Teilbebauungsplan der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs

~~Neudarstellung~~
Abänderung-Entwurf

Beneareal

2317/TBPA.1.
PLANNR.: ~~1931/TBPL.1.~~
STAND: ~~2015.12.21.~~ 01.02.2021

~~1:1000~~ 1:500

Beilage C zum Sitzungsbogen
vom 01.02.2021
Zl. GB II-T/BP-17/27-2021

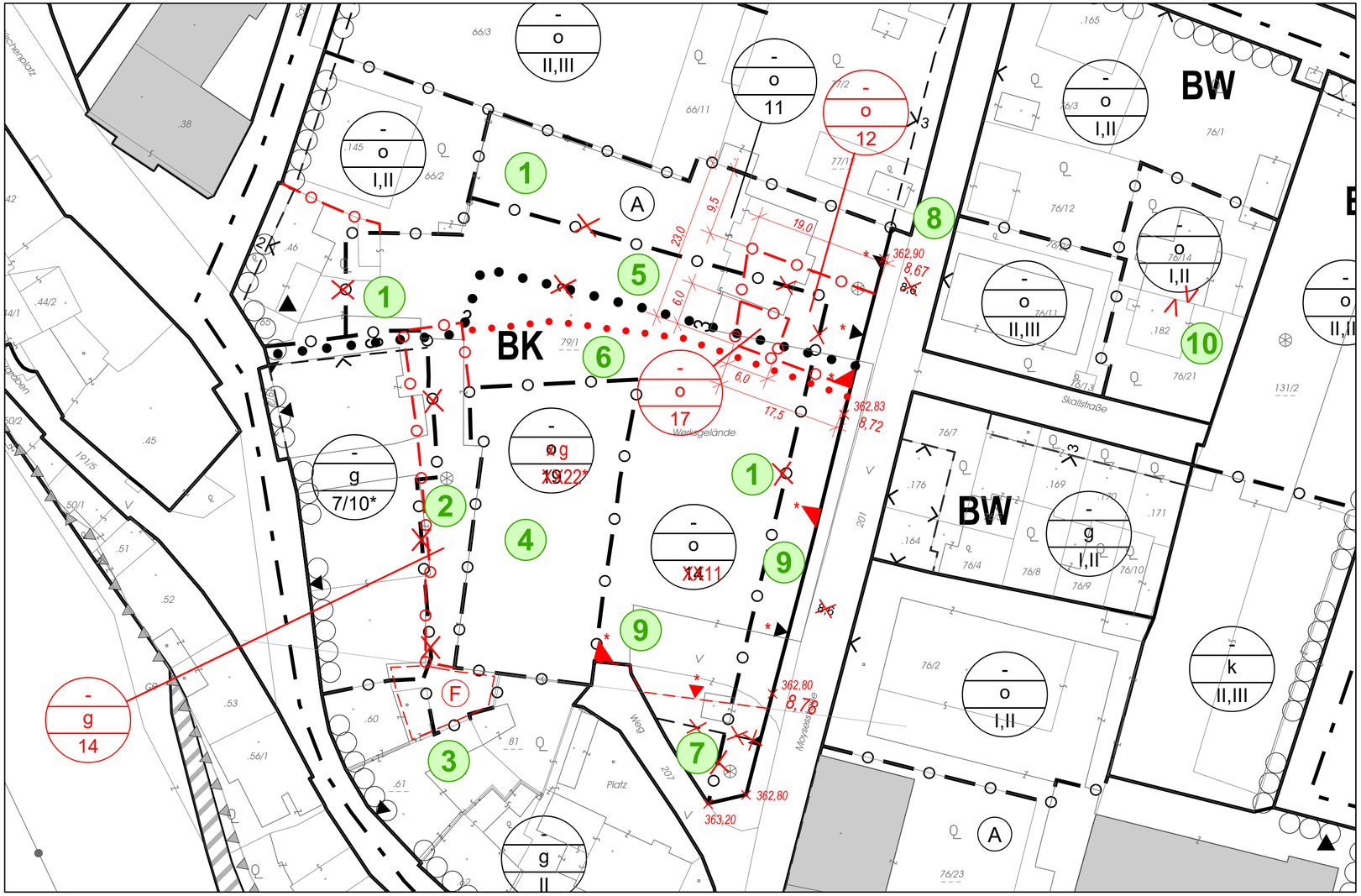
Der Planverfasser

schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Hertrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 02.07.2015, 21.12.2015

Auflage: ~~22.10.2015-03.12.2015~~

Kundmachung:



Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte

Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen
f.....freie Anordnung der Gebäude
grb.....Gruppenbauweise

Bebauungshöhe

I	Bauklasse I	(bis 5m)
II	Bauklasse II	(über 5 bis 8m)
III	Bauklasse III	(über 8 bis 11m)
IV	Bauklasse IV	(über 11 bis 14m)
V	Bauklasse V	(über 14 bis 17m)
VI	Bauklasse VI	(über 17 bis 20m)
VII	Bauklasse VII	(über 20 bis 23m)
VIII	Bauklasse VIII	(über 23 bis 25m)
IX	Bauklasse IX	(über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

7/10* Die Höhe der Hauptgebäude hat im gegenständlichen Bereich zwischen 7m und 10 m zu liegen.

22* Die höchstzulässige Gebäudehöhe von 22m darf mit keinem Bauteil überschritten werden. Ausgenommen davon sind untergeordnete Bauteile sowie Stiegenhäuser

Fluchtlinien

Straßenfluchtlinie

Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)

Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Meter

15 Bautiefe

Verbindungsweg, der im gegenständlichen Fall überbaut werden darf

A Altortgebiet

248,89 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

Abgrenzung des Planungsgebietes

F Freifläche

Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung
* Anbaupflicht gilt im Erdgeschoß nicht

N

Widmungen und Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplanes laut NÖ Planzeichenverordnung

DER BÜRGERMEISTER DER PLANVERFASSER AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG