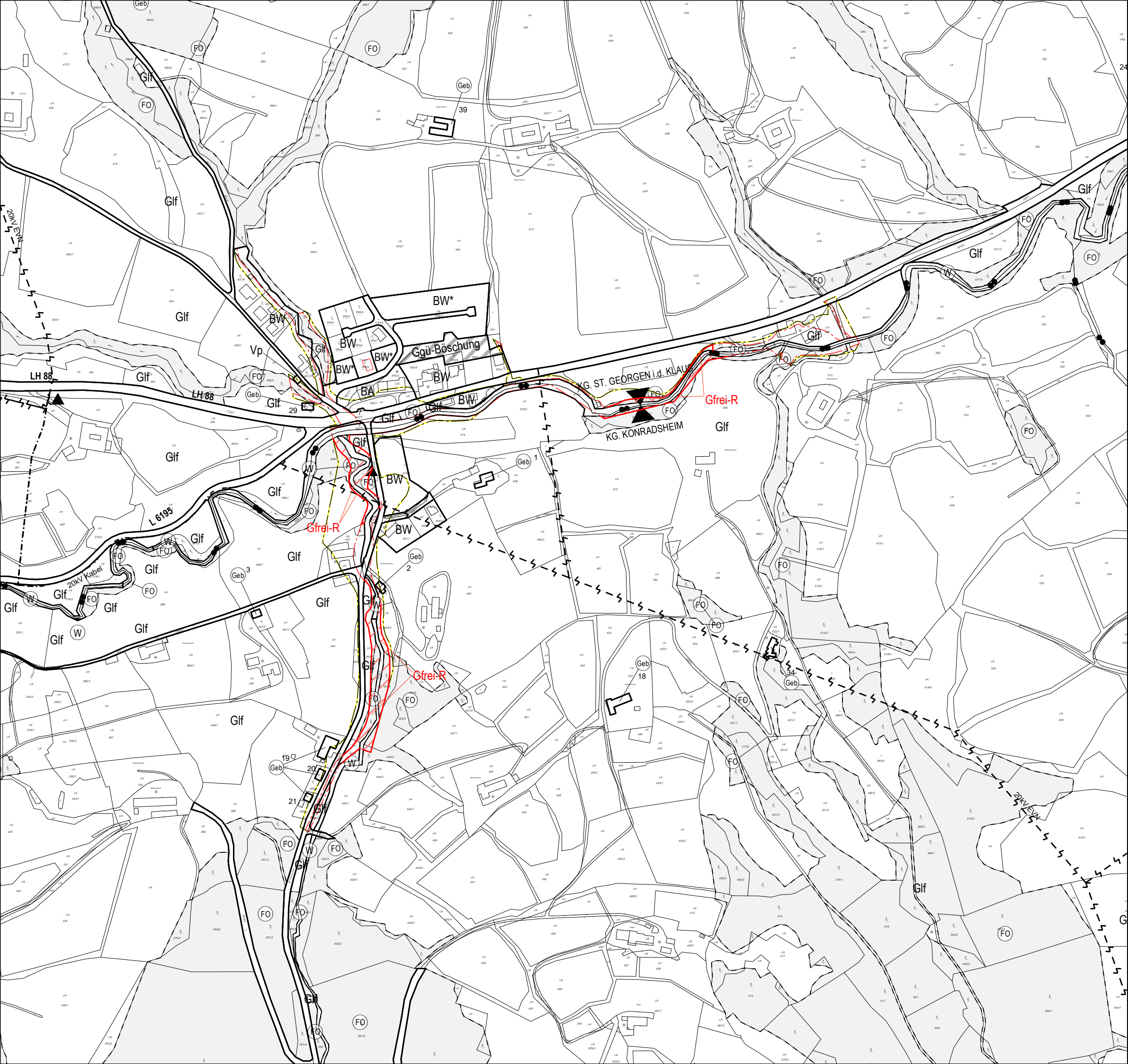


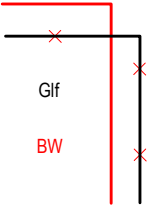


**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
WAIDHOFEN/YBBS**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 1.
27.10.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 3, 8
Beilage C zum Sitzungsbogen



BESTAND
ABÄNDERUNG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



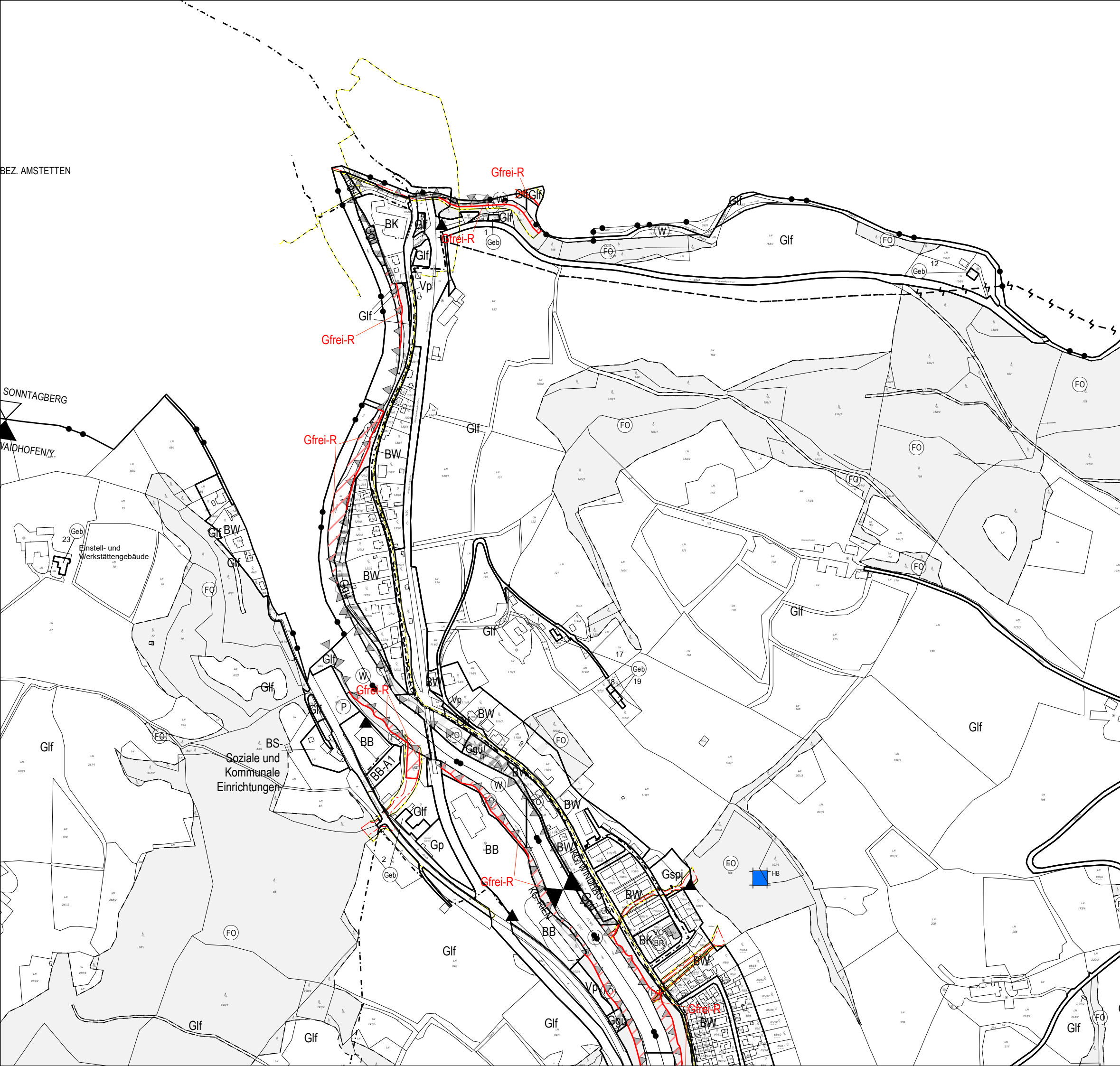
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3362 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ABÄNDERUNG

