**Stadt Waidhofen a/d Ybbs**
Liegenschaften, Freizeit- und Kulturbetriebe

# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde ***Waidhofen an der Ybbs*** hat in seiner Sitzung am 29.06.2026 beschlossen:

1.) Die in der Flächenaufstellung zur Gemeindegrenzänderung des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen angeführten Grundstücke in der KG St. Georgen/Klaus und Seitenstetten Dorf werden in die jeweils andere Gemeinde übertragen.

2.) Die Flächenaufstellung ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Gemäß § 13 NÖ Gemeindeordnung 1973 werden die Unterlagen über die Änderung der Gemeindegrenze zur Einsichtnahme und zur Abgabe von Erinnerungen am Gemeindeamt Waidhofen an der Ybbs zu den , Montag, Mittwoch und Donnerstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 16.00 Uhr, Dienstag von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, aufgelegt. Allen Gemeindemitgliedern und Personen, die an der Gebietsänderung ein rechtliches Interesse nachzuweisen vermögen, werden in dieser Zeit die Einsicht in die Unterlagen und die Abgabe von Erinnerungen ermöglicht.

Der Bürgermeister
der Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Mag. Werner Krammer

Angeschlagen am: 5.11.2026

Abgenommen am:

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

bev.gv.at

**Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen**
Vermessungsamt Amstetten

**Dipl.-Ing. Rainer Schlögl**
Leiter des Vermessungsamtes

amstetten@bev.gv.at
+43 1 21110 828303
Mobil +43 676 8210 7403

Graben 7, 3300 Amstetten

UID: ATU384 732 00
IBAN: AT95 0100 0000 0519 0001
BIC: BUNDATWW

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen an der Ybbs

Geschäftszahl: BEV-xxxxxxx

# Entwurf KG-Grenzänderung (§7 VermG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Anbei ein Entwurf für die Verlegung der Gemeindegrenze zum Zwecke der Verwaltungsvereinfachung.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

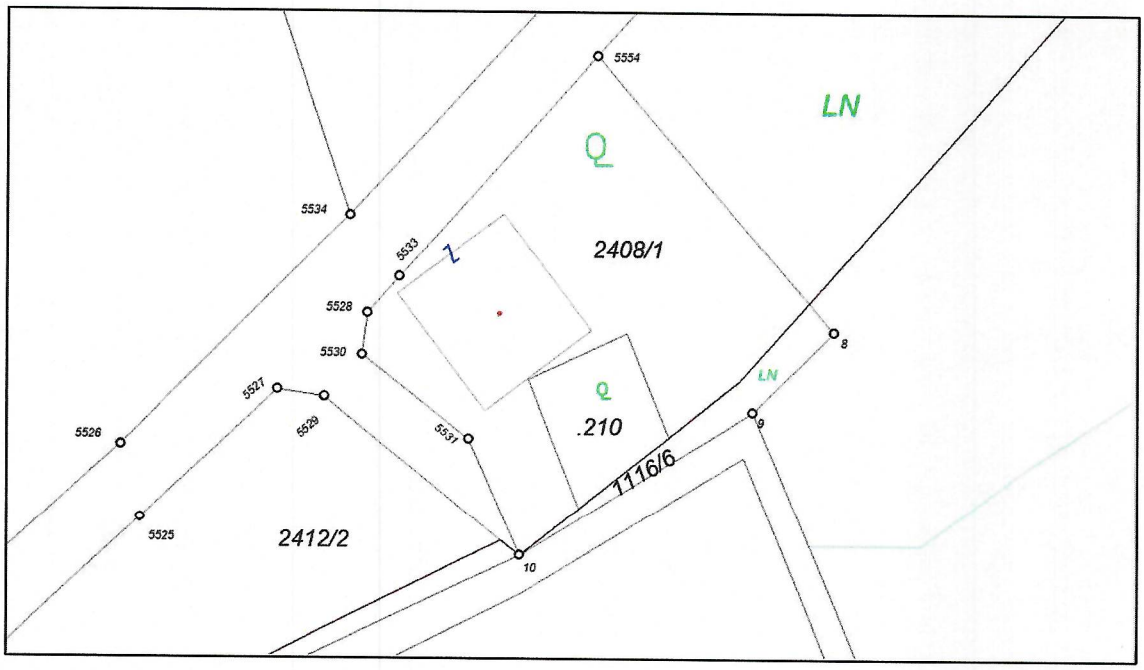
Amstetten, 9. Juni 2026

Der Leiter des Vermessungsamtes Amstetten
Dipl.-Ing. Rainer Schlögl
Elektronisch gefertigt

