldhofen an der Ybbs** ENTWURF

**Innenstadt Waldhofen**  
Hierauf bezieht sich die Verordnung des  
Gemeinderates vom

PLANNR.: 2789/TBPL.1  
STAND: 02.10.2024

Auflage:  
Kundmachung:

Der Planverfasser  
schedlmayer raumplanung

