Pressemitteilung, 22.10.2026

Nächster Halt: Zuhause

Wohnen am Lokalbahnhof zieht Menschen aus der ganzen Region an

Noch wird am Lokalbahnhof gebaut. Doch die ersten künftigen Mieterinnen und Mieter freuen sich bereits auf ihr neues Zuhause. Einige kommen aus Waidhofen, andere aus Gaflenz, Weyer, Neuhofen oder anderen Orten. Mit dem Einzug, der kurz bevorsteht, beginnt für sie auch das Ankommen in einer neuen Stadt.

Drei der neuen Mieterinnen und Mieter verbindet ihr Arbeitsplatz: Sie sind beim Roten Kreuz tätig und deshalb nach Waidhofen gezogen. Das Wohnprojekt eröffnet ihnen nun die Möglichkeit, hier ihren Lebensmittelpunkt weiter aufzubauen. „Waidhofen als Stadt hat bei uns schon länger den Wunsch geweckt, hier zu wohnen. Die neuen Wohnungen am Lokalbahnhof bieten für uns das ideale Gesamtpaket: eine zentrale Lage, die gleichzeitig Ruhe ermöglicht. Gerade für junge Menschen, die gerne zentral und dennoch ruhig wohnen möchten, ist das eine sehr attraktive Möglichkeit", erklären Maximilian Mayer und Saskia Bauer.

Ihre Entscheidung zeigt, wie eng ein attraktiver Arbeitsplatz und ein passendes Wohnangebot zusammenhängen. „Hier lässt sich vieles miteinander verbinden: zu Fuß in die Innenstadt zum Einkaufen, mit der Citybahn zur Arbeit oder in der Freizeit auf den Buchenberg gehen und die Natur genießen", so Bürgermeister Werner Krammer.

Markus Harreither, schildert seine Entscheidung für Waidhofen als neuen Heimatort so: „Für mich ist es die Kombination aus der wunderschönen Stadt und den Menschen, die hier leben, die mich an Waidhofen besonders begeistert hat. Das Stadtbild mit seinen historischen Gebäuden, der Ybbs und der besonderen Atmosphäre hat für mich einen ganz eigenen Charme und verbindet auf wunderschöne Weise Geschichte, Natur und Lebensqualität.
Mindestens genauso wichtig sind für mich aber die Menschen. Alle, die ich hier kennengelernt habe, waren von Anfang an unglaublich freundlich, offen und wertschätzend. Mit der Zeit sind auch viele Freundschaften entstanden, die mir sehr viel bedeuten. All diese positiven Eindrücke und Erfahrungen haben in mir den Wunsch geweckt, Waidhofen zu meinem Zuhause zu machen."

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
DVR 00 66 818

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
F +43 7442 511 99
post@waidhofen.at

Platz für den eigenen Alltag
Die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Waldviertel, kurz WAV, errichtet am ehemaligen Lokalbahnhof die insgesamt 35 Mietwohnungen in drei Wohnhäusern. Davon sind 27 dem Fördermodell „Junges Wohnen" gewidmet. Es soll jungen Menschen einen leistbaren Einstieg in die erste eigene Wohnung ermöglichen.
Die Wohnungen sind zwischen 44 und 73 Quadratmeter groß und verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse. Zur Anlage gehört eine gemeinsame Tiefgarage. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Kurze Wege, auch nach der Arbeit
Für den Alltag bietet der Standort gute Voraussetzungen: Die Citybahn hält direkt am Areal, die Innenstadt liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Zum Einkaufen oder für einen Kaffee in der Stadt braucht es damit keinen langen Weg. Wer nach der Arbeit Bewegung und Ruhe sucht, hat den Buchenberg unmittelbar vor der Haustür.

Aus Nachbarn wird Gemeinschaft
Bei der Planung wurden auch die Flächen zwischen den Wohnhäusern mitgedacht. Gemeinschaftsbereiche und Begegnungszonen im Freien sollen Gelegenheiten schaffen, miteinander ins Gespräch zu kommen. „Der Wunsch, nach Waidhofen zu ziehen, bestand bei uns schon länger. Eine schöne Wohnung und ein gutes nachbarschaftliches Miteinander bestärken uns zusätzlich in dieser Entscheidung. Um sich wirklich heimisch zu fühlen, braucht es dann wohl vor allem etwas Zeit und schöne Erlebnisse als neue Waidhofner", freuen sich die neuen Mieter Saskia Bauer und Maximilian Mayer.

Wer nebenan wohnt, wird sich erst nach und nach zeigen. Die gemeinsame Vorfreude auf den Einzug ist bereits da. Mit den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern bekommt das Wohnprojekt nun seine persönlichen Geschichten.

Foto: Bürgermeister Werner Krammer, Markus Harreither, Saskia Bauer, Maximilian Mayer, Simon Fehringer, Marlene Ritt, Emil Teufel, Fritz Hintsteiner und Vizebürgermeister Armin Bahr (v.l.) vor dem Wohnbau am Lokalbahnhof.

Stadt mit eigenem Statut
www.waidhofen.at
DVR 00 66 818

Magistrat Waidhofen
Oberer Stadtplatz 28
3340 Waidhofen a/d Ybbs

T +43 7442 511
F +43 7442 511 99
post@waidhofen.at