PLANVERFASSER:

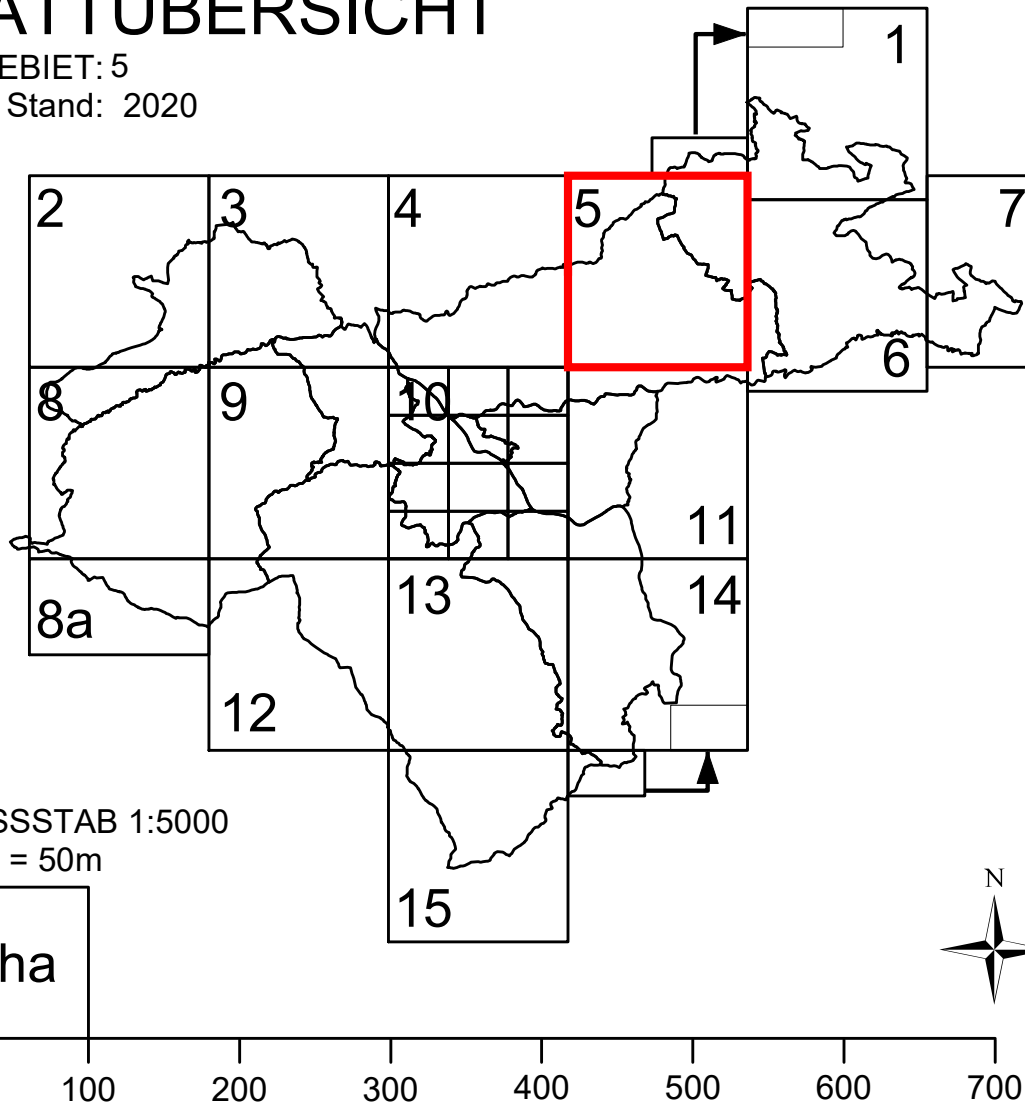
 **schiedlmayer | raumplanung**

BEILAGE C ZUM SITZUNGSBOGEN
WY-GB2-1-0002-2025-55

Schiedlmayer Raumplanung ZT GmbH
c/o Dig'ing, Heinfried Schiedlmayer
Ingenieurkondult für Raumplanung und Raumordnung
Stiefelg. 14/15, 10719 Berlin, Deutschland
www.schiedlmayer.de

A-3082 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02274/61803
e-mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

TEILGEBIET: 5
DKM - Stand: 2020



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

[illegible]

