Stadt Waidhofen a/d Ybbs
Magistratsdirektion

Waidhofen a/d Ybbs, am 10.08.2026

Elisabeth Wieser
T +43 7442 511-107
elisabeth.wieser@waidhofen.at

Verhandlungsschrift

aufgenommen in der 48. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Waidhofen a/d Ybbs am Donnerstag, den 06.08.2026 im Großen Sitzungssaal (Rathaus, 2.OG, Raum 204).

Beginn: 17:00 Uhr

Vorsitz: Der Bürgermeister Mag. Werner Krammer

Anwesende:

VizeBgm. Armin Bahr, SPÖ WY
VizeBgm. Mario Wührer, WVP

die Stadträte:

WVP: Heinz Dötzl, KR. Peter Engelbrechtsmüller
Mag. Gudrun Schindler-Rainbauer, Anton Schörghofer
SPÖ WY: ---
Wahlpartei MFG:
Wolfgang Durst
Sonja Schwentner
FUFU: Ing. Martin Dowalil

die Gemeinderäte:

WVP: Dieter Duschek, Josef Frühwald, Lisa Fuchsluger, Ing. Lukas Hintsteiner, Silvia Hraby, Christian Pechhacker, Sabine Pichler, Alexandra Rössler
SPÖ WY: Kurt Freunthaler, Niklas Tiefenböck, Gabriele Weber ab 17:05 Uhr
Wahlpartei MFG:
Andreas Baumgartner, Sabrina Grillenberger, Ing. Walter Kronsteiner
FUFU: Sylvia Tazreiter
FPÖ: Josef Gschwandegger
GRÜNE: ---
fraktionsloser Mandatar: Mag. Erich Leonhartsberger

Mag. Christian Schneider
Arnold Bader, LL.M MSc.

Demnach sind bei der Gemeinderatssitzung 14 Gemeinderäte der WVP, 4 Gemeinderäte der SPÖ WY, 5 Gemeinderäte der Wahlpartei MFG, 2 Gemeinderäte der FUFU und 1 Gemeinderat der FPÖ sowie 1 fraktionsloser Mandatar anwesend (Gesamt: 27 Gemeinderatsmitglieder).

An der Teilnahme verhindert und entschuldigt:
GR. Leopold Brenn, GR. Matthias Kohlbauer, GR. Andreas Pechgraber und GR. Gjavit Shabanaj (alle WVP), GR. Jonas Amenitsch, StR. Thomas Gerald Gattringer, GR. Michael Haneder und GR. Jürgen Sonneck (alle SPÖ WY), GR. Robert Heinz Grurl, GR.in Ursula Schrefl (beide FUFU), GR. Bernhard Stacher und GRin. Mag. Astrid Tanzer (beide Wahlpartei MFG), GR. Matthias Plankenbichler (GRÜNE)

Sonstige Anwesende:
Mag. (FH) Julia Edermayr, Mag. Martin Grestenberger, Bmst. Ing. Mario Magnes, Bmst. Ing. Martin Helm, Stefan Hackl

Mario Plank, für die Internetübertragung und IT-Technik

2 Pressevertreter, 3 Zuhörer

Protokollführung: Vb. Elisabeth Wieser

Der Vorsitzende eröffnet die 48. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Erschienenen und stellt anhand der E-Mail-Sendebestätigung die ordnungsgemäße Einladung der Mitglieder fest.

Er gibt bekannt, dass

- GR. Leopold Brenn, GR. Matthias Kohlbauer, GR. Gjavit Shabanaj und GR. Andreas Pechgraber, alle WVP,
- StR. Thomas Gattringer, GR. Michael Haneder, GR. Jürgen Sonneck und GR. Jonas Amenitsch, alle SPÖ WY,
- GR. Bernhard Stacher und GRin. Mag. Astrid Tanzer, beide Wahlpartei MFG,
- GR. Robert Grurl und GRin Ursula Schrefl, beide FUFU

sowie

- GR. Matthias Plankenbichler, GRÜNE

an der Teilnahme verhindert und entschuldigt sind.

