Waidhofen, am 10.07.2017

Rudolf Husak

T +43 7442 511-131

F +43 7442 511-139

rudolf.husak@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/  
 Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs

*Unser Zeichen: PW/3-T/Fl-1/2921-2017*

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das mit Bescheid des Amtes der NÖ-Landesregierung, Abt. RU1 vom 13.12.1990, GZ. RU1-R-501/100-1990 genehmigte Örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan der Stadt Waidhofen an der Ybbs in folgenden Bereichen abzuändern:

**Teil XLII/1** Katastralgemeinde St. Georgen/Klaus

Grdst. 43/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von. Grünland-Land- und Forstwirtschaft   
auf Grünland – erhaltenswertes Gebäude (Nr. 40)

**Teil XLII/2** Katastralgemeinde Waidhofen a/d Ybbs

Grdst. 700/6 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche öffentlich

**Teil XLII/3** Katastralgemeinde Windhag

Grdst. 32/2 (Teilfläche) und 24/15

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet auf Verkehrsfläche öffentlich und Verkehrsfläche privat

**Teil XLII/4** Katastralgemeinde Konradsheim

Grdst. 336/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von. Grünland-Land- und Forstwirtschaft   
auf Grünland – erhaltenswertes Gebäude lfd. Nr. 41 – betriebliche Nutzung

**Teil XLII/5** Katastralgemeinde Zell Arzberg

Grdst. 205/11 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet

**Teil XLII/6** Katastralgemeinde Windhag

Grdst. 78, 77 (je Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche öffentlich, Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gemäß § 17 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, Grünland-Grüngürtel - Abflussbereich

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

**vom 13.07.2017 bis 24.08.2017**

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3,   
1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Abänderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes eine schriftliche Stellungnahme abzugeben. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Stadt Waidhofen an der Ybbs werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.