WENN NICHT ANDERES ANGEZEIGT:
WOHNFLÄCHENKLASSE A IM WOHNBAUZAUN
WOHNFLÄCHENKLASSE B IM WOHNBAUZAUN
WOHNFLÄCHENKLASSE C BIS 60 EWING
WOHNFLÄCHENKLASSE D 60 BIS 120 EWING
WOHNFLÄCHENKLASSE E 120 BIS 200 EWING

ENDUNG

JUNGEN

Die Lage von Strassenfluchtlinien und
genauem Ausmass von Abtretungsverp-
flichtung des öffentlichen Zugangs wird
festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung
vom Flächenverwendungsplan ist (Zusatz)

KENNTLICHMACHUNGEN:

[illegible]

 GRUNDWASSERSCHONGEBIETE
 BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 QUELLENSCHUTZGEBIETE
 ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
 WALDSCHADUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHE
 WALDSCHADUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHE
 RUTSCHUNGS- u. MITTELUNGEN DER
 RUTSCHUNGS- u. MITTELUNGEN DER
 RUTSCHUNGS- u. MITTELUNGEN DER
 RUTSCHUNGS- u. MITTELUNGEN DER
 RUTSCHUNGS- u. MITTELUNGEN DER
 RUTSCHUNGS- u. MITTELUNGEN DER

[illegible]

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM
27.10.1992, 28.09.1999, 26.02.2004, 27.09.2004,
31.03.2008, 27.09.2010, 28.11.2011, 28.10.2013,
26.05.2014, 24.11.2014, 25.03.2019, 20.10.2025

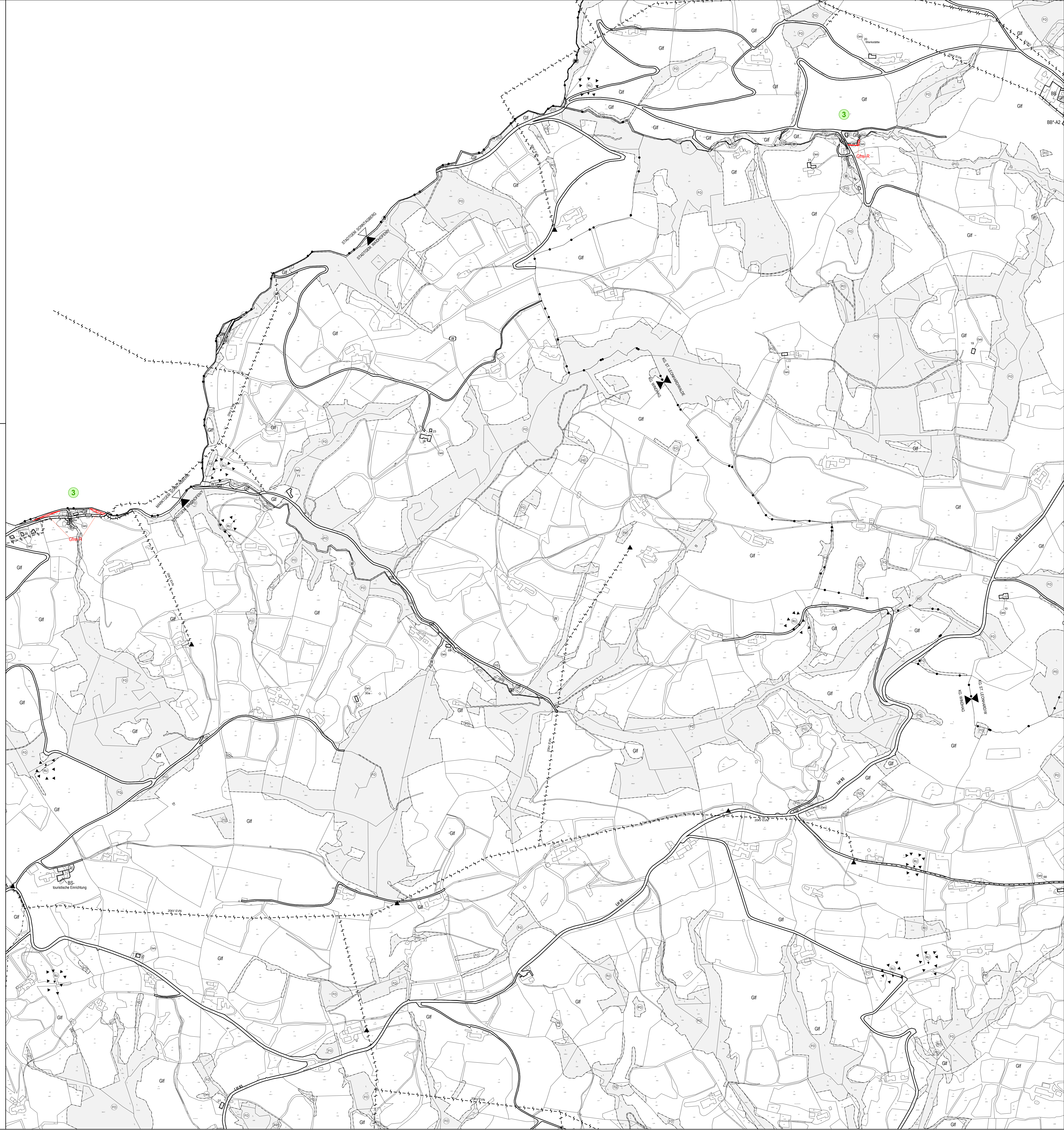
DER BÜRGERMEISTER:

AUFLAGEFRIST: ~~10.00.2025 - 29.09.2025~~

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:





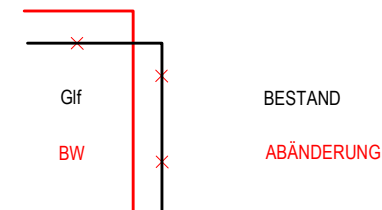
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 3.
27.10.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet §

Beilage C zum Sitzungsbogen



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

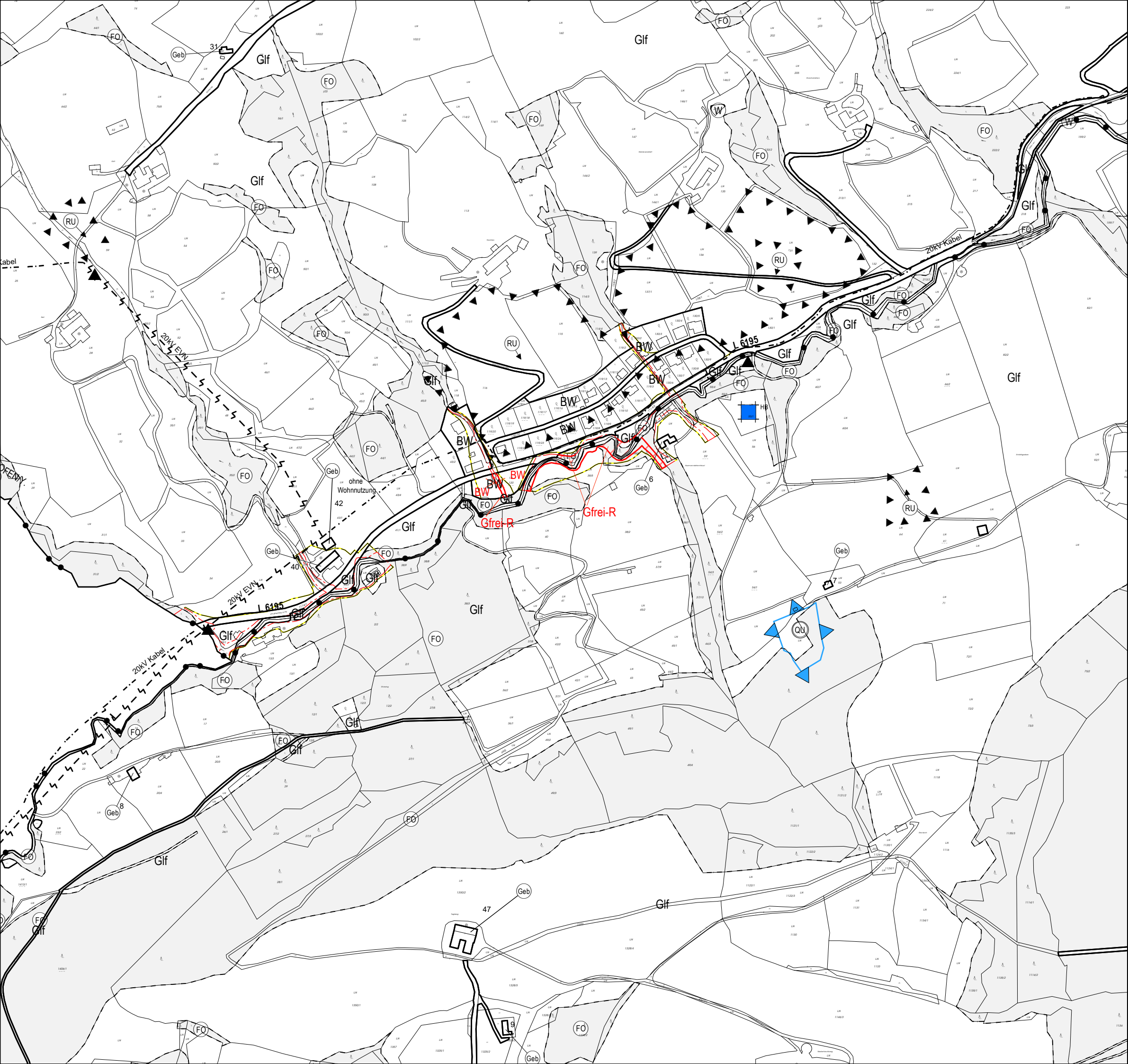
DER PLANVERFASSER:



schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker


A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:



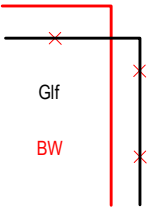
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
WAIDHOFEN/YBBS**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 8.3.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 8

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-55



BESTAND
ABÄNDERUNG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

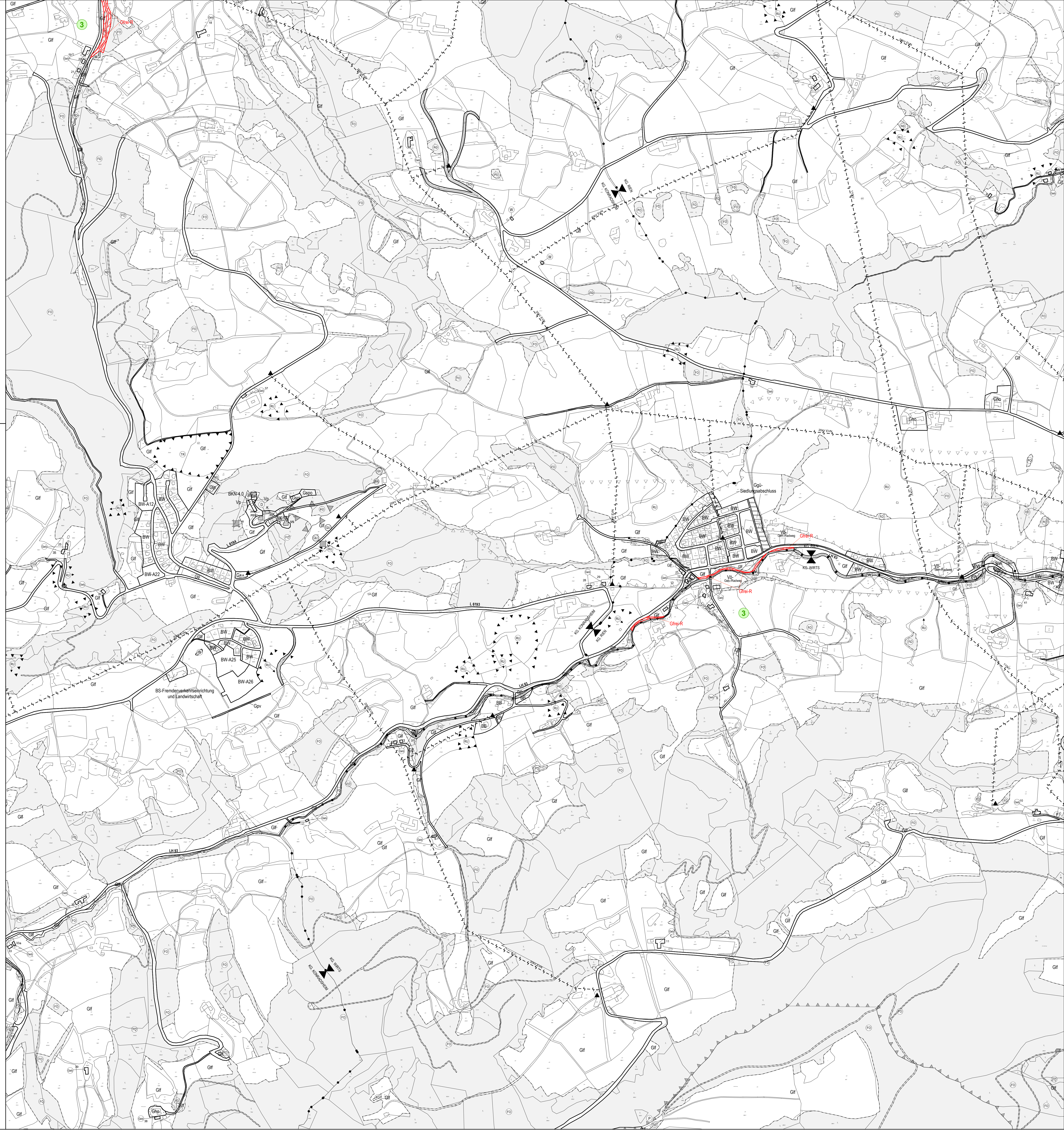
DER PLANVERFASSER:



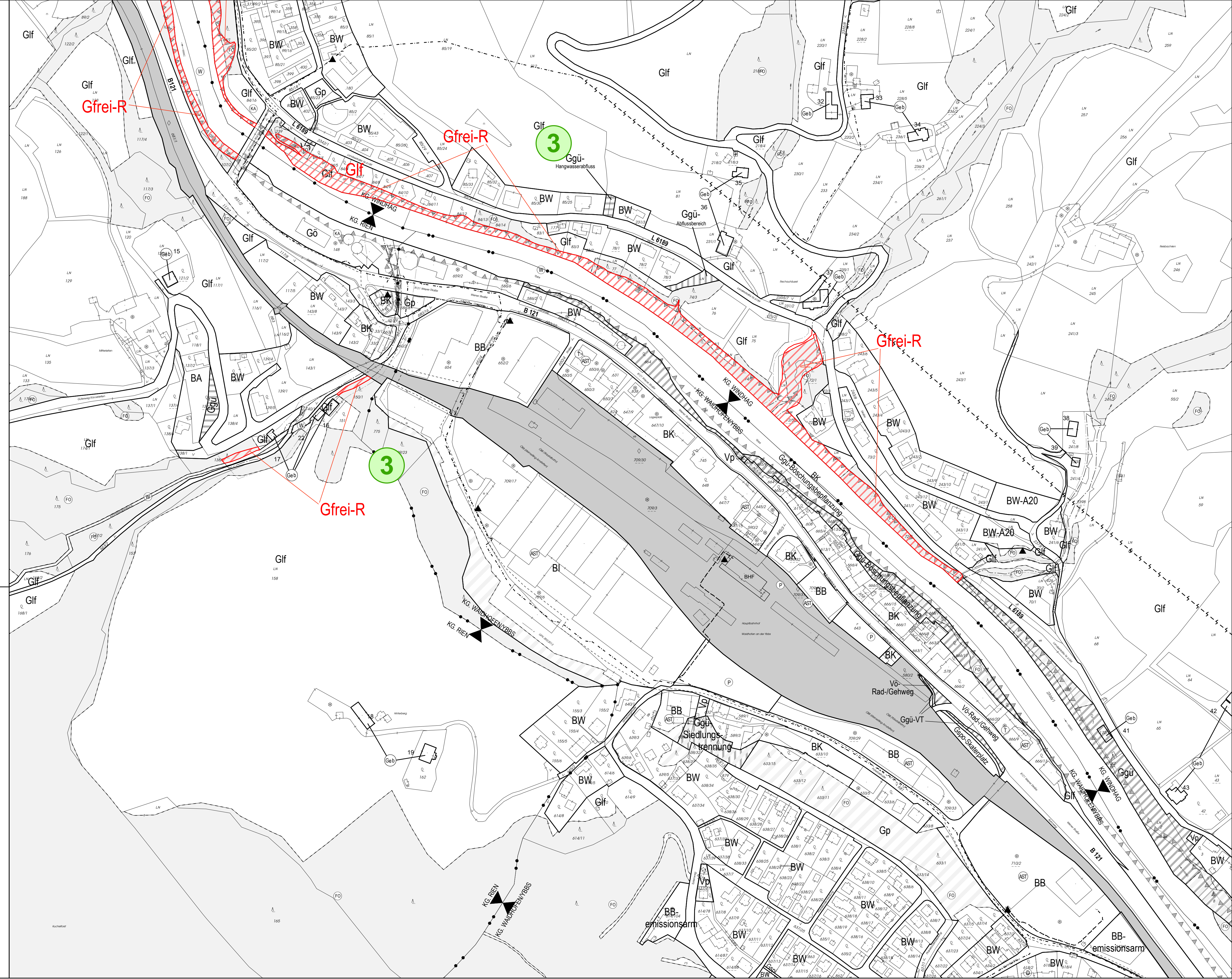
schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