## Privateigentümer

| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 199 | 1116/6 | 100 | Stefan Brandstätter | 693 | 2408/1 | 1310 | Stefan Brandstätter |

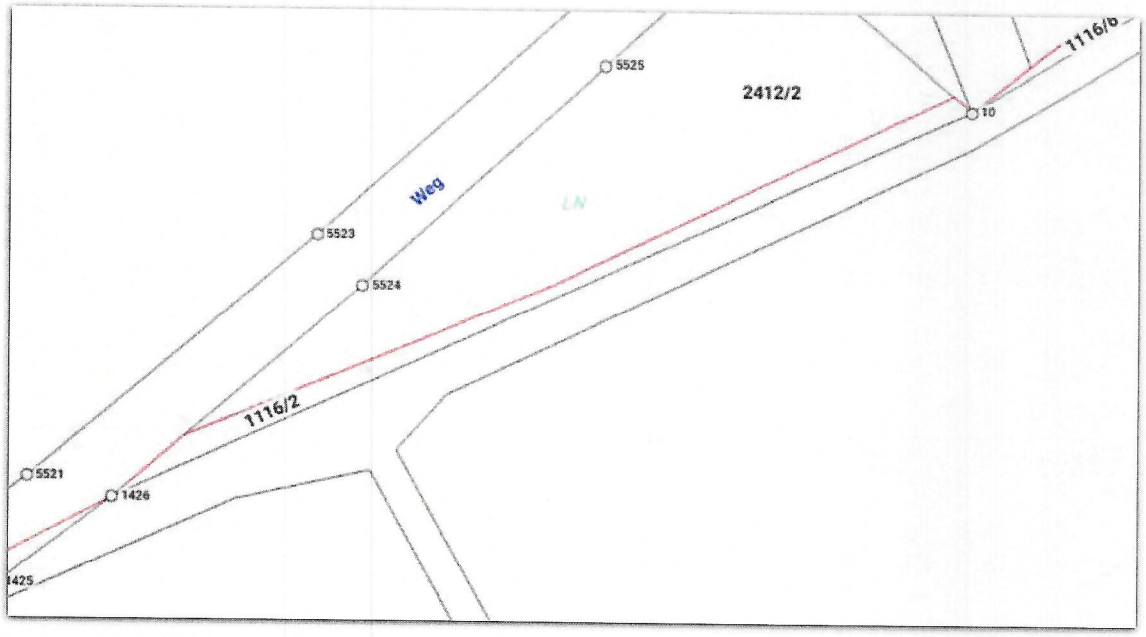
**Katasteransicht**



## Privateigentümer

| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 159 | 1116/2 | 195 | Franz u. Rosina Ritt | 121 | 2412/2 | 1410 | Gerhard u. Isabella Ritt |

