

Waidhofen a/d Ybbs, am 25.09.2024

Veronika Gegenbauer
T +43 7442 511-213
F +43 7442 511-189
veronika.gegenbauer@waidhofen.at

Verhandlungsschrift

aufgenommen in der 27. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs am Montag, den 23.09.2024 im Großen Sitzungssaal (Rathaus, 2.OG, Raum 204).

Beginn: 17:00 Uhr

Vorsitz: Bürgermeister Mag. Werner Krammer

Anwesende:

VizeBgm. Armin Bahr, SPÖ WY
VizeBgm. Mario Wührer, WVP

die Stadträte:

WVP: KR. Peter Engelbrechtsmüller, Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer,
Anton Schörghofer, Franz Sommer

SPÖ WY: ---

Wahlpartei MFG:

Wolfgang Durst
Sonja Schwentner

FUFU: Ing. Martin Dowalil

die Gemeinderäte:

WVP: Leopold Brenn, Heinz Dötzl, Dieter Duschek, Lisa Fuchsluger,
Josef Frühwald, Lukas Hintsteiner, Silvia Hruby, Matthias
Kohlbauer, Andreas Pechgraber, Christian Pechhacker,
Gjavit Shabanaj

SPÖ WY: Kurt Freunthaler, Jürgen Sonneck, Niklas Tiefenböck

Wahlpartei MFG:

Andreas Baumgartner, Sabrina Grillenberger, Bernhard Stacher

FUFU: Robert Grurl, Ursula Schrefl, Sylvia Tazreiter

FPÖ: Josef Gschwandegger

GRÜNE: ---

Mag. Christian Schneider

Seite 1/8

Demnach sind 17 Gemeinderäte der WVP, 4 Gemeinderäte der SPÖ WY, 5 Gemeinderäte der Wahlpartei MFG, 4 Gemeinderäte der FUFU und 1 FPÖ Gemeinderat anwesend (Gesamt: 31 Gemeinderatsmitglieder).

An der Teilnahme verhindert und entschuldigt:

GRⁱⁿ. Mag. Judith Riegler (WVP), GR. Jonas Amenitsch, GR. Thomas Gattringer, GR. Michael Haneder, StR. Mag. Erich Leonhartsberger und GRⁱⁿ. Gabriele Weber (alle SPÖ WY), GR. Ing. Walter Kronsteiner und GRⁱⁿ. Mag. Astrid Tanzer (beide Wahlpartei MFG)

unentschuldigt:

GR. Matthias Plankenbichler (GRÜNE)

Protokollanmerkung seitens der Magistratsdirektion:

GR. Matthias Plankenbichler teilt während der Gemeinderatssitzung per E-Mail mit, dass er aus privaten Gründen (Ableben seiner Großmutter) die rechtzeitige Abmeldung übersehen habe.

Sonstige Anwesende:

Philipp Peham BA, MSc.

Mario Plank, f.d. Internetübertragung und IT-Technik

2 Pressevertreter, 3 Zuhörer

Protokollführung: Vb. Veronika Gegenbauer

Der Vorsitzende eröffnet die 27. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Erschienenen und stellt anhand der E-Mail Sendebestätigung die ordnungsgemäße Einladung der Mitglieder fest.

Er gibt bekannt, dass

- GRⁱⁿ Mag. Judith Riegler, WVP,
- StR. Mag. Erich Leonhartsberger,
- GR. Jonas Amenitsch,
- GR. Thomas Gattringer,
- GR. Michael Haneder und
- GRⁱⁿ Gabriele Weber, alle SPÖ WY,
- GR. Ing. Walter Kronsteiner und
- GRⁱⁿ Mag. Astrid Tanzer, beide Wahlpartei MFG,

an der Teilnahme verhindert und entschuldigt sind.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Zur Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 29.07.2024 sowie Namhaftmachung der Protokollprüfer

Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 29.07.2024 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

Als Protokollprüfer dieser Sitzung werden nominiert:

WVP: GR. Josef Frühwald

SPÖ WY: GR. Kurt Freunthaler

Wahlpartei MFG: StR.ⁱⁿ Sonja Schwentner

FUFU: GR.ⁱⁿ Ursula Schrefl

FPÖ: GR. Josef Gschwandegger

GRÜNE: ----

2. Mitteilungen des Vorsitzenden

- Der Vorsitzende verliest das **Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung** vom 19.08.2024, Zl. IVW3-STF-1030101/042-2024 betreffend den Rechnungsabschluss 2023 der **Stiftung „Bürgerspital der Stadt Waidhofen a/d Ybbs“**. Dieses wird als Beilage 1 der Verhandlungsschrift angeschlossen.
- Über Ersuchen des Obmannes des Vereines für Städtepartnerschaft verliest der Vorsitzende die **Einladung** mit dem Programmablauf der **Bürgerfahrt Partnerstadt Laatzen**. Der Programmablauf wird als Beilage 2 der Verhandlungsschrift angeschlossen.
- Bezüglich der Berichterstattung zu den TOP 3 – 16 fragt der Vorsitzende, ob Jemand die Verlesung der Anträge wünscht? Das ist nicht der Fall!

Es bleibt daher dem jeweiligen Berichtersteller überlassen, ob er einen Antrag wörtlich zur Verlesung bringt oder den Antragsgegenstand in seinen eigenen Worten beschreibt.

3. WY-GB2-1-0001-2024-36
FF Waidhofen Wirts, Neubau Feuerwehrhaus, Auftragsvergabe Elektro

Berichtersteller: GR. Heinz Dötzl

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Elektrikerarbeiten, großteils Materiallieferungen, zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 104.282,42 (inkl. Ust), wovon 15% (€ 15.642,36 inkl. Ust.) 2024



bedeckt werden sollen und 85% (€ 88.640,06 inkl. Ust) im VA 2025 berücksichtigt werden sollen, wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

4. WY-GB2-1-0001-2024-37
Senkersteg und Schlosssteg, Belagssanierung; Auftragsvergabe.

Berichterstatter: StR. Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Arbeiten zur Instandsetzung des Belags am Senkersteg und Schlosssteg zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 11.496,00 (inkl. USt.) an die Firma Ferroskin GmbH, 1040 Wien, sowie wird die überplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltstelle 1/612000-611010 in der Höhe von € 11.496,00 (inkl. USt.) mittels Darlehensaufnahme wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

5. WY-GB-2-3-0053-2023-2
Ankauf neuer Elektro Transporter WSZ

Berichterstatter: StR: Franz Sommer

Antrag des Stadtsenats

Der Transporter der Marke Volkswagen, Modell T5 KA, Baujahr 2009 soll durch einen elektrisch betriebenen Opel Vivaro Kastenwagen, angeboten zu den Konditionen des Rahmenvertrages mit dem Land Niederösterreich durch die Firma Opel Austria GmbH, Groß-Enzersdorferstraße 59, 1220 Wien, zu einem Preis von €42.228.- ersetzt werden.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
30 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (17), SPÖ WY (4), FUFU (4), StR. Wolfgang Durst, GR. Andreas Baumgartner, GR. Bernhard Stacher und GR.ⁱⁿ Sabrina Grillenberger, alle Wahlpartei MFG (4), GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Stimmenthaltung: StR.ⁱⁿ Sonja Schwentner, Wahlpartei MFG

6. WY-GB2-3-1-0057-2023-5
Unwetterschäden bei Güterwegen und Hofzufahrten Teil II, Gewährung eines Gemeindebeitrages 2024

Berichterstatter: GR. Christian Pechhacker



Antrag des Stadtsenats

Die Leistung eines Gemeindebeitrages in der Höhe von € 60.500,-- für Unwettersanierungen bei Güterwegen und Hofzufahrten wird genehmigt. Weiters wird die überplanmäßige Ausgabe von € 30.200,-- bei HHSt.: 5/179000-611000 genehmigt. Die Bedeckung erfolgt durch eine Darlehensaufnahme.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

