



Waidhofen, am 13.02.2025

Thomas Kummer  
T +43 7442 511-127  
F +43 7442 511-139  
thomas.kummer@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/  
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs  
*Unser Zeichen: GB2-T/FI-1/3177-2025*

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan in 8 Bereichen abzuändern:

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit  
vom 18.02.2025 bis 01.04.2025

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3,  
1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.  
Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister:

Mag. Werner Krammer

18. FEB. 2025

angeschlagen am: .....

abgenommen am: .....

Seite 1/1



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

**GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 6)

KG. St. Leonhard/Walde

Grdst. 399/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 25

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 8)

KG. Konradsheim

Grdst. 1415/10

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 48

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Zell Arzberg

Grdst. 274/28, 274/55, 285/2

Umwidmung

von Verkehrsfläche - öffentliche

auf Verkehrsfläche – privat

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Bauland – Wohngebiet

von Verkehrsfläche – öffentlich

auf Bauland – Wohngebiet

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 9)

KG. Konradsheim  
Grdst. 815, 820

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland – Photovoltaikanlage

**Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 10.12.)

KG. Kreilhof  
Grdst. 928/3

Umwidmung  
von Bauland-Betriebsgebiet mit Vertrag  
gem. §17 NÖ ROG 2014  
auf Bauland- verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet mit Vertrag  
gem. §17 NÖ ROG 2014 und einer Fahrtenbegrenzung von  
maximal 350 zulässigen Fahrten pro Hektar Baulandfläche und Tag

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 2)

KG. St. Georgen in der Klaus  
Grdst. 525/1, 524

Umwidmung  
von Grünland – Land und Forstwirtschaft  
auf Bauland – Kerngebiet

Streichung der Funktionsbezeichnung von Verkehrsfläche-öffentlich-Parkplatz

**Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 13)

KG. Wirts

Grdst. 720/1, 720/2, 720/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Materialgewinnungsstätte – Sg-Dolomit

mit Folgenutzungsart Kenntlichmachung Forst

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

(Kenntlichmachung Forst)

auf Grünland-Materialgewinnungsstätte – Sg-Dolomit mit

Folgenutzungsart Kenntlichmachung Forst

**Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 13)

KG. Kreilhof

Grdst. 259/3

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 42

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 43