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Absetzung von der Tagesordnung:

Der **Tagesordnungspunkt 15** „Freiwillige Feuerwehr St. Georgen in der Klaus, Gewährung einer a. o. Subvention für die Sanierung des Hallenbodens in der Fahrzeughalle des Feuerwehrhauses" wird abgesetzt.

Zur Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 29.06.2026 sowie Namhaftmachung der Protokollprüfer

   Gegen den Inhalt der Verhandlungsschrift vom 29.06.2026 wurden keine schriftlichen Einwände erhoben. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

   Als Protokollprüfer dieser Sitzung werden nominiert:

WVP:	GR.in Alexandra Rössler
SPÖ WY:	Vizebgm. Armin Bahr
Wahlpartei MFG:	StR. Wolfgang Durst
FUFU:	StR. Ing. Martin Dowalil
FPÖ:	GR. Josef Gschwandegger

2. Mitteilungen des Vorsitzenden

   Berichterstattung zu den TOP 3 – 17
   Bezüglich der Berichterstattung zu den Tagesordnungspunkten 3 – 17 fragt der Vorsitzende, ob Jemand die Verlesung der Anträge wünscht? Das ist nicht der Fall!

   Es bleibt daher dem jeweiligen Berichterstatter überlassen, ob er einen Antrag wörtlich zur Verlesung bringt oder den Antragsgegenstand in seinen eigenen Worten beschreibt.

3. WY-BGM-MD-2-0128-2026
   Verkauf der Liegenschaft "Bahnhof Gstadt" an die Firma Lietz

   Berichterstatter: StR. Heinz Dötzl

   Antrag des Stadsenats
   Das Grundstück des ehemaligen Bahnhofs Gstadt, Nr. 1006/6, EZ 235, KG Kreilhof, mit einem Flächenausmaß von 4.302 m² wird an die Heinrich Lietz Familienholding GmbH bzw. eine andere von der Unternehmensgruppe Lietz namhaft zu machende Unternehmenstochter unter den für das Betriebsgebiet Bene-Gstadt geltenden Vorgaben (Beilage A) zum Zweck der Errichtung eines zukunftsorientierten Fahrradkompetenzzentrums - entsprechend der Projektbeschreibung laut Beilage B - zum Kaufpreis von € 301.140,00 verkauft. Es wird keine Umsatzsteuer verrechnet.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Das Grundstück muss innerhalb von sieben Jahren bebaut werden. Zur Absicherung ist im Kaufvertrag ein grundbücherlich sicherzustellendes Wiederkaufsrecht zugunsten der Stadt Waidhofen an der Ybbs vorzusehen. Außerdem ist im Kaufvertrag für den Fall der beabsichtigten Weiterveräußerung des Kaufgegenstandes durch die Firma Lietz ein zeitlich unbefristetes Vorkaufsrecht zugunsten der NÖVOG vorzusehen.

GR. Leonhartsberger stellt den Abänderungsantrag, die Firma Lietz möge sich verpflichten, einerseits einen Verkaufsautomaten für Fahrradschläuche zu installieren und andererseits eine an sieben Tagen pro Woche für Radfahrer zugängliche Toilettenanlage vorzusehen.
Nach ausführlicher Debatte wird der Zusatzantrag von GR. Leonhartsberger dahingehend eingeschränkt, dass nur die Verpflichtung zur Errichtung der Toilettenanlage im Kaufvertrag vorgesehen werden soll.

Nach weiterer Debatte stellt BGM Krammer den Antrag den Tagesordnungspunkt für heute abzusetzen.