7. WY-GB-2-3-2-0119-2022-14
Räumung der Käferkalamität mit Seilkran 2024, oberhalb HTL

Berichterstatter: GR. Kurt Freunthaler

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Räumung der Käferkalamitäten zu einem Gesamtpreis von € 8.400,- exkl. USt. ergeht an die Firma Wurzer, 3293 Lunz am See. Die Bedeckung der überplanmäßigen Mittelverwendung erfolgt durch vermehrten Holzverkauf

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

VizeBgm. Mario Wührer und GR. Christian Pechhacker sind beim TOP 8 befangen und nehmen an der Beschlussfassung nicht teil.

Der Vorsitzende stellt gemäß § 12 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat den Antrag, dass VizeBgm. Mario Wührer und GR. Christian Pechhacker zur Erteilung von allfälligen Auskünften an der **Beratung** beigezogen werden.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

8. WY-GB2-3-2-0321-2022-2
SB Mitgliedsbeitrag Naturpark 2024

Berichterstatter: StR. Ing. Wolfgang Durst

Antrag des Stadtsenats

Dem Verein Naturpark Ybbstal wird, wie im VA 2024 vorgesehen, ein Gemeindebeitrag in der Höhe von € 6.152,- gewährt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen



9. WY-GB2-4-1-0138-2024
Wasserversorgungsanlage Waidhofen a/d Ybbs - BA20; Genehmigung des Förderungsvertrages mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH, Genehmigung des Finanzierungsplanes

Berichterstatter: StR. Anton Schörghofer

Antrag des Stadtsenats

- 1.) Der Vertrag abgeschlossen zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH einerseits und der Stadt Waidhofen a/d Ybbs andererseits (Beilage A zum Sitzungsbogen) wird genehmigt.
- 2.) Der in der Annahmeerklärung des Förderungsvertrages ausgewiesene Finanzierungsplan wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

10. WY-GB2-4-1-0139-2024
Wasserversorgungsanlage Waidhofen a/d Ybbs - BA20; Zusicherung von Fördermittel aus dem NÖ-Wasserwirtschaftsfonds, Vorbehaltlose Annahme

Berichterstatter: GR. Josef Frühwald

Antrag des Stadtsenats

Die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ-Wasserwirtschaftsfonds vom 27.06.2024, Zahl WWF-20225020/2 (Belage A zum Sitzungsbogen), für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage BA20 wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

11. WY-GB2-5-0029-2024-2
Vergabe von Räumbereichen im Gemeindegebiet, Auftragsvergabe

Berichterstatter: GR. Josef Frühwald

Antrag des Stadtsenats

Die Vergabe der Räumarbeiten, in den im Leistungsverzeichnis angeführten Bereichen, an den Maschinenring-Service NÖ-Wien zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 152.546,34 (inkl. Ust), wovon 30% (€ 45.763,90 inkl. Ust) im Jahr 2024 zu bedecken sind wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen



12. WY-GB2-6-0136-2024-5
Grenzbereinigung Windhag KG 03331 EZ 578

Berichterstatter: GR.ⁱⁿ Silvia Hrabý

Antrag des Stadtsenats

Der Verkauf der Teilflächen der Gst 600/2 in der KG 03331 Windhag, laut Beilage A, wird um einen Preis von € 25 pro m² an die betroffenen Familien genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

13. WY-GB2-6-0141-2024-7
Baurechtsvertrag Schauwerkstätte Club 598 - Stadt Waidhofen/Ybbs

Berichterstatter: StR. Franz Sommer

Antrag von StR Franz Sommer

Der Baurechtsvertrag, laut Beilage A2, zwischen dem Verein Club 598 und der Stadt Waidhofen a/d Ybbs wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

