



WYW2-BA-233/002

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: post.h1@waidhofen.at
Fax: +43 (0)7442/511-309 Internet: www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn
Bruckner T.

07442/511

Durchwahl

303

Datum

30.05.2023

Betrifft

Demir Deniz, Innerbergstraße 10/2, 3335 Weyer; Übernahme des ehemaligen Fleischereibetriebes (Fa. Steinmetz) zur Errichtung eines Pizza & Kebabbetriebes; Politische Gemeinde: Waidhofen an der Ybbs, KG: Waidhofen an der Ybbs, Gst.Nr. .75/1; **gewerbebehördliches Genehmigungsverfahren**

**Anberaumung einer mündlichen Verhandlung
durch**

- A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und
B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien**

Herr Demir Deniz hat um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die **Errichtung und den Betrieb eines Gastronomiebetriebes im ehemaligen Fleischereibetrieb (Fa. Steinmetz) "**, im Standort 3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz 31, KG Waidhofen an der Ybbs, Grst.Nr. .75/1, Gemeinde Waidhofen an der Ybbs, angesucht.

Projektbeschreibung:

Betriebsablauf:

Geplant ist der Betrieb eines Imbisslokals zur Verabreichung von verarbeiteten und zubereiteten warmen und kalten Lebensmitteln sowie Getränken. Die Gerichte bestehen in erster Linie aus Pizzen, Kebab, Pommes, Salate und div. weiterer Imbissgerechter Gerichte. Die Lagerung der Lebensmitteln und Getränken erfolgt in dem bestehenden Kühlraum. Es sind insgesamt 15 Sitzplätze und 15 Stehplätze für den Verzehr vorgesehen sowie auch für die Abholung. Die Verarbeitung der Lebensmitteln erfolgt in den Gastraum integrierten Koch- und Ausgabebereich. Angedacht ist auch bei bestehender Möglichkeit ein Betrieb eines Gastgarten sowie eine Ausgabe direkt auf den Gehweg.

Küche:

Die Küche bzw. der Kochbereich wird in den Gastraum integriert. Es erfolgt dort in erster Linie die Zubereitung von Pizzen, Kebab, Salatte, Pommes und div. anderer Imbissgerechter Warm- und Kaltgerichte.

Öffnungszeiten:

Täglich von 09.00 – 22.00 Uhr

Beschäftigte:

Es werden am Standort insgesamt 3 Angestellte beschäftigt sein.

Verbreichungsplätze:

15 Sitzplätze

15 Stehplätze

Abholbereich

Standmaschinen:

-1 Elektro Pizzaofen 15 KW

-1 E-Herd 10 KW

-1 Elektro Grillplatte 10 KW

-1 Elektro Kebapgriller mit 2 Grillspieße 20 KW

-1 Teigmaschine 1 KW

-1 Pizzakühler 2 KW

-1 Salatausgabe 1 KW

-1 Kühlpult 0,4 KW

-1 Getränkekühlschrank 0,5 KW

Belichtung:

Die Belichtung erfolgt über die bestehenden Fenster sowie mit elektrischem Licht.

Sicherheits-Beleuchtung:

Kennzeichnung mittels Fluchtwegsbeleuchtung über der Tür im Vorraum sowie Ausgang

Belüftung:

Die Be- und Entlüftung erfolgt laut Lüftungskonzept

Sanitäranlagen:

Es erfolgt die Errichtung neuer Sanitärräume getrennt lt. Erläuternde Bemerkung zu OIB 3 Richtlinie Pkt. 2.3 getrennt in Personal WC, Damen WC und Herren WC jeweils mit Handwaschbecken und im Herren WC mit Urinal. Das separate Handwaschbecken im Thekenbereich wird mit einer Hygienearmatur (Langhebelmischer) ausgestattet.

Aufenthaltsraum:

Den Mitarbeitern steht ein eigener Umkleideraum zur Verfügung.

Abfallkonzept:

Der gewerbliche Abfall sowie Frittierfett wird fach-bzw. sachgerecht entsorgt. Für Kleinmengen werden Müllboxen bereitgestellt.

Leitungsbedarf:

Sämtlich Haustechnische Anschlüsse wie Strom, Heizung, Trinkwasserversorgung, Dachwasser- und Abwasserbeseitigung werden vom Bestand übernommen bzw. an bestehende Anschlüsse angeschlossen.

