

Waidhofen, am 12.08.2025

Thomas Kummer
T +43 7442 511-127
F +43 7442 511-139
thomas.kummer@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: GB2-T/FI-1/3184-2025

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan in 6 Bereichen abzuändern:

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 18.08.2025 bis 29.09.2025

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3, 1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.
Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:




Mag. Werner Krammer

18. AUG. 2025

angeschlagen am:

abgenommen am:

Seite 1/3

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014,
LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 3)

KG. St. Georgen in der Klaus
Grdst. 594/2

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. §17 NÖ ROG 2014
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. §17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 5)

KG. Windhag
Grdst. 653/1

Umwidmung
von Grünland- Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet mit der Funktionsbezeichnung „touristische
Einrichtung“
auf Grünland-Campingplatz

von Grünland-Campingplatz
auf Bauland-Sondergebiet mit der Funktionsbezeichnung „touristische
Einrichtung“

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 10.6., 10.7.)

KG. Zell Markt
.122, .123, .127, .129, .130, .131, .132, 115/3, 115/4, 161, 162, .163, 164, 165, 166, 167/1,
169/2, 170, 171, 172, 173, 191/3
KG. Zell Arzberg
Grdst. 560/1, 560/2, 595, 596

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet
auf Bauland-Kerngebiet

Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Stadtplanung und Raumordnung

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung – 1,5 Geschosßflächenzahl
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung – 2,0 Geschosßflächenzahl

von Bauland-Wohngebiet/Grünland-Grüngürtel (360 m.ü.A.)
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung – 1,5 Geschosßflächenzahl /
Grünland-Grüngürtel (360 m.ü.A.)
auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung – 2,0 Geschosßflächenzahl /
Grünland-Grüngürtel (360 m.ü.A.)

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 13)

KG. Wirts

Grdst. .60/2, .63, 1560/2, 570/1, 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 589/1, 589/2

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet (Kenntlichmachung Wald)
auf Bauland-Kerngebiet (Kenntlichmachung Wald)

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Windhag

Grdst. 949/2

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Forst)
auf Verkehrsfläche privat

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Waidhofen an der Ybbs

Grdst. 697/27

Umwidmung
von Verkehrsfläche öffentlich
auf Verkehrsfläche privat
auf Verkehrsfläche-öffentlich