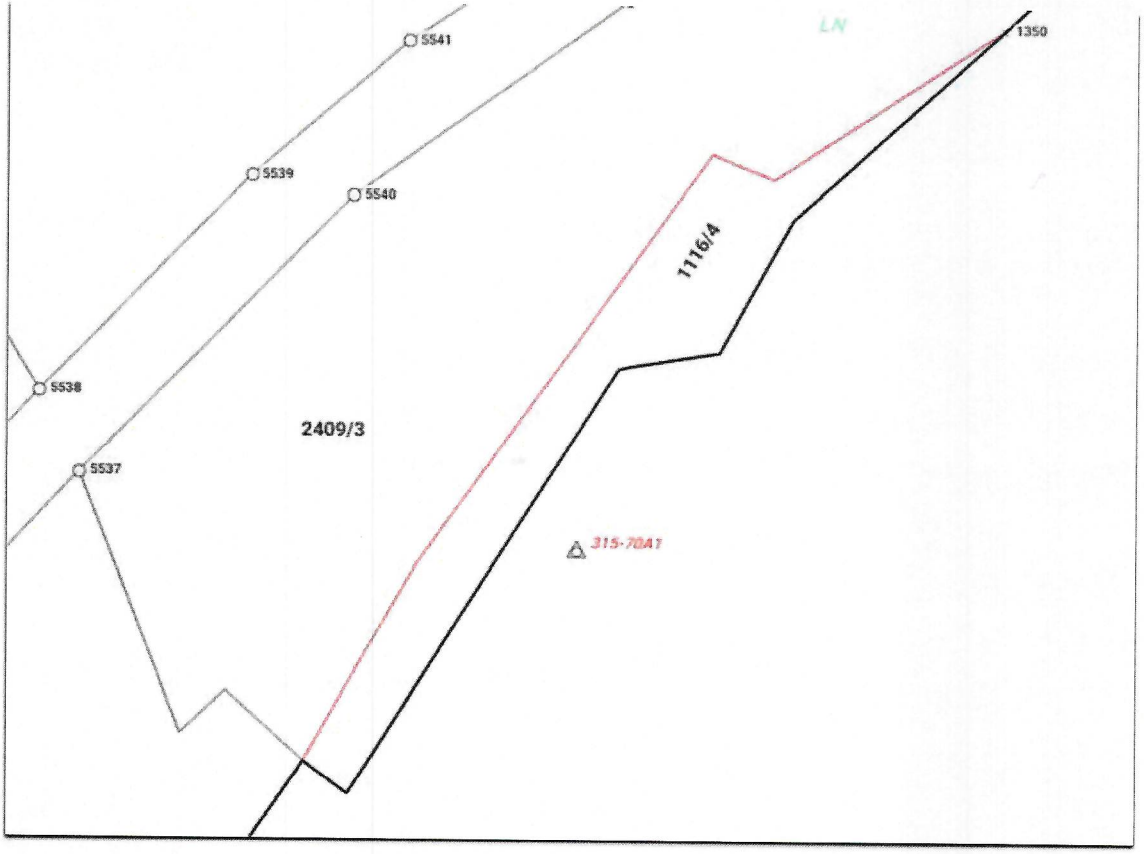
**Katasteransicht**



## Privateigentümer

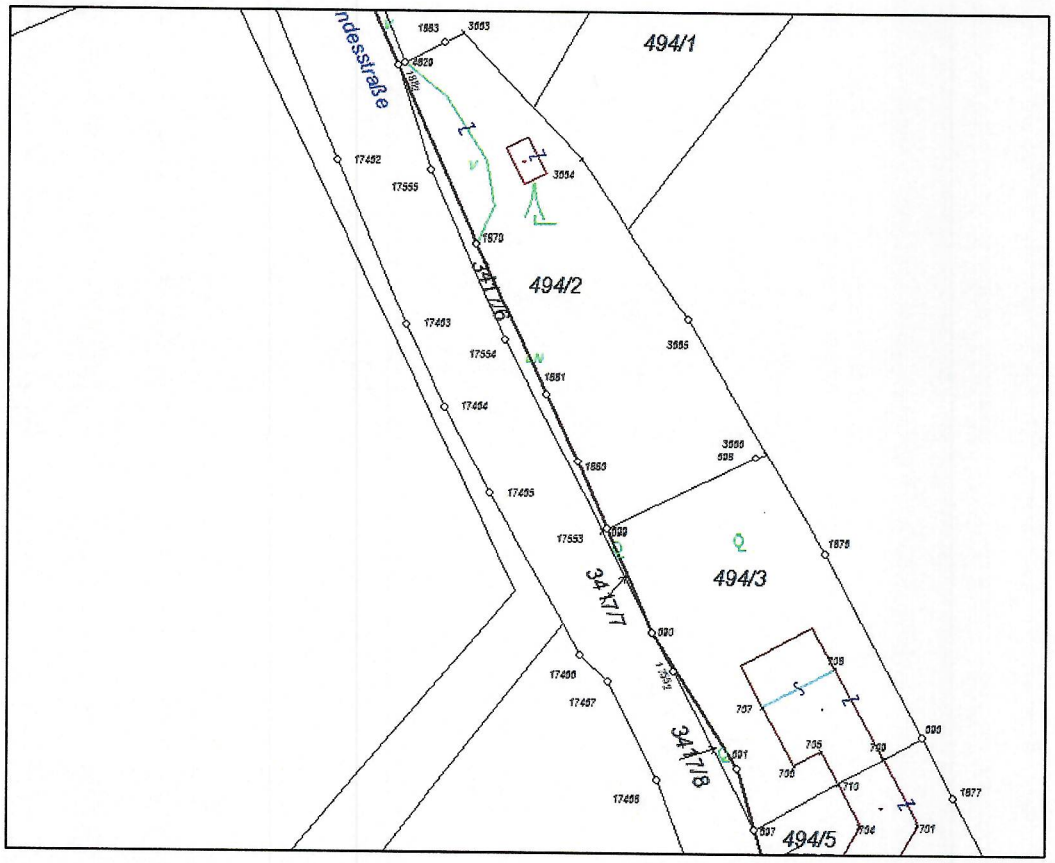
| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 20 | 1116/4 | 506 | Hasenöhrl Holding GmbH | 12 | 2409/3 | 2595 | Franz Buchinger |