14. WY-GB2-6-0144-2024-8
Pachtvertrag Lokalbahnhof Stiftung Bürgerspital - Stadt Waidhofen/Ybbs

Berichterstatter: StR. Franz Sommer

Antrag des Stadtsenats

Der Pachtvertrag zwischen der Stiftung Bürgerspital und der Stadt Waidhofen/Ybbs für die Nutzung der Stellflächen hinter dem Lokalbahnhof (laut Beilage A) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

15. WY-GB2-6-0145-2024-9
Pachtvertrag Lagerflächen Wienerstraße 57 Stiftung Bürgerspital - Stadt Waidhofen/Ybbs

Berichterstatter: StR. Franz Sommer

Antrag des Stadtsenats

Der Pachtvertrag zwischen der Stadt Waidhofen/Ybbs und der Stiftung Bürgerspital für die Lagerflächen in der Wienerstraße 57 (laut Beilage A) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen



16. WY-GB2-6-0152-2024
Kündigung Mietvertrag FUZO14

Berichterstatter: StR. Franz Sommer

Antrag des Stadtsenats

Der Kündigung des Mietvertrages des Objektes Hoher Markt 14, zwischen der Stadt und Peter Schröding, Berghofstraße 11, 3340 Waidhofen a/d Ybbs, wird unter Einhaltung der 3-monatigen Kündigungsfrist zugestimmt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

Ende der Sitzung: 17:34Uhr

Beilagen:

Beilage 1 Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung vom 19.08.2024 betreffend RA 2023
Stiftung Bürgerspital
Beilage 2 Einladung Bürgerfahrt Partnerstadt Laatzten

Protokollführung:


.....
Vb. Veronika Gegenbauer

Vorsitz:



.....
BGM Mag. Werner Krammer

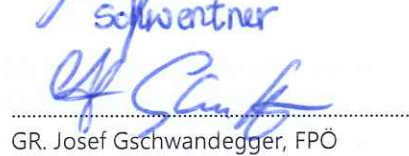
Protokollprüfer:


.....
GR. Josef Frühwald, WVP


.....
GR. Kurt Freunthaler, SPÖ WY


.....
StRⁱⁿ. Sonja Dorst, Wahlpartei MFG


.....
GRⁱⁿ. Ursula Schrefl, FUFU


.....
GR. Josef Gschwandegger, FPÖ





Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

An die
Stiftung Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der
Ybbs
z.H. Herrn Bürgermeister
Mag. Werner Krammer
Magistrat, Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen an der Ybbs

Magistrat der Stadt
Waidhofen an der Ybbs

Eing. 21. Aug. 2024 2

PW/1

IVW3-STF-1030101/042-2024
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: post.iww3@noel.gv.at
Fax: 02742/9005-12225 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	(0 27 42) 9005	Durchwahl	Datum
	Mag. Gabriela Klinger	15244		19. August 2024

Betrifft
Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der Ybbs - RA 2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!
Sehr geehrtes Verwaltungsorgan!

Der Rechnungsabschluss 2023 der Stiftung „Bürgerspital der Stadt Waidhofen an der Ybbs“ wurde von der DILIGENTIA Wirtschaftsprüfung und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H & Co KG, Frau Christa Haltrich, erstellt und der Stiftungsbehörde am 26. Juni 2024 fristgerecht vorgelegt.

Die Stiftung hat im Jahr 2023 eine Eigentumswohnung in der Hintergasse 7 Top 2 erworben. Durch diesen Wohnungsankauf – Kaufpreis € 147.000,- - hat sich das Stammvermögen der Stiftung geändert. Ebenfalls soll die Ratenzahlung zu ‚Eberhardplatz 6‘ im Jahr 2024 beendet sein. Das Stammvermögen zusammen mit dem Finanzstammvermögen ist daher nach Beendigung der Ratenzahlungen zu ‚Eberhardplatz 6‘ im Jahr 2025 inklusive seiner Indexierung neu zu berechnen.

- Die Stiftungsbehörde ersucht dazu um Vorlage der Kontierungsblätter ab 2021 bis Ende der Ratenzahlungen, d.i. voraussichtlich 2024 oder sonstige Nachweise über

die Ratenzahlung sowie die aktuellen EHW-Bescheide und merkt sich dafür den 15.12.2024 vor.