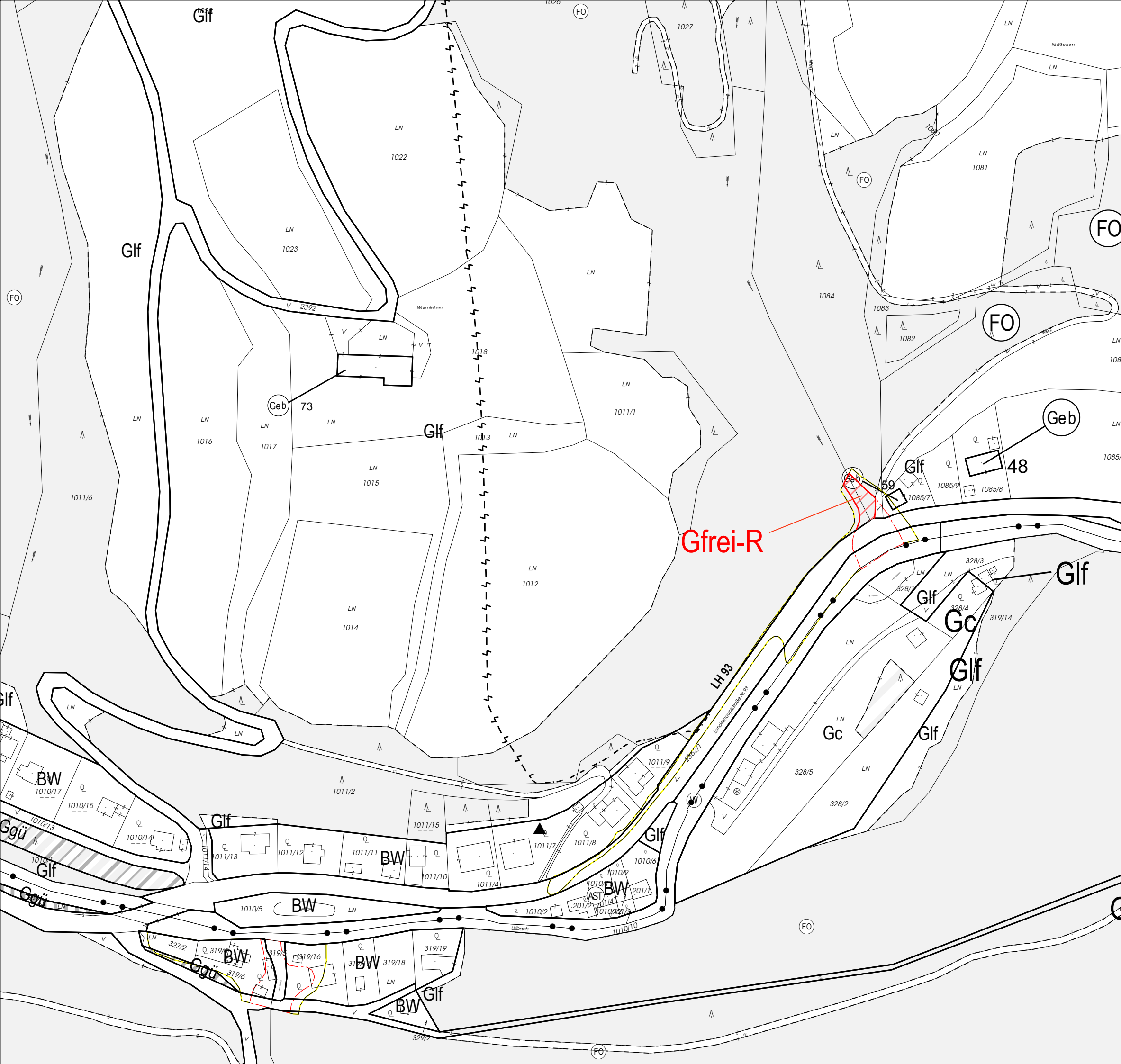
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:



DER PLANVERFASSER:





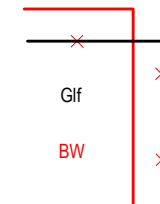
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 37.
27.10.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 30.9.