### Katasteransicht



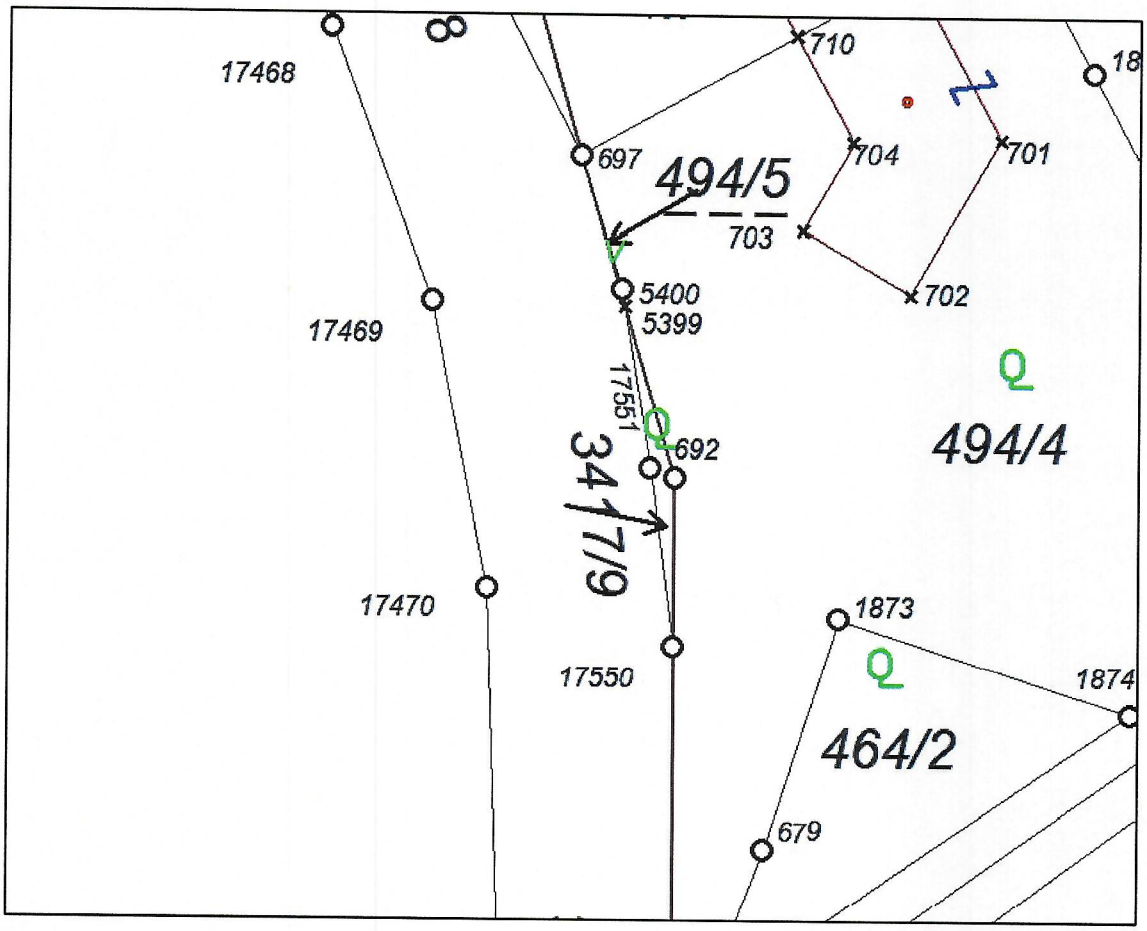
| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl.in m² | Eigentümer |
| 208 | 494/2 | 1087 | Wilfried & Hildegard Hörlendsberger | 208 (03325) | 3417/6 | 85 | Wilfried & Hildegard Hörlendsberger |
| 166 | 494/3 | 937 | Wilfried & Hildegard Hörlendsberger, Mag. Christian & Astrid Tanzer | 166 (03325) | 3417/7 | 5 | Wilfried & Hildegard Hörlendsberger, Mag. Christian & Astrid Tanzer |
| | | | | 166 (03325) | 3417/8 | 20 | Wilfried & Hildegard Hörlendsberger, Mag. Christian & Astrid Tanzer |

