



Waidhofen, am 05.10.2016
Ing. Schuller Markus
T +43 7442 511 321
F +43 7442 511 329
markus.schuller@waidhofen.at

Unser Zeichen: H/2-BS-137-2016

Ladung

Herr und Frau Kerschbaumer Dipl.-Ing. (FH) Johann und Mag. (FH) Karin, Oberer Stadtplatz 3/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs haben mit dem am 09.08.2016 eingebrachtem Ansuchen die baubehördliche Bewilligung für den

Ausbau des bestehenden Dachgeschoßes und Neubau einer Pkw- Garage

auf dem Grundstück in Waidhofen an der Ybbs, Oberer Stadtplatz 3, Grundstück Nr. 4, KG Waidhofen an der Ybbs, EZ 764, beantragt.

Über dieses Ansuchen wird gemäß § 14 ff in Verbindung mit § 21 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. Nr. 1/2015 i.d.g.F. sowie in Verbindung mit §§ 40 - 44 AVG.1991 (Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl. Nr. 51/1991 AVG) in der jeweils geltenden Fassung die mündliche Verhandlung für

Mittwoch, 19.10.2016 um 10:00 Uhr

an Ort und Stelle (Treffpunkt Eingang Oberer Stadtplatz 3) anberaumt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden am Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs - H/2 Baubehörde auf.

Bitte beachten Sie!

- Gem. § 42 Abs.1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG. 1991) i.d.g.F. hat die Kundmachung zufolge, daß eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.
- Vertreter der Beteiligten haben sich bei der Verhandlung mit einer Vollmacht auszuweisen und müssen zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein.

Zusatz für den Bauleiter:

Vor der Verhandlung ist die genaue Lage der geplanten Baulichkeit durch einen Grundriß in der Natur kenntlich zu machen und die Grundgrenzen sind zu bezeichnen, damit eine Überprüfung ohne besonderen Zeitaufwand möglich ist. Desgleichen sind die dem Bebauungsplan entsprechenden Fluchtlinien nach Möglichkeit schon abzustecken.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Herr und Frau Kerschbaumer Dipl.-Ing. (FH) Johann und Mag. (FH) Karin	Oberer Stadtplatz 3/2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
Planverfasser (per E-Mail)	Stockinger Baumanagement	Burgfriedstraße 8/1 3340 Waidhofen an der Ybbs
Bautechnischer Amtssachverständiger (per E-Mail)	Gebietsbauamt III St. Pölten Hr. Reg.Rat Ing. Josef Karner	Klostergasse 31 3100 St. Pölten
Anrainer	Herr und Frau Binder Gerhard und Mag. Ulrike	Reinhold Klaus-Weg 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs
	Herr und Frau Fabian Hans und Johanna	Oberer Stadtplatz 4/3, 3340 Waidhofen an der Ybbs
	Herr und Frau Mayr Josef und Hannelore	Ipfbachstraße 4, 4481 Asten
	Pfarrre Waidhofen an der Ybbs	Oberer Stadtplatz 35, 3340 Waidhofen an der Ybbs
	Frau Salamon Ruth	Oberer Stadtplatz 2, 3340 Waidhofen an der Ybbs
	Herr Minister Mag. Wolfgang Sobotka	Hintergasse 15, 3340 Waidhofen an der Ybbs

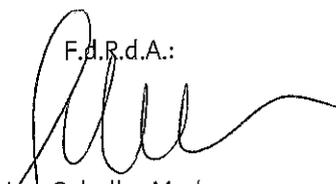
EVN Netz GmbH., Friedhofstraße 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs (per E-Mail)

PW/2, Liegenschaftsverwaltung, im Haus als Anrainer (per E-Mail)

PW/3, Bauamt, Fach, zur Kenntnis und Stellungnahme (per E-Mail)

PW/5, Wasserwerk, Fach, zur Kenntnis und Stellungnahme (per E-Mail)

Herrn Bürgermeister zur gef. Kenntnisnahme (per E-Mail)

F.d.R.d.A.:

Ing. Schuller Markus
(Bereichsleiter Stv.)



Für den Magistrat

Aigner e.h.
(Bereichsleiter)