



Waidhofen, am 19.01.2022

Rudolf Husak  
T +43 7442 511-131  
F +43 7442 511-139  
rudolf.husak@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/  
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs  
*Unser Zeichen: GBII-T/FI-1/3116-2022*

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan abzuändern:

- Teil L/1** KG. Windhag, Grdst. 1018 (Teilfläche)  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der lfd. Nr. 72
- Teil L/2** KG. Waidhofen/Ybbs, Grdst. .482/1  
Umwidmung  
von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-3,5 Geschößflächenzahl
- Teil L/3** KG. Wirts, Grdst. 590/1, 413, 410/1 (Teilflächen)  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Verkehrsfläche-öffentlich
- Teil L/4** KG. Zell Markt, Grdst. 167/1, 115/3 (Teilflächen)  
Umwidmung  
von Grünland-Grüngürtel  
auf Bauland-Wohngebiet/Grünland-Grüngürtel (360 m.ü.A.)

Seite 1/2



# Stadt Waidhofen a/d Ybbs

## Stadtplanung und Raumordnung

- Teil L/5** KG. Zell Arzberg, Grdst. 201/6 (Teilfläche)  
Umwidmung  
von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Wohngebiet
- Teil L/6** KG. Waidhofen/Ybbs, Grdst. 614/1, 614/90, 614/109, 614/110, 614/102, 609/56 (Teilflächen)  
von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Wohngebiet  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald) auf Grünland-Grüngürtel-Siedlungsabschluss
- Teil L/7** KG. Kreilhof, Grdst. 1006/1 (Teilfläche) sowie .79 und .80  
Umwidmung  
von Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung Bahn) auf Verkehrsfläche-öffentlich,  
Verkehrsfläche-öffentlich-Radweg,  
Bauland-Betriebsgebiet-emissionsverhalten wie im Bauland-Kerngebiet,  
Verkehrsfläche-privat,  
Grünland-Freihaltefläche,  
Bauland-Kerngebiet.

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

**vom 21.01.2022 bis 04.03.2022**

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3, 1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Abänderungsentwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes eine schriftliche Stellungnahme abzugeben. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Mag. Werner Krammer

21. JAN. 2022

angeschlagen am: .....

abgenommen am: .....

Seite 2/2