Beschluss: Antrag auf Absetzung einstimmig angenommen

4. WY-GB2-1-0032-2026-37
Volksschule & LKG VIII Windhag, Baumeisterarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Wührer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Baumeisterarbeiten für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 338.685,75 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa. Rego Bau Ganglbauer GmbH (4451 Garsten) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 60% auf das Jahr 2026 (€ 203.211,45 und 40% auf das Jahr 2027 (135.474,30)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

5. WY-GB2-1-0032-2026-38
Volksschule & LKG VIII Windhag, Zimmermeisterarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Wührer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Zimmermeisterarbeiten für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 334.775,34 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
T +43 7442 511
E-Mail:

Haselsteiner Holzbau GmbH (Waidhofen an der Ybbs) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 80% auf das Jahr 2026 (€ 267.820,27) und 20% auf das Jahr 2027 (€ 66.955,07)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

6. WY-GB2-1-0032-2026-39
Volksschule & LKG VIII Windhag, Dachdecker- und Spenglerarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Währer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 98.508,72 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa. Otmar Weise GmbH (3361 Aschbach) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

7. WY-GB2-1-0032-2026-40
Volksschule & LKG VIII Windhag, Liefern und Montieren der Fenster; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Währer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Arbeiten zum Liefern und Montieren der Fenster für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 145.435,49 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an Fa. HHB Heim & Hirtenlehner GmbH (Gaflenz) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 65% auf das Jahr 2026 (€ 94.533,07) und 35% auf das Jahr 2027 (€ 50.902,42)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

8. WY-GB2-1-0032-2026-41
Volksschule & LKG VIII Windhag, HKLS Arbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Währer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der HKLS-Arbeiten für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 112.353,97 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa. HKW

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Installationen (Gaflenz) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 35% auf das Jahr 2026 (€ 39.323,89) und 65% auf das Jahr 2027 (€ 73.030,08)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

9. WY-GB2-1-0032-2026-42
Volksschule & LKG VIII Windhag, Elektroarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Währer

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Elektrikerarbeiten (ohne PV und Brandmeldeanlage -> eigene Gewerke) für die Sanierung der Volksschule/Kindergarten Windhag zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 212.323,86 (Inkl. anteiliger USt, 44% Kindergarten 0% USt., 56% Volksschule 20% USt.) an die Fa. Pb Elektrotechnik GmbH (Waidhofen an der Ybbs) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 35% auf das Jahr 2026 (€ 74.313,35) und 65% auf das Jahr 2027 (€ 138.010,51)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

10. WY-GB2-1-0032-2026-44
VS/LKG St. Georgen in der Klaus; Vergabe der Erdbauarbeiten für den Turnsaalneubau und die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Ing. Lukas Hintsteiner

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Erdbauarbeiten für die VS & LKG St. Georgen in der Klaus, zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 76.192,10 (Inkl. anteiliger USt, 25% Kindergarten 0% USt., 75% Volksschule 20% USt.) an die Fa. Anton Pichler GmbH (3341 Ybbsitz) wird genehmigt.
Von den zu vergebenden Kosten entfallen 70% auf das Jahr 2026 (€ 53.334,47) und 30% auf das Jahr 2027 (€ 22.857,63)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

11. WY-GB2-1-0032-2026-45
VS/LKG St. Georgen in der Klaus; Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Turnsaalneubau und die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Ing. Lukas Hintsteiner

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Baumeisterarbeiten für die VS & LKG St. Georgen in der Klaus, den Turnsaalneubau, die Errichtung einer zweiten Kindergartengruppe sowie Umbauarbeiten im Bestandsgebäude zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 380.511,45 (inkl. anteiliger USt, 25% Kindergarten 0% USt., 75% Volksschule 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa. Pabst Gesellschaft m.b.H. (3361 Aschbach Markt) wird genehmigt. Von den zu vergebenden Kosten entfallen 60% auf das Jahr 2026 (€ 228.306,87) und 40% auf das Jahr 2027 (€ 152.204,58)

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

12. WY-GB2-1-0032-2026-46
Abbruch und Neubau VS Konradsheim; Vergabe der Abbrucharbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Abbrucharbeiten der Volksschule Konradsheim zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von € 85.262,93 (2% Rabatt wurde berücksichtigt, inkl. 20% USt., abzüglich 3% Skonto) an die Fa. Hasenöhrl Bau GmbH (4303 St. Pantaleon) wird genehmigt.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
26 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (14), SPÖ WY (4), Wahlpartei MFG (5) und FUFU (2) sowie GR. Josef Gschwandegger, FPÖ
1 Gegenstimme: GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar

13. WY-GB2-1-0032-2026-50
Straßenbauprojekt "B121 von km 23,45 - 23,75 - Kreuzung Patertal", Erdbauarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Erdbauarbeiten für das Projekt „Kreuzungsumbau Patertal" im Bereich der B121 von km 23,45 bis km 23,75 an die Fa. Klaus Stockinger GmbH & Co KG (3353 Seitenstetten), unter Berücksichtigung von 2% Rabatt, zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von € 138.369,64 (exkl. USt.) bzw. € 166.043,57 (inkl. USt.) wird genehmigt. Die Bedeckung erfolgt durch Darlehensaufnahme sowie durch Berücksichtigung der Kosten im Nachtragsvoranschlag.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

26 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (14), SPÖ WY (4), Wahlpartei MFG (5) und FUFU (2) sowie GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar
1 Gegenstimme: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

14. WY-GB2-1-0032-2026-51
Straßenbauprojekt "B121 von km 23,45 - 23,75 - Kreuzung Patertal", Asphaltierungsarbeiten; Auftragsvergabe

Berichterstatter: Ing. Martin Dowalil

Antrag des Stadtsenats
Die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten für das Projekt „Kreuzungsumbau Patertal" im Bereich der B121 von km 23,45 bis km 23,75 an die Fa. Hasenöhrl Bau GmbH (4303 St. Pantaleon), nach Abzug von 2% Skonto, zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von € 159.112,39 (exkl. USt.) bzw. € 190.934,87 (inkl. USt.) wird genehmigt. Die Bedeckung erfolgt durch Darlehensaufnahme sowie durch Berücksichtigung der Kosten im Nachtragsvoranschlag.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
26 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (14), SPÖ WY (4), Wahlpartei MFG (5) und FUFU (2) sowie GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar
1 Gegenstimme: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

15. WY-GB2-2-0001-2026-7
Freiwillige Feuerwehr St. Georgen in der Klaus,
Gewährung einer a.o. Subvention für die Sanierung
des Hallenbodens in der Fahrzeughalle des Feuerwehrhauses

Berichterstatter: Vizebgm. Mario Wührer

ABGESETZT!

16. WY-GB2-4-2-0012-2026-09
Abwasserbeseitigungsanlage der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Kanalbauabschnitt 35, Plenkerstraße, grabenlose Sanierung; Auftragsvergabe.

Berichterstatter: StR. Anton Schörghofer

Antrag des Stadtsenats
Die Auftragsvergabe zur Sanierung des Mischwasserkanalstranges in der Plenkerstraße an die Firma Rohrsanierung und Bau GmbH, 4813 Altmünster zu voraussichtlichen Kosten in der Höhe von € 84.658,29 (exkl. USt.) wird genehmigt.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz
Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs
T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at

Beschluss: Antrag einstimmig angenommen

17. WY-GB5-1-0002-2026-7
Stadt Waidhofen a/d Ybbs; NACHTRAGSVORANSCHLAG 2026

Berichterstatter: StR. KR Peter Engelbrechtsmüller

Antrag des Stadtsenats
Der Nachtragsvoranschlag 2026 der Stadt Waidhofen a/d Ybbs wird mit den Summen laut Beilage A zum Sitzungsbogen genehmigt.

Beschluss: Antrag mehrstimmig angenommen
25 Stimmen dafür: Mitglieder der WVP (14), SPÖ WY (4), Wahlpartei MFG (5) und FUFU (2)
2 Gegenstimmen: GR. Josef Gschwandegger, FPÖ sowie GR. Mag. Erich Leonhartsberger, als fraktionsloser Mandatar

Ende der Sitzung: 18:57 Uhr

Protokollführung:

Vb. Elisabeth Wieser

Vorsitz:

BGM Mag. Werner Krammer

Protokollprüfer:

GR[in] Alexandra Rössler, WVP

Vizebgm. Armin Bahr, SPÖ WY

StR. Wolfgang Durst, Wahlpartei MFG

StR. Ing. Martin Dowalil, FUFU

GR. Josef Gschwandegger, FPÖ

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
www.waidhofen.at/datenschutz

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
E-Mail:
post@waidhofen.at