Die gesamte Einheit wird mit der bestehenden Radiatorenheizung beheizt, die Wärmelieferung erfolgt über eine bestehende Öl-Zentralheizung im anschließenden Gebäude. Die Warmwasserbereitung erfolgt Dezentral über Elektro-Warmwasserspeicher. Die Stromversorgung für die Beleuchtung, Kühlraum, Kühlschränke, Griller, Warmwasserbereitung, sonstige Küchengeräte und Lüftungsanlage mit Elektro-Zuluftheizung erfolgt über das bestehende Elektroverteilnetz.

Sonstiges:

Einreichpläne samt Baubeschreibung erstellt von der Fa. Stockinger Baumanagement GmbH

Betriebskonzept sowie Planung der Lüftungsanlage erstellt von der Fa. Illich Haustechnik & Wellness GmbH

Nähere Einzelheiten gehen aus den Einreichunterlagen, welche am Magistrat der Stadt Waidhofen/Ybbs aufliegen, hervor.

Der Bürgermeister der Stadt Waidhofen an der Ybbs beraumt hierüber eine kommissionelle gewerbebehördliche Genehmigungsverhandlung für

Montag, den 12.06.2023

an.

Treffpunkt: 09.00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Waidhofen/Ybbs (Oberer Stadtplatz 28, 3340 Waidhofen/Ybbs)

Sie werden eingeladen als Beteiligter/Beteiligte persönlich zur Verhandlung zu kommen oder an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte zu entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Hinweis

Bitte beachten Sie

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit

durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung während der Parteienverkehrszeiten bei der Magistrat Waidhofen an der Ybbs erhoben werden.

In die Projektunterlagen können Sie ebenfalls während der Parteienverkehrszeiten bei der Magistrat Waidhofen an der Ybbs einsehen.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minder Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Aufforderung

Sie werden gemäß § 41 Abs. 2 AVG aufgefordert, bis spätestens vor dem Tag der Verhandlung der Magistrat Waidhofen an der Ybbs alle Ihnen bekannten Tatsachen und Beweismittel geltend zu machen, da geplant ist, das Ermittlungsverfahren in der Verhandlung für geschlossen zu erklären. Das Ermittlungsverfahren ist danach auf Antrag nur dann fortzusetzen, wenn eine Partei glaubhaft macht, dass Tatsachen oder Beweismittel ohne ihr Verschulden nicht geltend gemacht werden konnten und allein oder in Verbindung mit dem sonstigen Ergebnis des Ermittlungsverfahrens voraussichtlich einen im Hauptinhalt des Spruches anders lautenden Bescheid herbeiführen würden.

Rechtsgrundlagen

§ 81 Abs. 1, 356 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

**57. Stadt Waidhofen an der Ybbs, Oberer Stadtplatz 28, 3340 Waidhofen an der Ybbs
mit der Bitte um Kundmachung an der Amtstafel sowie elektronisch
Kundmachung**

-
1. Herr Deniz Demir, Innerbergerstraße 10/2, 3335 Weyer
mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (zB Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen.
Weiters wird ersucht, die Projektunterlagen (ausgenommen Pläne) in digitaler Form zur Verhandlung mitzunehmen.
 2. Firma Illich Haustechnik & Wellness GmbH, Weyrer Straße 162, 3340 Waidhofen an der Ybbs

