



Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Bezirksverwaltung

Waidhofen, am 25.04.2019

Dr. Franz Hörlesberger
T +43 7442 511-303
F +43 7442 511-99
post.h1@waidhofen.at

Betreff: Fa. Bene GmbH, Schwarzwiesenstraße 3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs, Erweiterung der Lagerfläche beim bestehenden Flugdach zur Lagerung von Paletten auf Gst.Nr. 842/1, KG Kreilhof, sowie Abänderung des Verwendungszweckes des Fotoateliers; gewerbebehördliches Bewilligungsverfahren

Unser Zeichen: H/1-BA-542/83-2008

VERHANDLUNGSKUNDMACHUNG

Mit Eingabe vom 18.04.2019, Zl. H/1-BA-542/82-2008 hat die Firma Bene GmbH, Schwarzwiesenstraße 3 3340 Waidhofen a/d Ybbs um die Erteilung der gewerbebehördlichen Betriebsanlagengenehmigung für die Erweiterung der Lagerfläche beim bestehenden Flugdach zur Lagerung von Paletten auf Gst.Nr. 842/1, KG Kreilhof, gemäß den Projektunterlagen der Firma w30 Architektur bauplanung & innenarchitektur gmbH, Hoher Markt 7, 3340 Waidhofen a/d Ybbs vom 15.01.2018 und des Brandschutzkonzeptes der Firma IMS-Brandschutz Ingenieurbüro GmbH, Am Thalbach 10, 4600 Thalheim bei Wels vom 18.04.2019 angesucht.

Geplant ist, das bereits bestehende Flugdach, ost- und westseitig mit Hohlwänden zu schließen und ergibt sich daraus eine Lagerfläche von 660,61m².

Die neu erbaute Halle verbindet die bereits bestehende Produktionshalle mit, der ebenfalls bereits bestehenden Stahlhalle. Der Brandabschnitt der Stahlhalle wird durch die neue Halle erweitert und ist mittels Brandwand zur Produktionshalle und zum Kesselhaus abgeschottet.

Die zu errichtende Regalanlage wird ein Fassungsvermögen von 1000 Europaletten haben.

Bei den eingelagerten Waren handelt es sich um Produktions-Zukaufmaterial. Die angelieferten Waren sind aus Metall (Alu, Druckguss, Stahl, ...), Kunststoff, Beton, und dergleichen.

Seite 1/5



Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Bezirksverwaltung

Nicht vorgesehen ist die Einlagerung von Holzbauteilen sowie Holzzuschnitte, sowie Fertigmöbel.

Die Betriebszeit der Regalanlage ist analog zur derzeitigen Normalarbeitszeit geplant, Montag bis Freitag von 6:00 bis 14:30Uhr.

Im Bedarfsfall ist mit einem Betrieb auf 2 Schichten bis 22:00Uhr auszuweiten.

Die Anlage dient primär als Pufferlager und ist nur in geringem Ausmaß als Kommissionierlager geplant.

Die Regalanlage wird kein ständiger Arbeitsplatz für Mitarbeiter sein.

Das ehemalige Fotostudio welche mit gewerbebehördlichen Betriebsanlagengenehmigungsbescheid des Magistrates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs vom 02.08.1999, Zl. H/1-BA-380/6-1999 genehmigt wurde, wird aufgelassen und dient nunmehr der Kleinteilkommissionierung.

Die neue Regalanlage wird als Fachbodenregal für Kleinteilkommissionierung mit einem Volumen von 400 Fachböden ausgeführt.

Geplant ist die Ein- und Auslagerung von Kleinteilen – klassisches C-Teilemanagement.

Die näheren Einzelheiten gehen aus dem aufliegenden Projekt der Firma w30 Architektur bauplanung & innenarchitektur gmbH, Hoher Markt 7, 3340 Waidhofen a/d Ybbs vom 18.04.2019 und des Brandschutzkonzeptes der Firma IMS-Brandschutz Ingenieurbüro GmbH, Am Thalbach 10, 4600 Thalheim bei Wels vom 18.04.2019 hervor.

Zur Feststellung, ob und unter welchen Voraussetzungen hierfür die gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung erteilt werden kann, wird gemäß § 81 GewO 1994, BGBl.Nr. 194/1994 i.d.g.F. i.V.m. § 92 des ArbeitnehmerInnenschutzgesetzes, BGBl.Nr. 450/1994 i.d.g.F. sowie §§ 40-44 Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F. für

Donnerstag, den 09.05.2019, 09:00Uhr

eine kommissionelle Verhandlung mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle (Schwarzwiesenstraße 3, 3340) anberaومت.

Beteiligte werden hiermit eingeladen, soweit sie sich in ihren Rechten bzw. in ihren rechtlichen Interessen berührt erachten, an der Verhandlung teilzunehmen.

Vertreter müssen eigenberechtigt und zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sein.

Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstrehänder - vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an der Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Gemäß § 42 Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991) i.d.g.F. hat die Kundmachung zufolge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, daß eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Bezirksverwaltung

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag beim Magistrat der Stadt Waidhofen/Ybbs, Oberer Stadtplatz 28, 3340 Waidhofen/Ybbs, 2. Stock, Zimmer 206, zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister:

i.A. Dr. Franz Hörlesberger e.h.
Bereichsleiter

F.d.R.d.A.:

(Boes)

Ergeht an:

1. Firma Bene GmbH, z.H. Herrn DI Kronnerwetter, Schwarzwiesenstraße 3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
2. Firma Bene GmbH, z.H. Herrn OBI Ing. Roman Rettensteiner, Schwarzwiesenstraße 3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
3. Firma Bene GmbH, z.Hd. Herrn DI Kurt Eichhorn, Schwarzwiesenstraße 3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
4. Firma Bene GmbH, z.Hd. Herrn Ing. Roland Holm, Schwarzwiesenstraße 3, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
5. Firma w30 Architektur bauplanung & innenarchitektur GmbH, Hoher Markt 7, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
6. Firma IMS-Brandschutz Ingenieurbüro GmbH, Am Thalbach 10, 4600 Thalheim bei Wels
7. Herrn Michael Forster, Dornach 38/Top 2, 6094 Axams
8. Firma Lietz-Real GmbH, Ybbsitzerstraße 107, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
9. Frau Mag. Ulrike Czadek, Wolfsschanzengasse 11/2/7, 1210 Wien
10. Frau Brigitte Nagler, Schwarzwiesenstraße 16/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
11. Herrn Eduard Nagler, Schwarzwiesenstraße 16/2, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
12. Frau Elfriede Teufel, Schwarzwiesenstraße 14/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
13. Herrn Gottfried Teufel, Schwarzwiesenstraße 14/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
14. Herrn Mario Teufel, Schwarzwiesenstraße 14/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
15. Frau Natalja Teufel, Schwarzwiesenstraße 14/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
16. Herrn Gerhard Muck, geb. 1942, Wandervogelgasse 1/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
17. Herrn Günter Muck, Wandervogelgasse 1/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs

Seite 4/5

18. Herrn Gerhard Much, geb. 1976, Wandervogelgasse 1/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
19. Frau Gertraud Muck, Wandervogelgasse 1/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
20. Frau Karin Muck, Wandervogelgasse 1/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
21. Herrn Mag. Horst Aigner, Markt 22/2, 3341 Ybbsitz
22. Frau Mag. Rita Heiss, Markt 22/1, 3341 Ybbsitz
23. Frau Rita Aigner, Ybbsitz 55, 3341 Ybbsitz
24. Herrn Rudolf Spreitzer, Schwarzwiesenstraße 8/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
25. Frau Gertrude Spreitzer, Schwarzwiesenstraße 8/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
26. Frau Gertraud Lang, Schwarzwiesenstraße 8/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
27. Frau Petra Tazreiter-Penesic, Schwarzwiesenstraße 6/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
28. Herrn Anton Penesic, Schwarzwiesenstraße 6/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
29. Herrn Hermann Fallmann, Wandervogelgasse 3/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
30. Frau Margit Fallmann, Wandervogelgasse 3/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
31. Frau Monika Triska, Wandervogelgasse 7/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
32. Herrn DI (FH) Mario Teufel, Feldgasse 41c, 8112 Gratwein
33. Frau Bianca Dobler, Wandervogelgasse 5/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
34. Herrn Elias Korntheuer, Wandervogelgasse 5/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
35. Frau Barbara Rohrbacher, Wandervogelgasse 5/1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
36. Amt der NO Landesregierung, Abt. ST4, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
37. NÖ Straßenbauabteilung 6, Wagmeisterstraße 9, 3300 Amstetten
38. Straßenmeisterei Waidhofen/Ybbs, Schmiedestraße 9, 3340 Waidhofen/Ybbs
39. Stadt Waidhofen/Ybbs, Öffentliches Gut, z. Hd. Herrn Matthias Pialek, Oberer Stadtplatz 28, 3340 Waidhofen/Ybbs
40. Netz NÖ GmbH, Friedhofstraße 1, 3340 Waidhofen a/d Ybbs
41. A1 Telekom Austria AG, Leitungstechnik NÖ u. Bgld., Lassallestraße 9, 1020 Wien
42. NÖ Gebietsbauamt III St. Pölten, z.Hd. Herrn Ing. Franz Mandl, Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten, mit der Bitte um Teilnahme als maschinenbautechnischer Amtssachverständiger
43. NÖ Gebietsbauamt III St. Pölten, z.Hd. Herrn Regierungsrat Ing. Josef Karner, Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten, mit der Bitte um Teilnahme als bautechnischer Amtssachverständiger
44. Arbeitsinspektorat NÖ Mostviertel, Daniel-Gran-Straße 10, 3100 St. Pölten, mit der Bitte um Entsendung eines Vertreters + Planunterlagen
45. Frau AA Dr. Margit Kortschak, im Hause
46. Bereich H/2, z.Hd. Herrn Ing. Markus Schuller, im Hause
47. Bereich PW/3, z.Hd. Herrn BD Ing. Alfred Fangmeyer, im Hause
48. Zur Kundmachung an der Amtstafel
49. Zur elektronischen Kundmachung



Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <http://www.waidhofen-ybbs.gv.at/amtssignatur>