Beilage C zum Sitzungsbogen



BESTAND

ABÄNDERUNG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



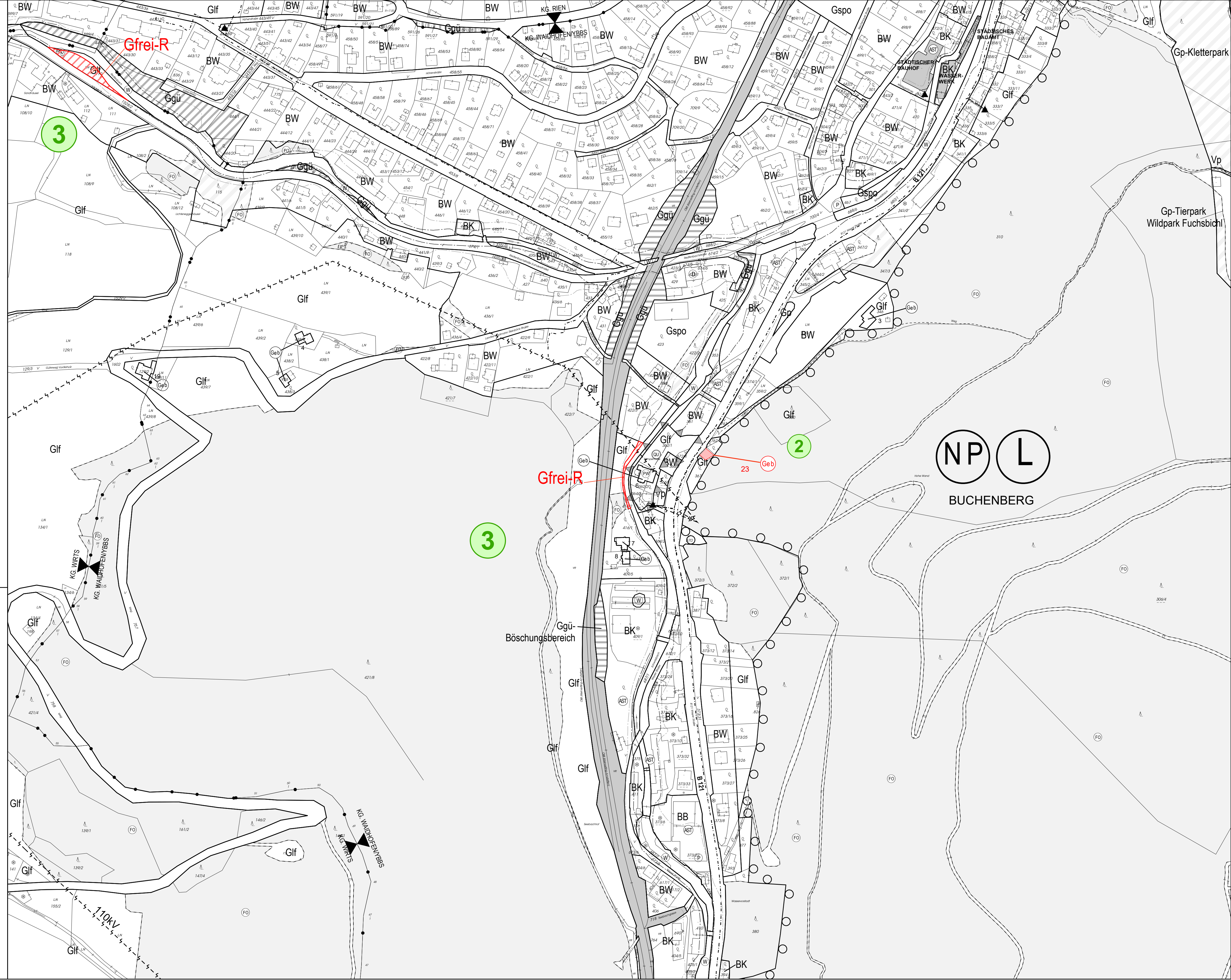
schedlmayer | raumplanung

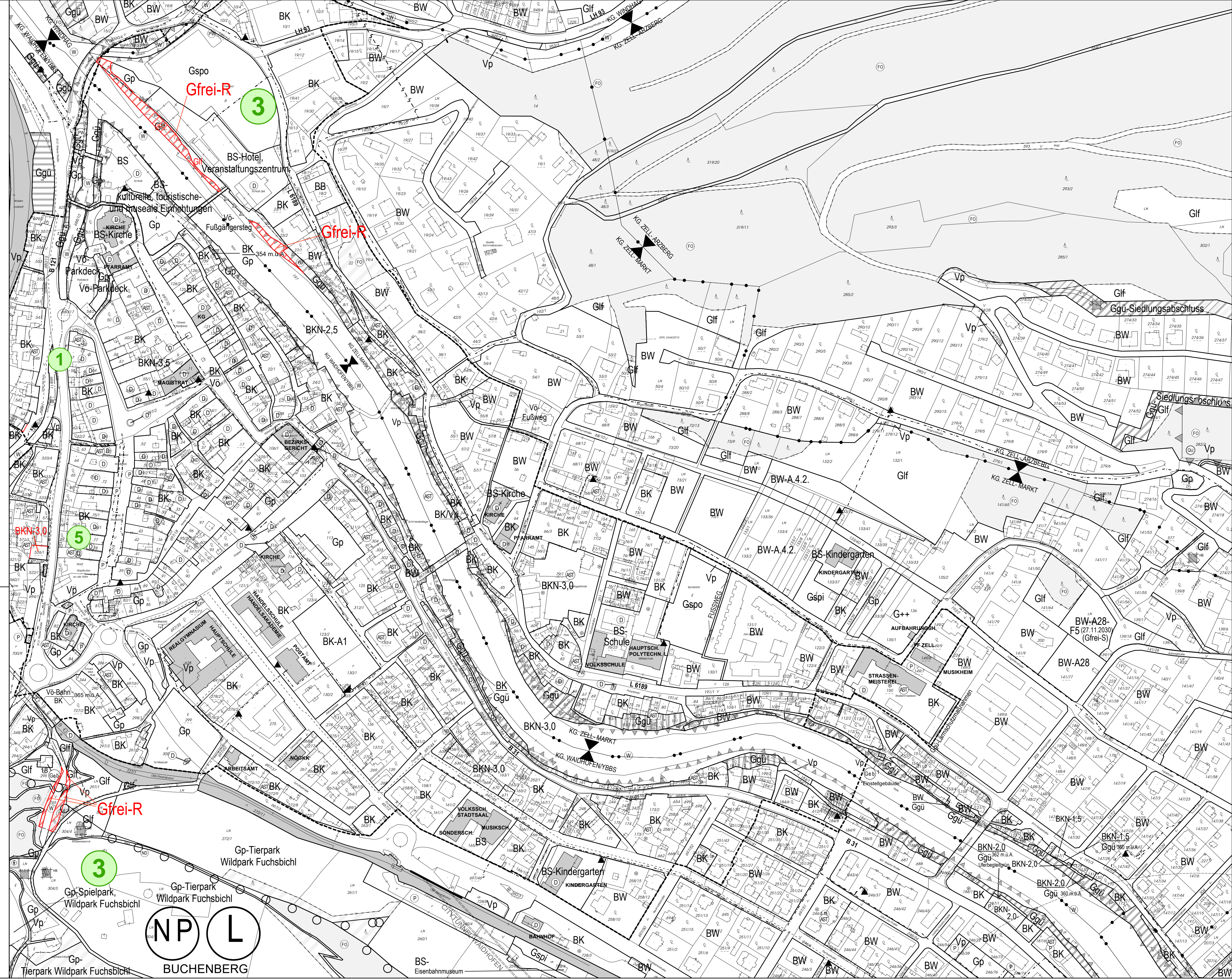


Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:





STATUTARSTADT Waidhofen a. d. YBBS

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
2900/F.N.10.12.	2025-05-26	1:2000	
3032/F.A.10.12.3	24.11.2025		

PLANVERFASSER:



schedlmayer | raumplanung

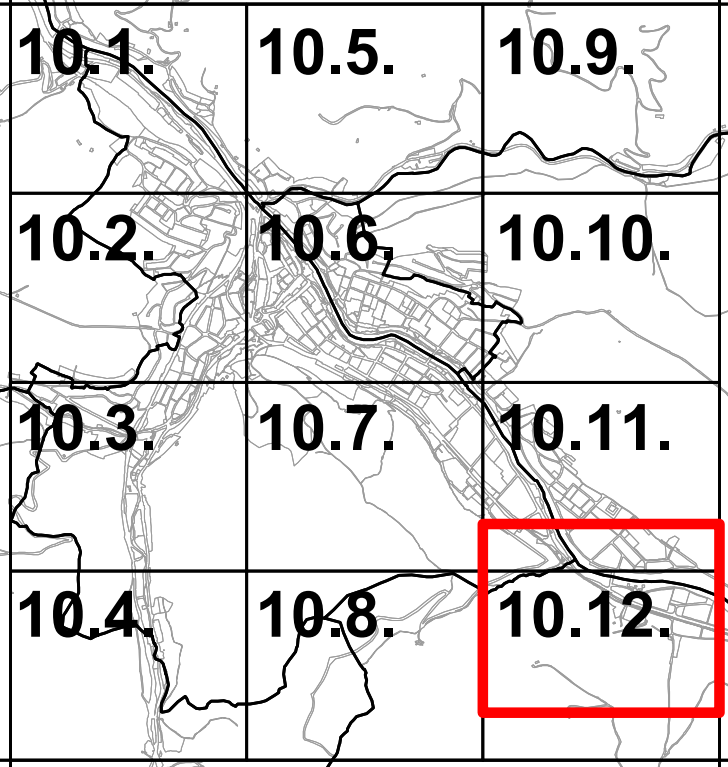
BEILAGE C ZUM SITZUNGSBOGEN
WY-GB2-1-0002-2025-55

