



Waidhofen, am 22.01.2024

Rudolf Husak
T +43 7442 511-131
F +43 7442 511-139
rudolf.husak@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: GB2-T/Fl-1/3158-2024

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan in 6 Bereichen abzuändern:

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 26.01.2024 bis 08.03.2024

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3, 1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Werner Krammer

Mag. Werner Krammer

angeschlagen am: **26. JAN. 2024**

abgenommen am:

Seite 1/3



AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

Änderungspunkt LIV/1 (auf Planblatt 10.6.)

KG. Zell Markt
Grdst. Nr. digitale Katastralmappe alter Stand: .25/1, 57/1, 200, 198/1
Grdst. Nr. digitale Katastralmappe aktueller Stand: 198/1, 200, 55/1

Umwidmung
von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt LIV/2 (auf Planblatt 10.6.)

KG. Zell Markt
Grdst. 131/2, 131/5

Umwidmung
von Bauland-Kerngebiet auf Bauland-Sondergebiet-Schule
von Grünland-Sportstätte auf Bauland-Kerngebiet und auf Verkehrsfläche privat

Änderungspunkt LIV/3 (auf Planblatt 10.11.)

KG. Waidhofen an der Ybbs
Grdst. 216/1, 216/6, 742

Umwidmung
von Verkehrsfläche öffentlich auf Bauland-Wohngebiet
von Verkehrsfläche privat auf Bauland-Wohngebiet
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)
auf Verkehrsfläche-privat
von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt LIV/4 (auf Planblatt 10.6.)

KG. Zell Markt
Grdst. 112/1, 114, 115/2, 198/2

Umwidmung
von Grünland-Grüngürtel auf Verkehrsfläche privat
von Verkehrsfläche privat auf Verkehrsfläche öffentlich
von Verkehrsfläche öffentlich auf Bauland-Wohngebiet

Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Stadtplanung und Raumordnung

Änderungspunkt LIV/5

(auf Planblatt 8)

KG St. Georgen in der Klaus: Grdst. 43/4, 43/1, 40/3, 39/2, 39/1, 130/10, 119/9,
119/8, 119/7, 119/3, 119/11, 119/10, 1146, 1125/2, 1114/1

Zusätzlich Grdst. nach Teilung 119/21, 119/22, 1119/23, 119/24

KG Konradsheim: Durch Anpassung betroffene Grdst. KG Konradsheim 13/3, 2366

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Gewässer)

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

Änderungspunkt LIV/6

(auf Planblatt 13)

KG. Wirts

Grdst. 1539/4

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt LIV/7

betrifft: alle erhaltenswerten Gebäude im Grünland

KG Konradsheim

KG Kreillhof

KG Rien

KG St. Georgen in der Klaus

KG St. Leonhard am Walde

KG Waidhofen an der Ybbs

KG Windhag

KG Wirts

KG Zell Arzberg

KG Zell Markt

Festlegung

„Für das gesamte Gemeindegebiet der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs gilt:

Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb) beträgt maximal 100 m².“