Im Schreiben vom 12. Oktober 2022, Zahl IVW3-STF-1030101/040-2022, hat die Stiftungsbehörde eine moderate Mieterhöhung im Stiftungshaus Wienerstr. 57 (Rien 19) angeregt um zumindest die Betriebskosten decken zu können. Um Prüfung dieses Sachverhalts wurde ersucht. Seitens des Verwaltungsorgans liegt dazu noch keine Stellungnahme vor.

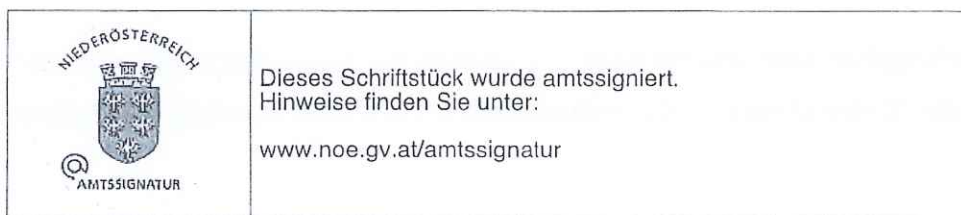
- Die Stiftungsbehörde ersucht um Nachreichung des Sitzungsprotokolls über die Beschlussfassung des RA 2023 der Stiftung Bürgerspital der Stadt Waidhofen/Ybbs im Gemeinderat.

Der RA 2023 wird vorbehaltlich einer späteren Prüfung durch die Abt. Finanzen/Externe Revision und Auftragsprüfungen des Amtes der NÖ Landesregierung und Vorlage o.a. Unterlagen stiftungsbehördlich zur Kenntnis genommen. Für die Vorlage der Unterlagen wird der 15.12.2024 (= voraussichtliches Ende der Ratenzahlung) vorgemerkt.

Die Stiftung wird gemäß § 4 der Satzung von der Stadt Waidhofen an der Ybbs verwaltet. Daher sind die organisationsrechtlichen Bestimmungen des NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetzes, LGBl.1026 idgF sinngemäß anzuwenden und dieses Schreiben dem zuständigen Kollegialorgan in seiner nächsten Sitzung zur Kenntnis zu bringen.

1. DILIGENTIA, Wirtschaftsprüfung- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H. & Co KG, z.H. Frau Krista Haltrich, Hoher Markt 15, 3340 Waidhofen an der Ybbs zur Kenntnis