- als Planer
3. Firma Stockinger Baumanagement
als Planer
 4. Frau Mag. rer. soc. oec. Alexandra Viktoria Steiner, Pittersberg 11/1, 3300 Amstetten
als Grundeigentümerin
 5. Gebietsbauamt St. Pölten, z.H. Herrn Ing. DI (FH) Markus Blochberger und Herrn Ing.
Franz Mandl, Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten
mit der Bitte um Teilnahme als bau- und maschinenbautechnischer
Amtssachverständiger
 6. LF5 Lebensmittelinspektion 5, z.H. Herrn Ing. Alexander Zirkler, Abt Karl Straße 25a,
3390 Melk
mit der Bitte um Teilnahme als Vertreter des Lebensmittelinspektorates
 7. Abteilung Anlagentechnik, z.H. Herrn DI Dr. BSc Andreas Genner und Herrn DI
Johannes Leoni
mit der Bitte um Teilnahme als luftreinhalte- und lärmschutztechnische
Amtssachverständige
 8. Arbeitsinspektorat NÖ Wald- und Mostviertel, Daniel-Gran-Straße 10, 3100 St. Pölten
mit der Bitte um Entsendung eines Vertreters
 9. Frau Dr. Gunda Maria Bischofreiter, Erhard Wild-Platz 1/1, 3340 Waidhofen an der
Ybbs
 10. Frau Julia Marietta Schmid, Hörlesbergstraße 23, 3364 Neuhofen an der Ybbs
 11. Herr Peter Franz Josef Stockenhuber, Elisabethstraße 1/0, 3350 Haag
 12. Frau Claudia Stockenhuber, Unterer Stadtplatz 16/1, 3340 Waidhofen/Ybbs
 13. Frau Erika Stockenhuber, Unterer Stadtplatz 16/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 14. Herr Dipl.Ing. Dr. Michael Stockenhuber, Unterer Stadtplatz 16/1, 3340
Waidhofen/Ybbs
 15. Herr Sohbet Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 16. Frau Merve Akbas, Unterer Stadtplatz 18/3, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 17. Herr Murat Akbaş, Unterer Stadtplatz 18/3, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 18. Herr Doğan Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 19. Herr Eren Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 20. Frau Guelbesti Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 21. Herr Hakan Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 22. Herr Levin Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 23. Frau Meltem Koc, Unterer Stadtplatz 18/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 24. Frau Natascha Flasch, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 25. Herr Alfred Flasch, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 26. Herr Luca Alfred Rudolf Rohregger, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen an der
Ybbs
 27. Herr Rainer Rohregger, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 28. Frau Simone Rohregger, Unterer Stadtplatz 19/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 29. Herr Changbin Ye, Unterer Stadtplatz 28/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 30. Frau Minyan Qiu, Unterer Stadtplatz 28/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 31. Herr Chunxian Qiu, Unterer Stadtplatz 28/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 32. Frau Min Yao, Unterer Stadtplatz 28/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 33. Frau Xiaowei Ye, Unterer Stadtplatz 28/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 34. Herr Feng Ye, Fred-Zinnemann-Platz 4/7/7, 1030 Wien, Landstraße
 35. Herr Heinz Rudolf Brandl, Unterer Stadtplatz 30/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 36. Herr Heinz Peter Brandl, Unterer Stadtplatz 30/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
 37. Frau Monika Brandl, Unterer Stadtplatz 30/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs

- 38. Herr Rudolf Brandl, Unterer Stadtplatz 30/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 39. Frau Kerstin Wagner, Unterer Stadtplatz 30/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 40. Herr Ferdinand Lindner, Kapuzinergasse 5a/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 41. Frau Olena Zakharchenko, Unterer Stadtplatz 32/7, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 42. Frau Marlena Kinga Żegleń, Unterer Stadtplatz 32/11, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 43. Herr Tomasz Robert Żegleń, Unterer Stadtplatz 32/11, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 44. Frau Mag. Brigitte Margarete Steininger, Eichenweg 10/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 45. Herr Peter Johann Engelbrechtsmüller, Stock im Eisen 5/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 46. Herr Hans Anton Kittel, Mühlstraße 2/1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 47. Frau Gabriele Adele Griessenberger, Mühlstraße 2/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 48. Firma Schönhuber Gesellschaft m.b.H., Orchisgasse 17, 1220 Wien
- 49. Firma DRW Aviation Engineering GmbH, Archenwald 8, 6116 Weer
- 50. Herr Franz Mayer, Luegstraße 50/1, 3340 Windhag
- 51. Frau AA Dr. Margit Kortschak, im Hause
- 52. Bereich GB II/2, z.H. Herrn Ing. Markus Schuller, im Hause
- 53. Bereich GB I/3, z.Hd. Herrn Matthias Pialek, im Hause
- 54. Freiwillige Feuerwehr Waidhofen/Ybbs-Stadt, Bindergasse 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 55. EVN Waidhofen an der Ybbs, Friedhofstraße 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
- 56. A1 Telekom Austria - NÖ / Bgld, Auftragsmanagement-Netzinfrastruktur für Niederösterreich und Burgenland, Wienerstraße 15, 2100 Korneuburg

Der Bürgermeister, i.A.

Dr. H ö r l e s b e r g e r