**Katasteransicht**



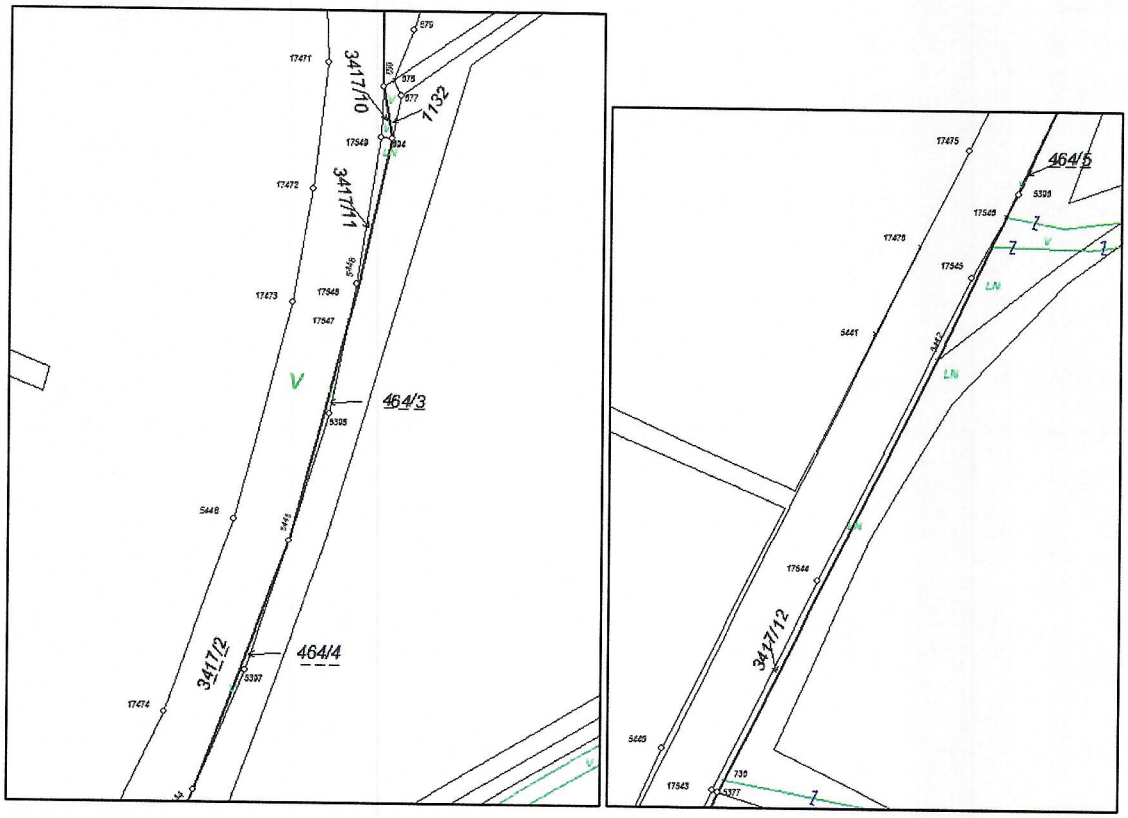
| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 135 | 494/4 | 943 | Georg & Rosa Wieser | 135(03325) | 3417/9 | 9 | Georg & Rosa Wieser |

**Katasteransicht**



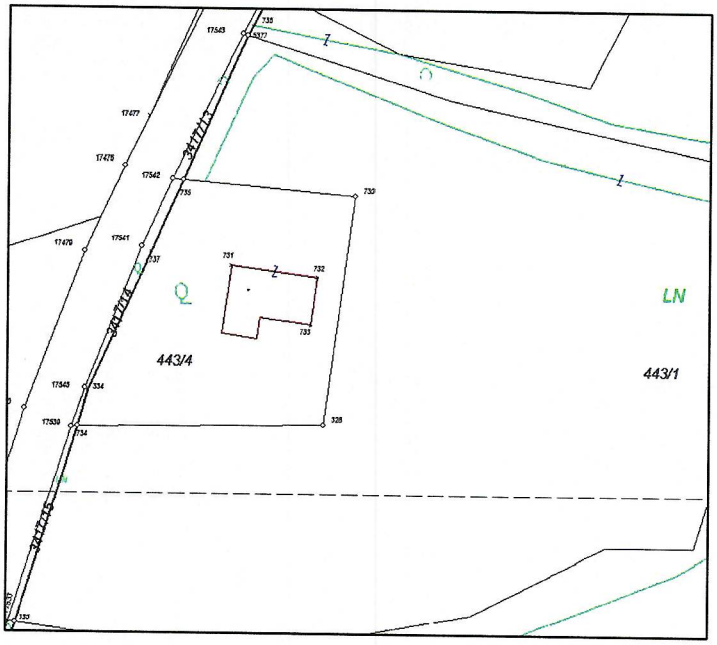
| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 68 | 464/1 | 3399 | Mag. Franz Grillitsch | 68 (03325) | 3417/11 | 23 | Mag. Franz Grillitsch |
| 68 | 446 | 15024 | Mag. Franz Grillitsch | 68 (03325) | 3417/12 | 83 | Mag. Franz Grillitsch |