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beidseiter Ziviltechniker

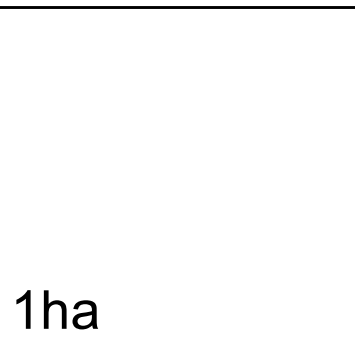
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 10.12.
DKM - Stand: 2020



MASSTAB 1:2000
1cm = 20m



1ha

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM 29.09.1997,
29.10.2007, 25.03.2013, 25.05.2020, 27.03.2023,
26.05.2025

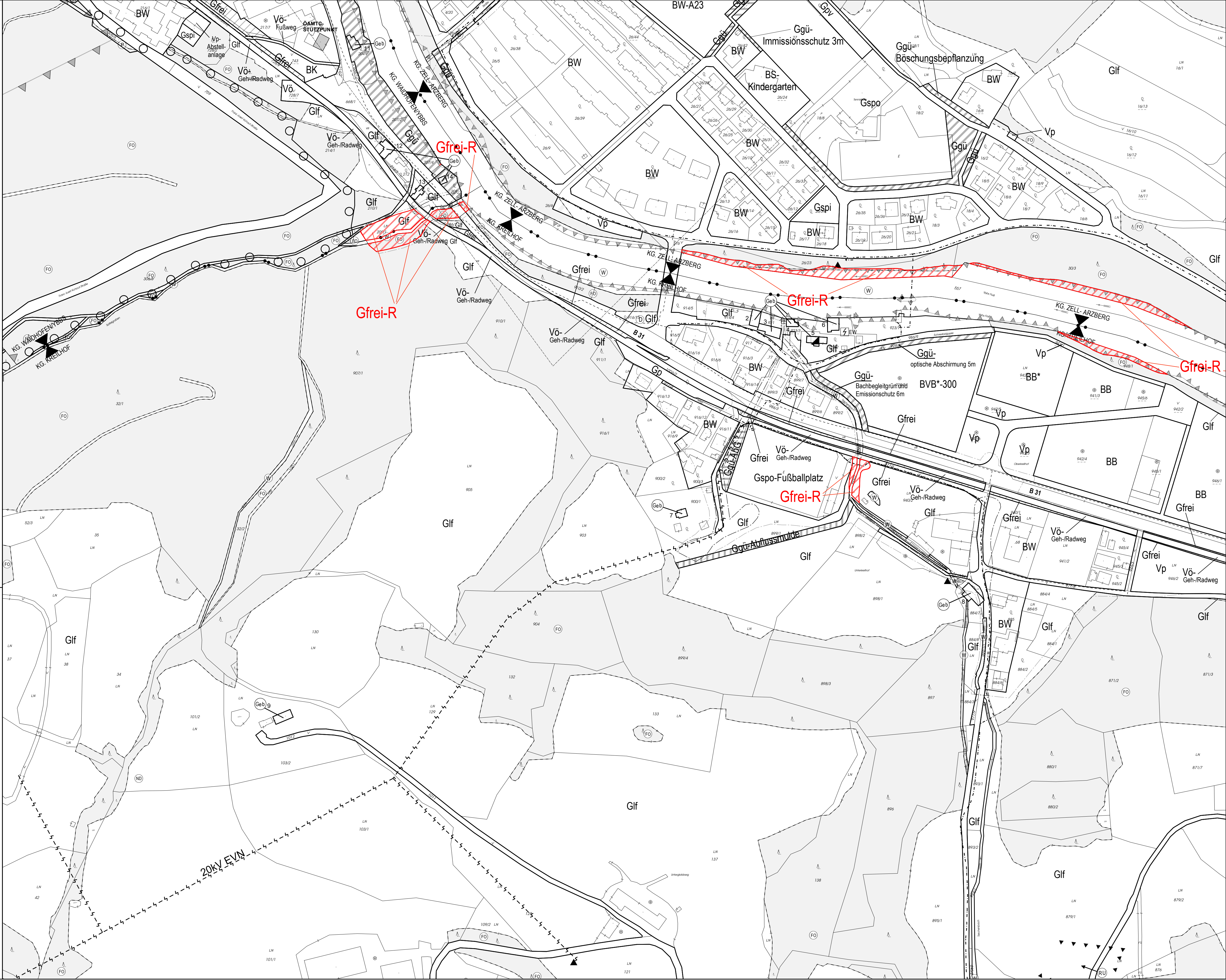
AUFLAGEFRIST: 18.02.2025 - 01.04.2025

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:



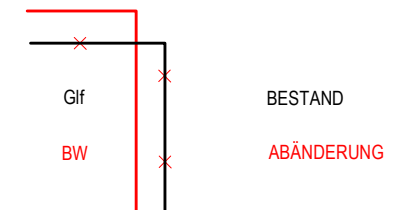
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 11.3.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 11

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-55



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

 **schedlmayer | raumplanung**
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

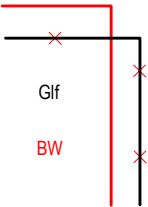
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 12.3.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 12.

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-55



BESTAND
ABÄNDERUNG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



schedlmayer

raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH

GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer

Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung

Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5

Telefon: 02754/6803

e-mail: office@raumordnung.at

www.raumordnung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

BUNDESLAND OBERÖSTERREICH

BUNDESLAND OBERÖSTERREICH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ABÄNDERUNG

PLANVERFASSER:  **schedlmayer | raumplanung** 

BEILAGE C ZUM SITZUNGSBOGEN
WY-GB2-1-0002-2025-55

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 Gf. Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
 Ingenieurkassant für Raumplanung und Raumordnung
 Stabschef belagter und beiderer Ziviltechnik

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
 Telefon: 02754/6803
 e-mail: office@raumordnung.at
 www.raumordnung.at

TEILGEBIET: 14
DKM - Stand: 2020

MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600

[illegible]

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