NÖ Landesregierung
Im Auftrag
Dr. S t u r m
Abteilungsleiterin



Finanzstammvermögen Stiftung Bürgerspital Waidhofen an der Ybbs per 31.12.2023

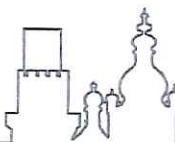
Finanzstammvermögen laut Satzung stift.behördl. genehmigt am 24. Juni 2013	€ 309.000,-
Grundverkauf Parz. 310/6, EZ 599, KG Waidhofen a.d.Ybbs, 23 m ² an Elfriede Kransteiner, stift.beh. genehmigt am 04.09.2013, Zahl STF-1030101/026-2013	€ 805,-
Grundverkauf Parz.310/2, KG Waidhofen a.d.Ybbs, 17 m ² zu € 595,- an Fr. Elfriede Kransteiner und Fam. Berger, stift.beh.gen. 04.09.2014 Zahl STF-1030101/027 -2013	€ 595,-
Grundverkauf Parz. 439/7 u 439/8, KG Waidhofen a. d. Ybbs, 6.048 m ² zu € 1,90/m ² an Herrn Josef Hörmann, stift.beh. genehmigt am 12.01.2017, Zahl IVW3-ST1030101/006-2016	€ 11.491,20
Grundverkauf Parz. 300 Trennfl. 2, EZ 599 KG 03329 Waidhofen a.d.Ybbs, 22 m ² zu 60,-/m ² an Herrn Ing. Plachy, stift.beh. genehmigt am 21.09.2021, Zahl IVW3-ST1030101/008-2018	€ 1.320,-
Verkauf Eberhardplatz 6, Parz.76, .82, .83, EZ 599, KG Waidhofen /Ybbs, insges. 980 m ² KP gesamt € 72.000,- Zahlungsmodalitäten Ratenzahlg. 'Rosenberg Holding AG'/ Ordenszentrum LZ 15 J ab 07/2005; Ratenstundung ab 2010;voraussicht.Zahlungsende 2024, stift.beh.genehmigt 13.05.2004, Zahl IVW3-STF-1030101/005-2003	€ 72.000,-
Indexierungsbeträge 2005 - 2020	€ 7.870,48
Indexierungsbeträge 2021- 2024	??
Zwischensumme Finanzstammvermögen	
abzgl. Wohnungskauf, Hintergasse 7 / Top 2;	- € 147.000,-
Finanzstammvermögen der Stiftung per 31.12.2024	
plus aktueller EHW zu unbeweglichem Vermögen	€ 89.037,25
STAMMVERMÖGEN NEU	

Verkauf Eberhardplatz 6 / Rückzahlungsmodalitäten für € 72.000,-
aktualisiert auf Basis der vorliegenden Kontierungsblätter bis 2020

per 31.12.	Tilgung Kapital in €	nominelle Indexierung in €	noch offene Forderung in €
ab Juli 2005	2.400,-		69.600,-
2006	4.800,-		64.800,-
2007	4.800,-	262,34 60,54	60.000
2008	4.800,-	309,06	55.200
2009	4.800,-	509,76	50.400,-
2010	3.000,-		
ab 04/2010 monatl. Rate reduziert auf € 200,-	(3x400,- und 9x200,-)	318,6	47.400,-
2011	2.400,-	254,88	45.000,-
2012	2.400,-	395,64	42.600,-
2013	2.400,-	395,64	40.200,-
2014	2.400,-	547,09 535,44	37.800,-
2015	2.400,-	535,44	35.400,-
2016	2.400,-	535,44	33.000
2017	2.400,-	535,44	30.600,-
2018	2.400,-	223,1 638,20	28.200,-
2019	4.800,-	1.237,88 1.423,20	23.400
2020	4.800	1.423,20	18.600
2021			
2022			
2023			
2024			



Verein für Städtepartnerschaften



Sehr geehrter Herr Bürgermeister
Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates

22. September 2024

Von **Donnerstag, 3. – Sonntag, 6. Oktober 2024**, besuchen uns im Rahmen einer **Bürgerfahrt** 21 Gäste aus unserer Partnerstadt Laatzten.

Mit Bürgermeister Kai Eggert kommen die Oberbürgermeisterin, die Stv. Bürgermeisterin, Stadträte, Gemeinderäte und BürgerInnen aus Laatzten.

Weiters kommt die Oldtimerinteressensgemeinschaft Laatzten mit ihren Fahrzeugen.

Am Donnerstag, 3.10.2024, 19.00 Uhr Empfang im Rathaus

Am Samstag, 5. Oktober 2024, ab 18.00 Uhr, gemütliches Treffen mit unseren Gästen im Rahmen der „Langen Nacht der Museen“ in der „Schwarzen Küche“.

Von **Donnerstag, 10. – Samstag, 12. Oktober 2024**, führen wir das **9. Schul- und Jugendprojekt** mit der Partnerstadt Freising in Waidhofen/Ybbs durch.

Empfang und Präsentation der Projektarbeiten finden am Freitag, 11. Oktober 2024, um 18.00 Uhr im Rathaus statt.

Wir wollen unseren Gästen einen schönen Aufenthalt bereiten und dürfen sie zu den Veranstaltungen mit Gedankenaustausch herzlich einladen.

Mit besten Grüßen

Günther Pöchhacker

