

Waidhofen, am 18.01.2023

Rudolf Husak
T +43 7442 511-131
F +43 7442 511-139
rudolf.husak@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: GB2-T/Fl-1/3139-2023

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan in 13 Bereichen abzuändern:

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 19.01.2023 bis 02.03.2023

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3, 1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:



Mag. Werner Krammer



angeschlagen am: **19. JAN. 2023**

abgenommen am: 20.1.2023

Seite 1/5

Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Stadtplanung und Raumordnung

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl.
3/2015 i. d. g. F.**

Änderungspunkt LII/1 (auf Planblatt 9)
KG. Konradsheim
Grdst. 563

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nr. 45

Änderungspunkt LII/2 (auf Planblatt 8)
KG. Konradsheim
Grdst. 256/2

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nr. 46

Änderungspunkt LII/3 (auf Planblatt 9)
KG. Wirts
Grdst. 107

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nr. 41

Änderungspunkt LII/4 (auf Planblatt 10.11.)
KG. Zell Arzberg
Grdst. 27

Umwidmung
von Grünland-Sportstätte
auf Grünland-Photovoltaikanlagen

Änderungspunkt LII/5 (auf Planblatt 9 und 10.2.)
KG. Rien
Grdst. 599/1, 596/2

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt LII/6

(auf Planblatt 10.11.)

KG. Zell Arzberg
Grdst. 26/6

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)
auf Verkehrsfläche privat

Änderungspunkt LII/7

(auf Planblatt 13)

KG. Wirts
Grdst. 590/4

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche privat

Änderungspunkt LII/8

(auf Planblatt 10.6. und 10.7.)

KG. Waidhofen/Ybbs
Grdst. 728/5, 728/4

Umwidmung
von Grünland-Spielplatz
auf Bauland-Sondergebiet-Eisenbahnmuseum

Änderungspunkt LII/9

(auf Planblatt 10.1.)

KG. Windhag
Grdst. 83/2

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt LII/10 (auf Planblatt 10.11., 10.12., 11 und 14)

KG. Waidhofen/Ybbs und Kreilhof

Grdst. 728/9, 729, 743, 799/3, 811/1, 813/1, 813/3, 899/9, 907/3,
984/2, 986/3, 986/5, 986/7, 998/2, 999/4, 1002/1, 1006/1, 1006/2,
1006/4, 1007

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich (Kenntlichmachung Eisenbahn)

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Fußweg“

auf Verkehrsfläche öffentlich

auf Grünland-Freihalteflächen

auf Grünland-Parkanlagen

auf Grüngürtel-Bachlauf und Retentionsfläche

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

auf Bauland-Betriebsgebiet mit dem Zusatz „Emissionsverhalten wie im BK“

auf Grünland-Freihalteflächen

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

von Bauland-Betriebsgebiet mit dem Zusatz „Emissionsverhalten wie im
BK“

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

von Grünland-Freihalteflächen

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

von Verkehrsfläche privat

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

auf Grünland-Lagerplätze

von Grünland-Lagerplätze

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt LII/11

(auf Planblatt 9)

KG. Rien

Grdst. 138, 608, 609/2, 617/2, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 619/3,
622/3, 622/4, 622/5, 632/1, 632/32, 632/49, 633, 634/2, 636/1,
636/2, 636/3, 637/1, 637/2, 641/1, 641/2, 670/1, 670/3, 671/2,
672/2, 676, 688

Stadt Waidhofen a/d Ybbs

Stadtplanung und Raumordnung

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

von Grüngürtel-Siedlungsabschluss

auf Verkehrsfläche öffentlich mit dem Zusatz „Geh-/Radweg“

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Verkehrsfläche öffentlich

Änderungspunkt LII/12

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Waidhofen/Ybbs

Grdst. 697/1

Umwidmung

von Verkehrsfläche öffentlich

auf Verkehrsfläche privat

Änderungspunkt LII/13

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Zell Markt

Grdst. 198/5

Streichung des Zusatzes „Parkplatz“ der privaten Verkehrsfläche

Änderungspunkt a

(Planblatt 9, 10.11.)

KG. Zell Arzberg, Rien

Streichung der Wohndichteklassen und Wohndichten