

TEILBEBAUUNGSPLAN KONRADSHAIM

PLANNR.: 3004/TBPA.1.
0344/BP.1.
STAND: 01.09.2025
31.1.1994
MAßSTAB: 1:1000
PARIE:

PLANVERFASSER:
schedlmayer | raumplanung
A-3302 Linz/Donau | Parkstraße 5
Tel.: 02754/68023
E-Mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER
STATUTARSTADT Waidhofen/YBBS VOM 31.1.1994

AUFLAGEFRIST: 25.11.1993 → 20.1.1994

KUNDMACHUNGSFRIST: 2.2.1994 → 16.2.1994

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

Geprüft gemäß
§ 66 NÖ-Gemeindeordnung 1979
NÖ-Landesregierung
im Auftrage
12. Nov. 1994

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES:

(a) STRASSENFLUCHTLINIE,
STRASSENWEITE IN METERN

STRASSENFLUCHTLINIE AUS DEM BESTAND ÜBERNOMMEN

AUSFAHRTSVERBOT

BAUFLUCHTLINIE
VORGARTENTIEFE, BAUWICH IN METERN

ABGRENZUNG VON BAULANDFLÄCHEN MIT GLEICHER NUTZUNGSART,
JEDOCH UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN

BEBAUUNGSDICHTE
(= BEBAUBARE FLÄCHE IN % DER GRUNDSTÜCKSFÄCHE)

BEBAUUNGSWEISE:
o OFFEN
g GESCHLOSSEN
k GEKUPPELT

BAUKLASSE

I* FESTLEGUNG DER BEBAUUNGSHÖHE GEM. § 5 ABS(8)
DER NÖ-BAUORDNUNG

IN DER BAUKLASSE I SIND TALEITIG 1 ERDGESCHOß,
1 DACHGESCHOß UND 1 KELLERGESCHOß ZULÄSSIG.

HOHE DES KELLERGESCHOßES DARF 2,30m NICHT ÜBERSCHREITEN.

FREIFLÄCHE, MIT ART DER AUSGESTALTUNG

ÖFFENTLICHE WEGE/GEHWEG

NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHEN
(SIEHE AUCH STRASSENPROJEKTE)

ERHALTENSWÜRDIGES ALTORTGEBIET

FESTLEGUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN DES
FLÄCHENWIDMUNGSPLANES:

BK BAULAND-KERNGEBIET

BW BAULAND-WOHNGEBIET

BW-A12 BAULAND-WOHNGEBIET - AUFSCHLIESSUNGSZONE

Vf VERKEHRSFLÄCHE

Gsp GRÜNLAND - ERHALTENSWERTES BAUWERK

Friedhof FRIEDHOF

Gsp GRÜNLAND-PARK

D DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE

P PARKPLATZ

BEISTEHENDE HÖHENSCHICHTENLINIEN

