

Waidhofen, am 02.01.2019

Rudolf Husak
T +43 7442 511-131
F +43 7442 511-139
rudolf.husak@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: PW/3-T/FI-1/2974-2019

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan abzuändern:

- Teil XLIV/1 KG. Windhag, Grdst. 1585/2 (Teilfl.)
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude lfd. Nr. 71
- Teil XLIV/2 KG. St. Georgen in der Klaus, Grdst. 222/3 (Teilfl.)
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude lfd. Nr. 41
- Teil XLIV/3 KG. Zell Markt, Grdst. .131, 115/3, 191/3 (Teilfl.)
Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Wohngebiet
von Grünland-Grüngürtel auf Bauland-Wohngebiet/Grünland-
Grüngürtel (Bezugshöhe 360 m.ü.A.)
- Teil XLIV/4 KG. Zell Arzberg, Grdst. 560/1 und 560/3 (Teilfl.)
KG. Zell Markt, Grdst. 175 (Teilfl.)
Umwidmung von Grünland-Grüngürtel auf Bauland-Wohngebiet
von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Wohngebiet
- Teil XLIV/5 KG. Rien, Grdst. .129, .130, 97, 99 (Gesamt)
Grdst. 93/1, 96/1, 96/3, 651/5 (Teilfl.)
Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone A1
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Seite 1/2



Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Raumplanung und Quartiersentwicklung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet-Schlosskapelle

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Parkanlage

Teil XLIV/6 KG. Zell Markt, Grdst. 133/4 (Teilfl.)

Umwidmung von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone A.4.2.
auf Verkehrsfläche-privat

von Verkehrsfläche-öffentlich auf Verkehrsfläche-privat

Teil XLIV/7 KG. Waidhofen a/d Ybbs, Grdst. .486/1, 528/1, 528/2, 529/1 und 700/8
(je Teilflächen)

Umwidmung von Bauland-Kerngebiet auf Verkehrsfläche öffentlich
von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Kerngebiet

Teil XLIV/8 KG. Waidhofen a/d Ybbs, Grdst. 234/2 (Teilflächen)

Umwidmung von Verkehrsfläche privat und Grünland-Sport
auf Bauland-Sondergebiet - Sporthalle

von Bauland-Sondergebiet – Sporthalle auf Verkehrsfläche-privat

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 03.01.2019 bis 14.02.2019

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3,
1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Abänderungsentwurf
des örtlichen Raumordnungsprogrammes eine schriftliche Stellungnahme
abzugeben. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig
abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer
Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in
irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Mag. Werner Krammer

03. JAN. 2019

angeschlagen am:

abgenommen am:

Seite 2/2

