



Waidhofen, am 19.01.2021

Rudolf Husak  
T +43 7442 511-131  
F +43 7442 511-139  
rudolf.husak@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/  
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs  
*Unser Zeichen: GBII-T/FI-1/3096-2021*

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan abzuändern:

- Teil XLIX/1** KG. Rien, Grdst. 309 (Teilfläche)  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der lfd. Nr. 24
- Teil XLIX/2** KG. Waidhofen/Ybbs, Grdst. 625/3, 19/1, 18 (Teilflächen)  
Umwidmung  
von Grünland-Park (Kenntlichmachung Wald)  
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-2,5  
Geschoßflächenzahl/Grünland-Park (Kenntlichmachung Wald)  
von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-2,5 Geschoßflächenzahl
- Teil XLIX/3** KG. Waidhofen/Ybbs, Grdst. 187/1 (Teilfläche)  
Umwidmung  
von Bauland-Kerngebiet/Grünland-Grüngürtel –Uferbegleitgrün  
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-2,0  
Geschoßflächenzahl/Grünland-Grüngürtel –Uferbegleitgrün  
von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung-2,0 Geschoßflächenzahl

Seite 1/2



## Stadt Waidhofen a/d Ybbs

### Stadtplanung und Raumordnung

Teil XLIX/4 KG. Waidhofen/Ybbs, Grdst. 727/2 und 292/1, 292/5 (Teilflächen)  
Umwidmung  
von Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung Eisenbahn)  
auf Verkehrsfläche-öffentlich-Bahn/Bauland-Kerngebiet  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche-privat  
von Grünland-Park auf Bauland-Kerngebiet  
von Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung Eisenbahn)  
auf Bauland-Kerngebiet

Teil XLIX/5 KG. Windhag, Grdst. 626, 601/2, 620/1 (Teilflächen)  
Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Kerngebiet

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

**vom 19.07.2021 bis 30.08.2021**

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammorgasse Nr. 3,  
1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Abänderungsentwurf  
des örtlichen Raumordnungsprogrammes eine schriftliche Stellungnahme  
abzugeben. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig  
abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine  
Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Mag. Werner Krammer  
Bürgermeister

angeschlagen am: **19. JULI 2021** .....

abgenommen am: .....