**Katasteransicht**



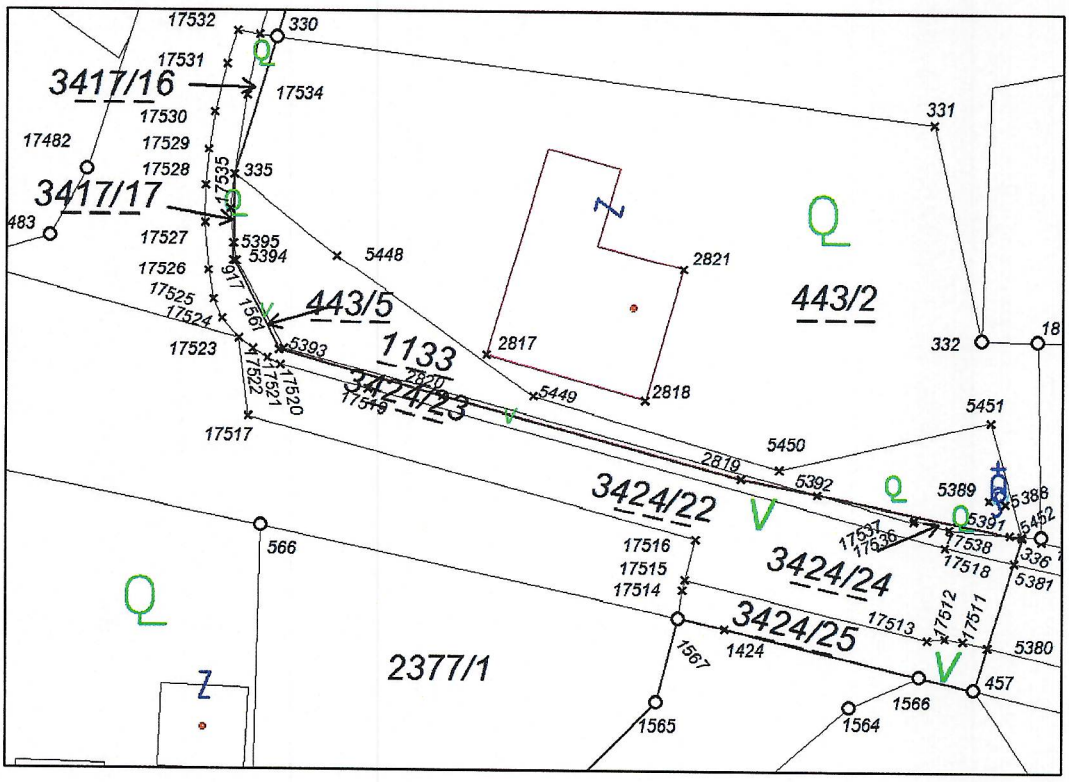
| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 69 | 443/1 | 15698 | Thomas & Martin Schörghuber | 69(03325) | 3417/13 | 44 | Thomas & Martin Schörghuber |
| | | | | 69(03325) | 3417/15 | 46 | Thomas & Martin Schörghuber |

**Katasteransicht**



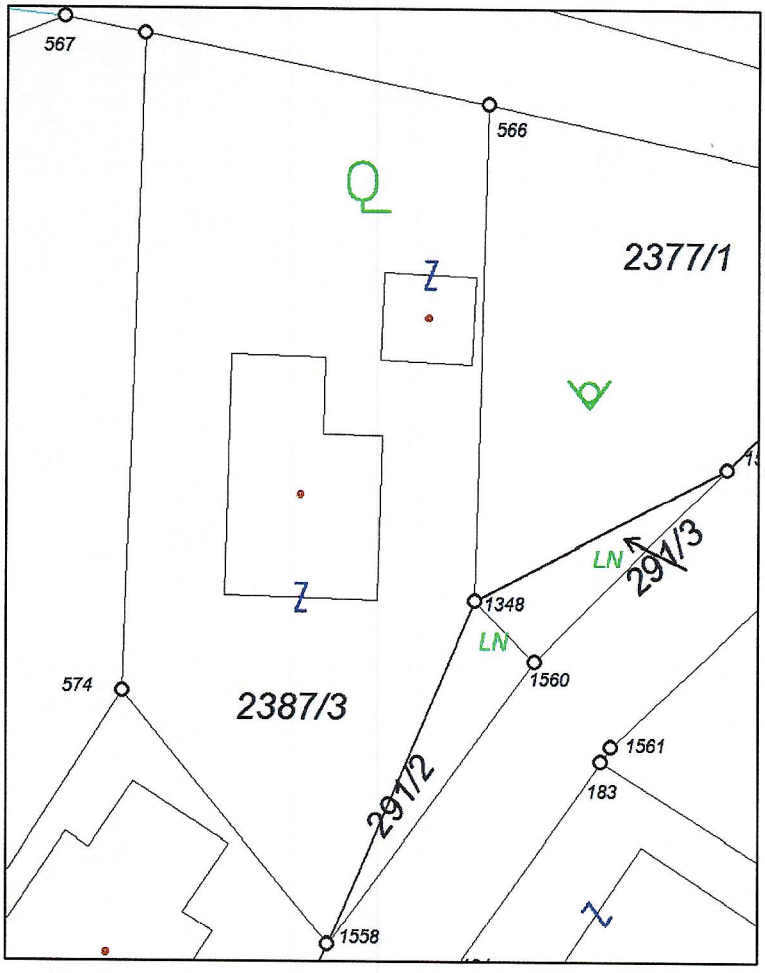
| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 108 | 443/2 | 1307 | Markus & Melanie Desch | 108(03325) | 3417/16 | 8 | Markus & Melanie Desch |
| 210 | 1133 | 255 | Markus & Melanie Desch | 210(03325) | 3417/17 | 1 | Markus & Melanie Desch |
| | | | | 210(03325) | 3424/24 | 4 | Markus & Melanie Desch |

**Katasteransicht**



| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 157 | 291/2 | 77 | Johann & Gabriela Spreitzer | 382 | 2377/1 | 717 | Johann & Gabriela Spreitzer |
| 158 | 291/3 | 60 | Johann & Gabriela Spreitzer | 787 | 2387/3 | 1337 | Johann & Gabriela Spreitzer |

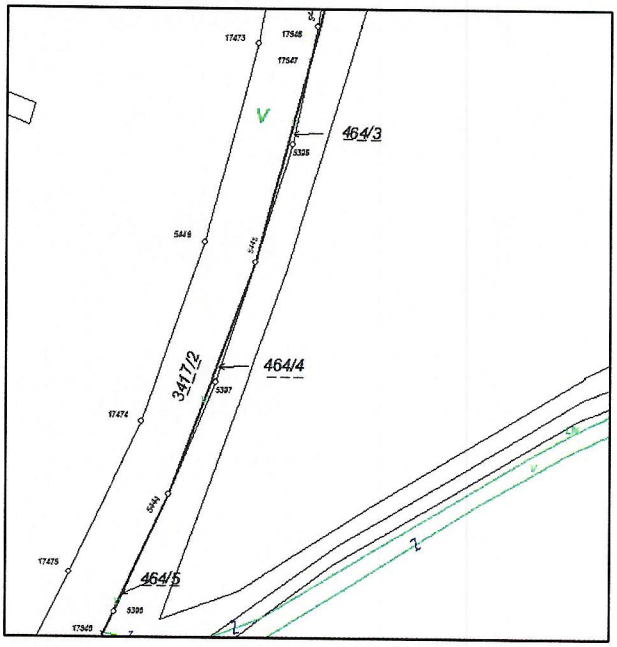
**Katasteransicht**

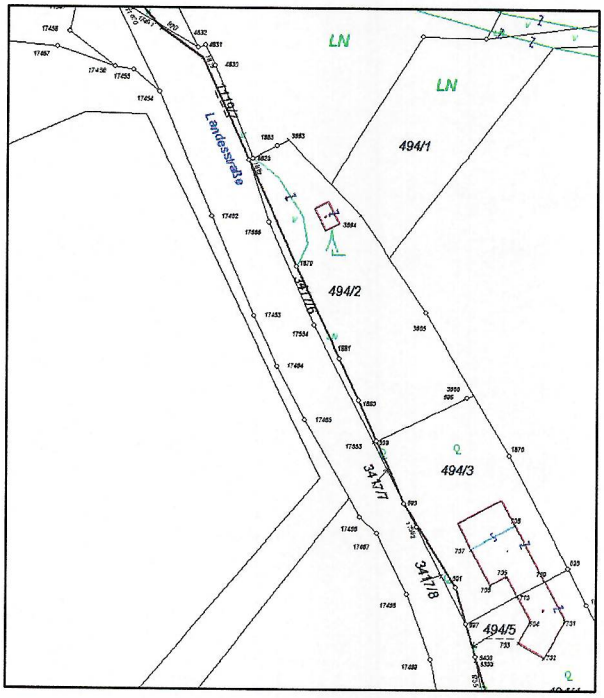


## Land Niederösterreich -. Öffentliches Gut

| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 668 (03222) | 1119/7 | 42 | Land NÖ Öffentliches Gut | 176 (03325) | 3417/5 | 30 | Land NÖ Öffentliches Gut |
| 668 | 494/5 | 1 | Land NÖ Öffentliches Gut | 176 | 3424/22 | 335 | Land NÖ Öffentliches Gut |
| 668 | 464/3 | 12 | Land NÖ Öffentliches Gut | | | | |
| 668 | 464/4 | 14 | Land NÖ Öffentliches Gut | | | | |
| 668 | 464/5 | 3 | Land NÖ Öffentliches Gut | | | | |

**Katasteransicht**

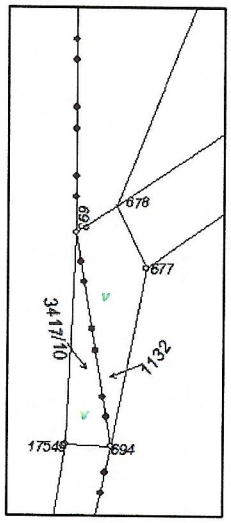


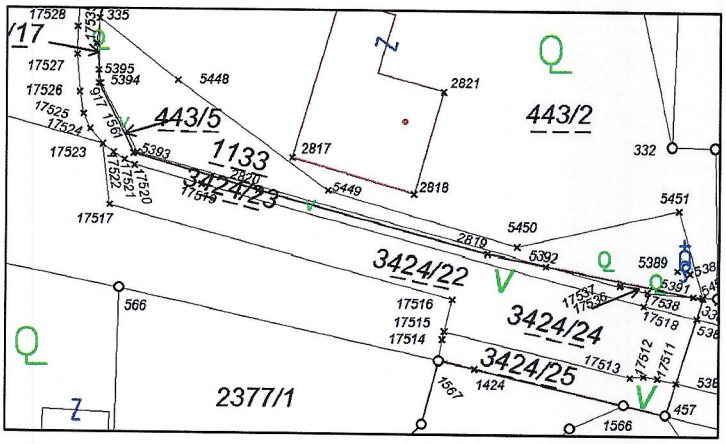



## Magistrat Waidhofen/Y –Öffentliches Gut

| 03325 St. Georgen in der Klaus | | | | 03222 Seitenstetten Dorf | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer | EZ | Gst.-Nr. | Fl. in m² | Eigentümer |
| 209 | 1132 | 11 | Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs | 209 (03325) | 3417/10 | 7 | Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs |
| | | | | 207 (03325) | 3424/23 | 120 | Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs |
| | | | | 207 (03325) | 3424/25 | 69 | Stadtgemeinde Waidhofen a.d. Ybbs |

**Katasteransicht**



## Grundstücksabfall aus 03222 nach 03325

| Grundstücksnummer | Einlagezahl (EZ) | Anmerkungen EZ | Fläche |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 3417/5 | *176* | (KG 03325) | 30 m² |
| 3417/6 | *208* | - | 85 m² |
| 3417/7 | *166* | (KG 03325) | 5 m² |
| 3417/8 | *166* | (KG 03325) | 20 m² |
| 3417/9 | *135* | - | 9 m² |
| 3417/10 | *209* | (KG 03325) | 7 m² |
| 3417/11 | *68* | (KG 03325) | 23 m² |
| 3417/12 | *68* | (KG 03325) | 83 m² |
| 3417/13 | *69* | - | 44 m² |
| 3417/15 | *69* | - | 46 m² |
| 3417/16 | *108* | - | 8 m² |
| 3417/17 | *210* | - | 1 m² |
| 3424/22 | *176* | - | 335 m² |
| 3424/23 | *207* | (KG 03325) | 120 m² |
| 3424/24 | *210* | - | 4 m² |
| 3424/25 | *207* | (KG 03325) | 69 m² |
| 3417/14 | *161* | - | 76 m² |
| | | Summe Fläche: | 965 m² |

## Grundstücksabfall aus 03325 nach 03222

| Grundstücksnummer | Einlagezahl (EZ) | Anmerkungen EZ | Fläche | |
|---|---|---|---|---|
| 291/2 | *157* | (KG 03222) | 77 | m² |
| 291/3 | *158* | (KG 03222) | 60 | m² |
| 464/3 | *668* | (KG 03222) | 12 | m² |
| 464/4 | *668* | (KG 03222) | 14 | m² |
| 464/5 | *668* | (KG 03222) | 3 | m² |
| 494/5 | *668* | (KG 03222) | 1 | m² |
| 1116/2 | *159* | (KG 03325) | 195 | m² |
| 1116/4 | *20* | (KG 03325) | 506 | m² |
| 1116/6 | *199* | (KG 03325) | 100 | m² |
| 1119/7 | *668* | (KG 03222) | 42 | m² |
| | | Summe Fläche: | 1010 | m² |