

Waidhofen, am 06.02.2017

Dr. Franz Hörlesberger
T +43 7442 511-303
F +43 7442 511-99
post.h1@waidhofen.at

Betreff: Herr Thomas Wurzenberger, Taubengasse 5/1, 3261 Steinakirchen am Forst; Erweiterung der Betriebsanlage im Standort Hoher Markt 24, 3340 Waidhofen a/d Ybbs, gewerbebehördliches Genehmigungsverfahren

Unser Zeichen: H/1-BA-342/73-1996

VERHANDLUNGSKUNDMACHUNG

Mit Eingabe vom 06.02.2017, Zl. H/1-BA-342/72-1996 wurde durch Herrn Thomas Wurzenberger, Taubengasse 5/1, 3261 Steinakirchen am Forst um die Erteilung der gewerbebehördlichen Betriebsanlagengenehmigung für die Erweiterung der Gastgewerbebetriebsanlage im Standort Hoher Markt 24, 3340 Waidhofen a/d Ybbs, gemäß den vorgelegten Projektunterlagen der Firma Pressl, Baumeister Ing. Arnold Pressl GmbH, Gewerbepark 2, 3332 Rosenau vom 17.01.2017 sowie der Firma Gruber Lüftungstechnik, Ulrichstraße 5, 4400 St. Ulrich/Steyr vom 17.01.2017 angesucht.

Wie sich aus den eingereichten Projektunterlagen ergibt, beabsichtigt Herr Thomas Wurzenberger, Taubengasse 5/1, 3261 Steinakirchen am Forst, die Erweiterung des bestehenden Lokals Cafe & Bierpub „Ums Eck“ auf Gst.Nr. .38 und .41, beide KG Waidhofen a/d Ybbs, im Standort Hoher Markt 24, 3340 Waidhofen a/d Ybbs.

Es werden im Erdgeschoss folgende Räume geschaffen und sind diese mit dem bestehenden Lokal verbunden:

- Lounge
- Dartbereich (2 Dartautomaten)
- Tischfußballbereich (2 Tischfußballautomaten)
- Billardbereich (1 Billardtisch)

Die Erweiterung des bestehenden Lokals wird 68,04m² betragen. Um die Verbindung zu den neuen Räumlichkeiten herzustellen, wird eine Trennwand entfernt. Der Ausschankbereich bleibt unverändert.

Seite 1/5



Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Bezirksverwaltung

Ebenso wird eine Öffnung (laut Plan) zugemauert. An den jeweiligen Raumdurchgängen werden Fluchtwegleuchten montiert.

Die Wasserversorgung, WC-Anlage, Stromversorgung, Abwasserbeseitigung und Heizungsanlage erfolgen je aus dem Bestand.

Die Lüftung der neuen Räume erfolgt mit einer Zu- und Abluftanlage mit 5-Stufenschaltung. Die Schalldämmung erfolgt mittels Kulissenschalldämpfer und schwingungsgedämmter Montage der Lüftungsgeräte und Luftkanäle.

Bei Durchdringung eines Brandabschnittes durch die Luftleitungen, sind Brandschutzklappen K90 eingebaut. Weiters wird die Außenluftansaugung am Dach des Hauses und die Fortluftausblasung mittels Deflektorhaube vertikal über Dach erfolgen.

Die Anlage ist so aufgebaut, dass sie vom Personal leicht bedient und kontrolliert werden kann. Die Aufstellung der Lüftungsgeräte erfolgt so, dass bei Wartung und Service möglichst geringe Arbeitskosten anfallen und somit zur Betriebssicherheit beiträgt.

Die näheren Einzelheiten gehen aus den vorliegenden Projektsunterlagen der Firma Pressl, Baumeister Ing. Arnold Pressl GmbH, Gewerbepark 2, 3332 Rosenau vom 17.01.2017 sowie der Firma Gruber Lüftungstechnik, Ulrichstraße 5, 4400 St. Ulrich/Steyr vom 17.01.2017 hervor.

Zur Feststellung, ob und unter welchen Voraussetzungen die gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung erteilt werden kann, wird gemäß § 81 GewO 1994, BGBl.Nr. 194/1994 i.d.F. BGBl. I Nr82/2016 i.V.m. § 93 des ArbeitnehmerInnenschutzgesetzes, BGBl.Nr. 450/1994 i.d.g.F. und §§ 40-44 Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl.Nr. 51/1991 i.d.F. BGBl. I Nr. 161/2013 für

Mittwoch, den 15.02.2017, 14:30 Uhr

eine kommissionelle Verhandlung mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle (Hoher Markt 24, 3340 Waidhofen a/d Ybbs) anberaumt.

Beteiligte werden hiermit eingeladen, soweit sie sich in ihren Rechten bzw. in ihren rechtlichen Interessen berührt erachten, an der Verhandlung teilzunehmen.

Vertreter müssen eigenberechtigt und zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sein.

Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbzwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an der Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Gemäß § 42 Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991) i.d.g.F. hat die Kundmachung zufolge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Bezirksverwaltung

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag beim Magistrat der Stadt Waidhofen a/d Ybbs, Oberer Stadtplatz 28, 3340 Waidhofen a/d Ybbs, 2. Stock, Zimmer 206, zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister:
i.A. Dr. Franz Hörlesberger e.h.
Bereichsleiter

F.d.R.d.A.:

(Boes)



Ergeht an:

1. Herr Thomas Wurzenberger, Taubengasse 5/1, 3261 Steinakirchen am Forst
2. M. Hatschek Immobilien Verwaltungs GmbH, Marokkanergasse 22/3, 1030 Wien
3. Firma Pressl Baumeister Ing. Arnold Pressl GmbH, Gewerbepark 2, 3332 Rosenau
4. Firma Gruber Lüftungstechnik, Ulrichstraße 5, 4400 St. Ulrich/Steyr
5. NÖ Gebietsbauamt III St. Pölten, z.Hd. Herrn Regierungsrat Ing. Josef Karner, Klostergasse 31, 3100 St. Pölten, mit der Bitte um Teilnahme als bautechnischer Amtssachverständiger
6. NÖ Gebietsbauamt III St. Pölten, z.Hd. Herrn Ing. Franz Mandl, Klostergasse 31, 3100 St. Pölten, mit der Bitte um Teilnahme als maschinenbautechnischer Amtssachverständiger
7. Arbeitsinspektorat St. Pölten, Daniel-Gran-Straße 10, 3100 St. Pölten, mit der Bitte um Entsendung eines Vertreters + Planparie
8. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Lebensmittelkontrolle-Dienststelle Melk, z.H. Herrn Ing. Alexander Zirkler, Abt Karl Straße 23, 3390 Melk
9. FF Waidhofen a/d Ybbs, z.Hd. Herrn Kdt. HBI Johann Neubauer, Ybbsitzerstraße 36, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
10. Herrn und Frau Johann und Claudia Pöchgraber, Arzbergstraße 1c, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
11. Frau Margarete Maxera, Hoher Markt 22/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
12. Herrn Franz Maxera, Galgenfeld 3, 3341 Ybbsitz
13. Herrn und Frau Alfred und Christine Flasch, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
14. Frau Maria Bergkirchner, Schwallenbach/Neubau, 3620 Spitz
15. Herrn und Frau Dr. Otto und Gunda Kluger, Hoher Markt 13, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
16. Herrn und Frau Leopold und Brigitte Zehetner, Reisetbauerstraße 26, 4020 Linz

17. Firma Herbert Winter Gesellschaft m.b.H., Ybbstorgasse 5, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
18. Frau Mag. Karin Michaela Heidinger, Hoher Markt 27, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
19. Herrn Mag. Mario Heigl, Hoher Markt 23/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
20. Frau Sabine Heigl-Riegler, Hoher Markt 23/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
21. Herrn Christopher Brune, p.A. DI Architekt Walter Brune, Kanzlerstraße 4, 40472 Düsseldorf
22. Cafe Cappuccino, Unterer Stadtplatz 20, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
23. Frau Erika Karas, Hoher Markt 20/2, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
24. Herrn Gernot Pöchgraber, Hoher Markt 20/2, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
25. Herrn Wolfgang Hofmarcher, Hoher Markt 26/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
26. Herrn Paul Spindelberger, Hoher Markt 26/2, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
27. Frau Martina Klapf, Unterer Stadtplatz 21/3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
28. Herrn Andreas Löbersorg, Unterer Stadtplatz 21/3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
29. Frau Flasch Natascha, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
30. Herrn und Frau Rainer und Simone Rohregger, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
31. Frau Heidrun Blüml-Kluger, Eichenstraße 10, 2102 Bisamberg
32. Frau Doris Fabian, Hoher Markt 29/2, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
33. Herrn und Frau Alois und Liselotte Gstettenhofer, Hoher Markt 29/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
34. Herrn Michael Heidinger, Hoher Markt 27/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
35. Frau Ingrid Strohmaier, Hoher Markt 27/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
36. Herrn Baykal Kücüküyasar, Hoher Markt 25/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
37. Herrn Burcak Kücüküyasar, Hoher Markt 25/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
38. Frau Jaqueline Pragerdorfer, Hoher Markt 25/2, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
39. Frau Bernadette Teufel, Hoher Markt 25/3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
40. EVN Netz GmbH, Friedhofstraße 1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
41. A1 Telekom Austria AG, Leitungstechnik NÖ u. Bgld., Lassallestraße 9, 1020 Wien
42. Frau AA Dr. Margit Kortschak, im Hause
43. Bereich H/2, z.Hd. Herrn Werner Aigner, im Hause
44. Bereich H/2, z.Hd. Herrn Ing. Markus Schuller, im Hause
45. Bereich PW/3, z.Hd. Herrn BD Ing. Alfred Fangmeyer, im Hause
46. Bereich PW/3, z.Hd. Herrn Rudolf Husak, im Hause
47. Bereich PW/2, z.Hd. Herrn Gerhard Pöchhacker, im Hause
48. Zur Kundmachung an der Amtstafel
49. Zur elektronischen Kundmachung